

Кому: ООО "ДВ СтройТех"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690074, Приморский край, г. Владивосток, ул.

Снеговая, д. 18А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.06.2019

№ RU25304000-72/2019

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения в районе ул. Лесная в г. Владивостоке. 3 этап. Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-0006-19 от 20.05.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:050049:5610; 25:28:050049:5609</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050049	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU25304000-0820150000000506 от 17.08.2015</i> <i>RU25304000-2203201900000218 от 22.03.2019</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Бельведер", 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Двухэтажная автостоянка</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	2259,74	Площадь участка (кв.м.): 19050
	Объем (куб.м.):	12928,70	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1186,12	
	Иные показатели	<i>Этажность (шт.) - 2</i> <i>Вместимость стоянки (шт.) - 104, в том числе: парковочных мест для инвалидов (шт.) - 9, полумеханизированные места (2-рой ярус) (шт.) - 31</i> <i>Площадь озеленения (кв.м) - 2816</i> <i>Площадь твердых покрытий (кв.м) - 9187</i> <i>Количество парковочных мест на территории (м/м) - 115</i>	

4.2

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Восьмиэтажная автостоянка

Общая площадь (кв.м.):	2776,93	Площадь участка (кв.м.):	1459
Объем (куб.м.):	13216,58	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	464		
Иные показатели	<p><i>Этажность (шт.) - 8</i> <i>Вместимость стоянки (шт.) - 99, в том числе: парковочных мест для инвалидов (шт.) - 8, количество машин-мест (шт.) - 91</i> <i>Площадь озеленения (кв.м) - 424</i> <i>Площадь твердых покрытий (кв.м) - 571</i> <i>Количество парковочных мест на территории (м/м) - 22</i></p>		

4.3

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 3

Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	19050
Объем (куб.м.):	38159,99	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	1301,77		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (кв.м) - 7279,86</i> <i>Количество квартир (шт) - 145;</i> <i>Этажность (шт.) - 10</i> <i>Площадь офисов (кв.м) - 118,48</i> <i>Площадь жилого здания (кв.м) - 9972,35</i> <i>Площадь озеленения (кв.м) - 2816</i> <i>Площадь твердых покрытий (кв.м) - 9187</i> <i>Количество парковочных мест на территории (м/м) - 115</i></p>		

4.4

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 4

Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	19050
Объем (куб.м.):	37996,04	в том числе подземной части	-

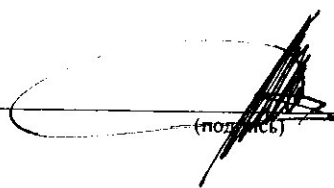
		(куб. м.)	
Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	1251,50		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 7174,05 Количество квартир (шт) - 143; Этажность (шт.) - 10 Площадь офисов (кв.м) - 238,72 Площадь жилого здания (кв.м) - 9972,35 Площадь озеленения (кв.м) - 2816 Площадь твердых покрытий (кв.м) - 9187 Количество парковочных мест на территории (м/м) - 115</p>		
4.5	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5</p>		
Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв.м.):	19050
Объем (куб.м.):	95785,62	в том числе подземной части (куб. м.)	-
Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	2947,25		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (кв.м) – 17759,24 Количество квартир (шт) - 343; Этажность (шт.) - 10 Площадь встроенных помещений бытового обслуживания населения (кв.м) - 104,46 Площадь жилого здания (кв.м) - 23285,22 Площадь озеленения (кв.м) - 2816 Площадь твердых покрытий (кв.м) - 9187 Количество парковочных мест на территории (м/м) - 115</p>		
5. Адрес (местоположение объекта):	<p>Двухэтажная автостоянка - Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная; Восьмиэтажная автостоянка - Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная; Жилой дом № 3 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная; Жилой дом № 4 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная; Жилой дом № 5 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная</p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория(класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 19 июня 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой (продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства»).

*И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П. В. Карпов
(расшифровка подписи)

«19» июня 2019 г.

М.П.

