

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство 17-ти этажного 2-х подъездного**  
**жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу:**  
**Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, квартал 7, корпус 4**

г.о. Химки

09 октября 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, привести в соответствие с п. 3.2.3 Экспертизы проекта № 77-1-4-0498-14 от 25.07.2014 г., текст Проектной декларации опубликованной на официальном сайте [www.kvartal-7.ru](http://www.kvartal-7.ru), в части «Описания строящегося объекта» и читать его в следующей редакции:

**Описание строящегося объекта**

|   |  |
|---|--|
| <b>Местоположение строящегося жилого дома</b>   | Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, квартал 7, корп. 4  |
| <b>Благоустройство территории</b>   | <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов, цветников,</li> <li>• устройство детских площадок,</li> <li>• устройство площадок для мусоросборных контейнеров,</li> <li>• устройство пожарного проезда,</li> <li>• асфальтирование дорог;</li> <li>• высадка деревьев,</li> <li>• обустройство открытых гостевых стоянок</li> </ul>  |
| <b>Описание объекта</b>   | <p>17-этажный 2-х подъездный жилой дом с квартирами I категории,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальная высота (от отм. 0,000): строительных конструкций 56,82 м;</li> <li>• высота жилых этажей – 2,74 м,</li> <li>• высота цокольного этажа – 3,0 м</li> </ul> <p><b>Размещение:</b><br/> На первом этаже здания запроектированы встроенные помещения для размещения пяти магазинов с функциональным назначением ФЗ.1. общей площадью 1624,7 кв.м., а также в проекте предусмотрена входная группа в здание, тамбур, холл, комната консьержа, лифтовой холл с двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.<br/> На втором этаже здания запроектированы помещения офисов, общей площадью 1779,5 кв.м.</p> |
| <p><b>Показатели объекта</b></p> <p><b>Смотреть вместе с Альбомом Многоэтажный жилой дом Проект</b></p> | <p><b>Этажность дома 17 этажей.</b><br/> <b>Общая площадь жилого здания – 22002 кв. м.</b><br/> <b>Общая площадь жилых помещений – 13687 кв. м.</b><br/> <b>Фактическая площадь жилых помещений, включая лоджии, балконы с коэффициентом 1 – 15175,4 кв. м.</b></p> <p><b>Общее количество квартир – 300, планировка квартир: квартиры – студии свободной планировки. Разделение на помещения (кроме санузлов) не предусмотрено.</b></p>   |

Архитектурные  
решения

Жилой дом состоит из 2 секций (с нумерацией квартир с № 1 по № 300 включительно).  
Жилые помещения (квартиры) располагаются со 3-го этажа.

## Секция №1

Количество квартир - 150 квартир, из них:

- 30 квартир площадью - 38,8 кв.м.
- 60 квартир площадью - 39,8 кв.м.
- 20 квартир площадью - 55,5 кв.м.
- 8 квартир площадью 59,45 кв.м.
- 2 квартир площадью 113,45 кв.м.
- 20 квартир площадью - 69,8 кв.м.
- 8 квартир площадью - 73,75 кв.м.
- 2 квартиры площадью - 126,3 кв.м.

