

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-55-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Земстройинвест»
2.2.2. ИНН:	5834124203
2.2.3. ОГРН:	1195835012504
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза. Первый этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица 65-летия Победы</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>58:29:1008004:13139</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>14804</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>09.03.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-58-2-29-1-00-2023-465М</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5836622483</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1055803064987</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2023
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-022387-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	Группа многоквартирных

строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза. Первый этап</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1354,00</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>17776,00</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>951,49</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>203</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>203</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>(секция 1) - 19 (секция 2) - 18</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>(секция 1) - 1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<b>этажность здания – 18 эт.;</b> <b>количество надземных этажей – 18 эт.;</b> <b>количество секций жилого дома – 2 шт.;</b> <b>количество однокомнатных квартир – 126 кв.;</b> <b>количество двухкомнатных квартир – 62 кв.;</b> <b>количество трехкомнатных квартир – 15 кв.;</b> <b>общая площадь квартир с коэф. 0,5 лоджий – 10439,40 кв.м.;</b>

	<p>общая площадь помещений жилого дома – 15957, 36 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир – 10864,08 кв.м., в том числе:</li> <li>- жилая площадь квартир – 4314,71 кв.м.;</li> <li>- площадь квартир – 10018,31 кв.м.;</li> <li>площадь индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов – 464,11 кв.м.;</li> <li>площадь помещений общего пользования, технических помещений – 3625,75 кв.м.;</li> <li>площадь застройки крыльца, выход из насосной – 28,00 кв.м.;</li> <li>строительный объем – 60545,60 куб.м., в том числе:</li> <li>- выше отм. 0.000 – 58350,00 куб.м.;</li> <li>- ниже отм. 0.000 – 1354,00 куб.м.</li> </ul>
--	--

<p><b>Исполняющий обязанности Министра градостроительства и архитектуры Пензенской области</b></p>		<p><b>А.Р. Ахмерова</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 26.05.2023 № 206/011

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-56-2023 от 05.05.2023**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Земстройинвест» от 22.05.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пп,

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-56-2023 от 05.05.2023 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-56-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.05.2023

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра

А.Р. Ахмерова