



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Интерстрой»  
бульвар Ленина д.12, пом. 201  
Республика Крым  
г. Симферополь, 295034

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2020

№ RU91-94103000-193-2020

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 2», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Токарева, 18б на земельном участке с кадастровым номером: 91:03:003004:132.

Строительный адрес: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Токарева, 18б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94103000-584-2018/2 дата выдачи 28.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Информация об объекте капитального строительства

Содержание показателя	Единица измерения	По проекту	Факт
-----------------------	-------------------	------------	------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49622,20	49622,20
в том числе надземной части	куб. м	43425,8	43425,8
Общая площадь	кв. м	16811,7	16811,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1949,7	1949,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	948,0	948,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			

«Жилой дом со ветросенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9831,7	9831,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4711,8	4711,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	217/9831,7	217/9831,7
1-комнатные	шт./кв. м	64/2785,2	64/2785,2
2-комнатные	шт./кв. м	65/3789,7	65/3789,7
3-комнатные	шт./кв. м	22/1599,4	22/1599,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10876,3	10876,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели: Количество квартир-студий/общая площадь	шт./кв.м.	66/1657,4	66/1657,4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов		—	—

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	16,0	16,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.10.2020, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 31.08.2016 № 687

Заместитель начальника Управления  
разрешительной документации и адресации-  
начальник отдела выдачи разрешительной документации  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Севастополя



А.В. Потемкин

«23» октября 2020 г.

М.П.

**Пропиновано и пронумеровано**

5 ( пять ) листов

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и строительства города Севастополя

Дата 23.10.2016

№ А.В. Пронемкин