| № п. /п. | Предварительный № кв. | № подъезда | Этаж | Номер на площадке (слева направо от лифтов) | Кол-во комнат | Площадь кв.м. | Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.) | Фактическая Площадь кв.м. (включая лоджии, балконы) |
|----------|-----------------------|------------|------|---|---------------|---------------|--------------------------------------|---|
| 1.       | 1                     | 1          | 3    | 1   | 1             | 61,5          | 3,8+2,2+2,3=8,3                      | 69,8  |
| 2.       | 2                     | 1          | 3    | 2   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 3.       | 3                     | 1          | 3    | 3   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 4.       | 4                     | 1          | 3    | 4   | 1             | 51,0          | 2,3+2,2=4,5                          | 55,5  |
| 5.       | 5                     | 1          | 3    | 5   | 1             | 36,3          | 2,5                                  | 38,8  |
| 6.       | 6                     | 1          | 3    | 6   | 1             | 36,3          | 2,5                                  | 38,8  |
| 7.       | 7                     | 1          | 3    | 7   | 1             | 51,0          | 2,3+2,2=4,5                          | 55,5  |
| 8.       | 8                     | 1          | 3    | 8   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 9.       | 9                     | 1          | 3    | 9   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 10.      | 10                    | 1          | 3    | 10  | 1             | 61,5          | 3,8+2,2+2,3=8,3                      | 69,8  |
| 11.      | 11                    | 1          | 4    | 1   | 1             | 61,5          | 3,8+2,2+2,3=8,3                      | 69,8  |
| 12.      | 12                    | 1          | 4    | 2   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 13.      | 13                    | 1          | 4    | 3   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 14.      | 14                    | 1          | 4    | 4   | 1             | 51,0          | 2,3+2,2=4,5                          | 55,5  |
| 15.      | 15                    | 1          | 4    | 5   | 1             | 36,3          | 2,5                                  | 38,8  |
| 16.      | 16                    | 1          | 4    | 6   | 1             | 36,3          | 2,5                                  | 38,8  |
| 17.      | 17                    | 1          | 4    | 7   | 1             | 51,0          | 2,3+2,2=4,5                          | 55,5  |
| 18.      | 18                    | 1          | 4    | 8   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 19.      | 19                    | 1          | 4    | 9   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 20.      | 20                    | 1          | 4    | 10  | 1             | 61,5          | 3,8+2,2+2,3=8,3                      | 69,8  |
| 21.      | 21                    | 1          | 5    | 1   | 1             | 61,5          | 3,8+2,2+2,3=8,3                      | 69,8  |
| 22.      | 22                    | 1          | 5    | 2   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 23.      | 23                    | 1          | 5    | 3   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 24.      | 24                    | 1          | 5    | 4   | 1             | 51,0          | 2,3+2,2=4,5                          | 55,5  |
| 25.      | 25                    | 1          | 5    | 5   | 1             | 36,3          | 2,5                                  | 38,8  |
| 26.      | 26                    | 1          | 5    | 6   | 1             | 36,3          | 2,5                                  | 38,8  |
| 27.      | 27                    | 1          | 5    | 7   | 1             | 51,0          | 2,3+2,2=4,5                          | 55,5  |
| 28.      | 28                    | 1          | 5    | 8   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 29.      | 29                    | 1          | 5    | 9   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |
| 30.      | 30                    | 1          | 5    | 10  | 1             | 61,5          | 3,8+2,2+2,3=8,3                      | 69,8  |
| 31.      | 31                    | 1          | 6    | 1   | 1             | 61,5          | 3,8+2,2+2,3=8,3                      | 69,8  |
| 32.      | 32                    | 1          | 6    | 2   | 1             | 36,6          | 3,2                                  | 39,8  |

|     |    |   |    |    |   |      |                   |      |
|-----|----|---|----|----|---|------|-------------------|------|
| 33. | 33 | 1 | 6  | 3  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 34. | 34 | 1 | 6  | 4  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5 |
| 35. | 35 | 1 | 6  | 5  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8 |
| 36. | 36 | 1 | 6  | 6  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8 |
| 37. | 37 | 1 | 6  | 7  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5 |
| 38. | 38 | 1 | 6  | 8  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 39. | 39 | 1 | 6  | 9  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 40. | 40 | 1 | 6  | 10 | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8 |
| 41. | 41 | 1 | 7  | 1  | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8 |
| 42. | 42 | 1 | 7  | 2  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 43. | 43 | 1 | 7  | 3  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 44. | 44 | 1 | 7  | 4  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5 |
| 45. | 45 | 1 | 7  | 5  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8 |
| 46. | 46 | 1 | 7  | 6  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8 |
| 47. | 47 | 1 | 7  | 7  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5 |
| 48. | 48 | 1 | 7  | 8  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 49. | 49 | 1 | 7  | 9  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 50. | 50 | 1 | 7  | 10 | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8 |
| 51. | 51 | 1 | 8  | 1  | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8 |
| 52. | 52 | 1 | 8  | 2  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 53. | 53 | 1 | 8  | 3  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 54. | 54 | 1 | 8  | 4  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5 |
| 55. | 55 | 1 | 8  | 5  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8 |
| 56. | 56 | 1 | 8  | 6  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8 |
| 57. | 57 | 1 | 8  | 7  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5 |
| 58. | 58 | 1 | 8  | 8  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 59. | 59 | 1 | 8  | 9  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 60. | 60 | 1 | 8  | 10 | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8 |
| 61. | 61 | 1 | 9  | 1  | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8 |
| 62. | 62 | 1 | 9  | 2  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 63. | 63 | 1 | 9  | 3  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 64. | 64 | 1 | 9  | 4  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5 |
| 65. | 65 | 1 | 9  | 5  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8 |
| 66. | 66 | 1 | 9  | 6  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8 |
| 67. | 67 | 1 | 9  | 7  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5 |
| 68. | 68 | 1 | 9  | 8  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 69. | 69 | 1 | 9  | 9  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |
| 70. | 70 | 1 | 9  | 10 | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8 |
| 71. | 71 | 1 | 10 | 1  | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8 |
| 72. | 72 | 1 | 10 | 2  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8 |

|      |     |   |    |    |   |      |                   |       |
|------|-----|---|----|----|---|------|-------------------|-------|
| 73.  | 73  | 1 | 10 | 3  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 74.  | 74  | 1 | 10 | 4  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5  |
| 75.  | 75  | 1 | 10 | 5  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8  |
| 76.  | 76  | 1 | 10 | 6  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8  |
| 77.  | 77  | 1 | 10 | 7  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5  |
| 78.  | 78  | 1 | 10 | 8  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 79.  | 79  | 1 | 10 | 9  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 80.  | 80  | 1 | 10 | 10 | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8  |
| 81.  | 81  | 1 | 11 | 1  | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8  |
| 82.  | 82  | 1 | 11 | 2  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 83.  | 83  | 1 | 11 | 3  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 84.  | 84  | 1 | 11 | 4  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5  |
| 85.  | 85  | 1 | 11 | 5  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8  |
| 86.  | 86  | 1 | 11 | 6  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8  |
| 87.  | 87  | 1 | 11 | 7  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5  |
| 88.  | 88  | 1 | 11 | 8  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 89.  | 89  | 1 | 11 | 9  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 90.  | 90  | 1 | 11 | 10 | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8  |
| 91.  | 91  | 1 | 12 | 1  | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8  |
| 92.  | 92  | 1 | 12 | 2  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 93.  | 93  | 1 | 12 | 3  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 94.  | 94  | 1 | 12 | 4  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5  |
| 95.  | 95  | 1 | 12 | 5  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8  |
| 96.  | 96  | 1 | 12 | 6  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8  |
| 97.  | 97  | 1 | 12 | 7  | 1 | 51,0 | $2,3+2,2=4,5$     | 55,5  |
| 98.  | 98  | 1 | 12 | 8  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 99.  | 99  | 1 | 12 | 9  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 100. | 100 | 1 | 12 | 10 | 1 | 61,5 | $3,8+2,2+2,3=8,3$ | 69,8  |
| 101. | 101 | 1 | 13 | 1  | 1 | 61,6 | $8,35+3,8=12,15$  | 73,75 |
| 102. | 102 | 1 | 13 | 2  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 103. | 103 | 1 | 13 | 3  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 104. | 104 | 1 | 13 | 4  | 1 | 51,1 | 8,35              | 59,45 |
| 105. | 105 | 1 | 13 | 5  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8  |
| 106. | 106 | 1 | 13 | 6  | 1 | 36,3 | 2,5               | 38,8  |
| 107. | 107 | 1 | 13 | 7  | 1 | 51,1 | 8,35              | 59,45 |
| 108. | 108 | 1 | 13 | 8  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 109. | 109 | 1 | 13 | 9  | 1 | 36,6 | 3,2               | 39,8  |
| 110. | 110 | 1 | 13 | 10 | 1 | 61,6 | $8,35+3,8=12,15$  | 73,75 |

|     |     |   |    |    |   |        |                      |            |
|-----|-----|---|----|----|---|--------|----------------------|------------|
| 111 | 111 | 1 | 14 | 1  | 1 | 61,6   | $8,35+3,8=12,15$     | 73,75      |
| 112 | 112 | 1 | 14 | 2  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 113 | 113 | 1 | 14 | 3  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 114 | 114 | 1 | 14 | 4  | 1 | 51,1   | 8,35                 | 59,45      |
| 115 | 115 | 1 | 14 | 5  | 1 | 36,3   | 2,5                  | 38,8       |
| 116 | 116 | 1 | 14 | 6  | 1 | 36,3   | 2,5                  | 38,8       |
| 117 | 117 | 1 | 14 | 7  | 1 | 51,1   | 8,35                 | 59,45      |
| 118 | 118 | 1 | 14 | 8  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 119 | 119 | 1 | 14 | 9  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 120 | 120 | 1 | 14 | 10 | 1 | 61,6   | $8,35+3,8=12,15$     | 73,75      |
| 121 | 121 | 1 | 15 | 1  | 1 | 61,6   | $8,35+3,8=12,15$     | 73,75      |
| 122 | 122 | 1 | 15 | 2  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 123 | 123 | 1 | 15 | 3  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 124 | 124 | 1 | 15 | 4  | 1 | 51,1   | 8,35                 | 59,45      |
| 125 | 125 | 1 | 15 | 5  | 1 | 36,3   | 2,5                  | 38,8       |
| 126 | 126 | 1 | 15 | 6  | 1 | 36,3   | 2,5                  | 38,8       |
| 127 | 127 | 1 | 15 | 7  | 1 | 51,1   | 8,35                 | 59,45      |
| 128 | 128 | 1 | 15 | 8  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 129 | 129 | 1 | 15 | 9  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 130 | 130 | 1 | 15 | 10 | 1 | 61,6   | $8,35+3,8=12,15$     | 73,75      |
| 131 | 121 | 1 | 16 | 1  | 1 | 61,6   | $8,35+3,8=12,15$     | 73,75      |
| 132 | 122 | 1 | 16 | 2  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 133 | 123 | 1 | 16 | 3  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 134 | 124 | 1 | 16 | 4  | 1 | 51,1   | 8,35                 | 59,45      |
| 135 | 125 | 1 | 16 | 5  | 1 | 36,3   | 2,5                  | 38,8       |
| 136 | 126 | 1 | 16 | 6  | 1 | 36,3   | 2,5                  | 38,8       |
| 137 | 127 | 1 | 16 | 7  | 1 | 51,1   | 8,35                 | 59,45      |
| 138 | 128 | 1 | 16 | 8  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 139 | 129 | 1 | 16 | 9  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 140 | 130 | 1 | 16 | 10 | 1 | 61,6   | $8,35+3,8=12,15$     | 73,75      |
| 141 | 131 | 1 | 17 | 1  | 1 | 105,25 | $8,35+3,8+8,9=21,05$ | 126,3      |
| 142 | 132 | 1 | 17 | 2  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 143 | 133 | 1 | 17 | 3  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8       |
| 144 | 134 | 1 | 17 | 4  | 1 | 96,2   | $8,35+8,9=17,25$     | 113,4<br>5 |
| 145 | 135 | 1 | 17 | 5  | 1 | 36,3   | 2,5                  | 38,8       |
| 146 | 136 | 1 | 17 | 6  | 1 | 36,3   | 2,5                  | 38,8       |
| 147 | 137 | 1 | 17 | 7  | 1 | 96,2   | $8,35+8,9=17,25$     | 113,4<br>5 |

|     |     |   |    |    |   |        |                      |       |
|-----|-----|---|----|----|---|--------|----------------------|-------|
| 148 | 138 | 1 | 17 | 8  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8  |
| 149 | 139 | 1 | 17 | 9  | 1 | 36,6   | 3,2                  | 39,8  |
| 150 | 140 | 1 | 17 | 10 | 1 | 105,25 | $8,35+3,8+8,9=21,05$ | 126,3 |

**ВСЕГО** общая площадь жилых помещений:

6839,5 (без учета лоджий и балконов)  
7603,1 (включая площадь лоджий и балконов)

| № пом.  | Отношение и вид площади жилого комплекса | Площадь, кв.м |
|---|--|---------------|
| <b>Помещения общественного назначения</b>   |  |               |
| 1   | Лестничная клетка                        | 202,5         |
| 2   | Тамбур                                   | 36,16         |
| 4   | Мусорная камера                          | 4,46          |
| 5   | Лифтовой холл                            | 188,23        |
| 6   | Коридор                                  | 359,22        |
| 9   | Консьержка                               | 11,05         |
| 10  | Санузел для консьержки                   | 1,68          |
| <b>Итого общая площадь нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства</b> |  | <b>803,3</b>  |

#### Секция №2

Количество квартир - 150 квартир. из них:

- 30 квартир площадью - 38,8 кв.м.
- 60 квартир площадью - 39,8 кв.м.
- 20 квартир площадью - 55,5 кв.м.
- 8 квартир площадью 59,45 кв.м.
- 2 квартир площадью 113,45 кв.м.
- 20 квартир площадью - 69,8 кв.м.
- 8 квартир площадью - 73,75 кв.м.
- 2 квартиры площадью - 126,3 кв.м.

| № п. /п. | Предварительный № кв. | № подъезда | Этаж | Номер на площадке (слева направо от лифтов) | Кол-во комнат | Площадь кв.м. | Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.) | Фактическая Площадь кв.м. (включая лоджии, балкон) |
|----------|-----------------------|------------|------|---|---------------|---------------|--------------------------------------|--|
| 1.       | 151                   | 1          | 3    | 1   | 1             | 61,5          | $3,8+2,2+2,3=$                       | 69,8   |

|     |     |   |   |    |   |      |                             |      |
|-----|-----|---|---|----|---|------|-----------------------------|------|
|     |     |   |   |    |   |      | 8,3                         |      |
| 2.  | 152 | 1 | 3 | 2  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 3.  | 153 | 1 | 3 | 3  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 4.  | 154 | 1 | 3 | 4  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5 |
| 5.  | 155 | 1 | 3 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8 |
| 6.  | 156 | 1 | 3 | 6  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8 |
| 7.  | 157 | 1 | 3 | 7  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5 |
| 8.  | 158 | 1 | 3 | 8  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 9.  | 159 | 1 | 3 | 9  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 10. | 160 | 1 | 3 | 10 | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8 |
| 11. | 161 | 1 | 4 | 1  | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8 |
| 12. | 162 | 1 | 4 | 2  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 13. | 163 | 1 | 4 | 3  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 14. | 164 | 1 | 4 | 4  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5 |
| 15. | 165 | 1 | 4 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8 |
| 16. | 166 | 1 | 4 | 6  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8 |
| 17. | 167 | 1 | 4 | 7  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5 |
| 18. | 168 | 1 | 4 | 8  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 19. | 169 | 1 | 4 | 9  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 20. | 170 | 1 | 4 | 10 | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8 |
| 21. | 171 | 1 | 5 | 1  | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8 |

|     |     |   |   |    |   |      |                             |      |
|-----|-----|---|---|----|---|------|-----------------------------|------|
| 22. | 172 | 1 | 5 | 2  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 23. | 173 | 1 | 5 | 3  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 24. | 174 | 1 | 5 | 4  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5 |
| 25. | 175 | 1 | 5 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8 |
| 26. | 176 | 1 | 5 | 6  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8 |
| 27. | 177 | 1 | 5 | 7  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5 |
| 28. | 178 | 1 | 5 | 8  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 29. | 179 | 1 | 5 | 9  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 30. | 180 | 1 | 5 | 10 | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8 |
| 31. | 181 | 1 | 6 | 1  | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8 |
| 32. | 182 | 1 | 6 | 2  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 33. | 183 | 1 | 6 | 3  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 34. | 184 | 1 | 6 | 4  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5 |
| 35. | 185 | 1 | 6 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8 |
| 36. | 186 | 1 | 6 | 6  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8 |
| 37. | 187 | 1 | 6 | 7  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5 |
| 38. | 188 | 1 | 6 | 8  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 39. | 189 | 1 | 6 | 9  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8 |
| 40. | 190 | 1 | 6 | 10 | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8 |
| 41. | 191 | 1 | 7 | 1  | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8 |
| 42. | 192 | 1 | 7 | 2  | 1 | 36,6 | 3,                          | 39,8 |



|     |     |   |   |    |   |      |                           |      |
|-----|-----|---|---|----|---|------|---------------------------|------|
|     |     |   |   |    |   | -    | 2                         |      |
| 43. | 193 | 1 | 7 | 3  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 44. | 194 | 1 | 7 | 4  | 1 | 51,0 | $\frac{2}{3+2,2=4,5}$     | 55,5 |
| 45. | 195 | 1 | 7 | 5  | 1 | 36,3 | $\frac{2}{5}$             | 38,8 |
| 46. | 196 | 1 | 7 | 6  | 1 | 36,3 | $\frac{2}{5}$             | 38,8 |
| 47. | 197 | 1 | 7 | 7  | 1 | 51,0 | $\frac{2}{3+2,2=4,5}$     | 55,5 |
| 48. | 198 | 1 | 7 | 8  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 49. | 199 | 1 | 7 | 9  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 50. | 200 | 1 | 7 | 10 | 1 | 61,5 | $\frac{3}{8+2,2+2,3=8,3}$ | 69,8 |
| 51. | 201 | 1 | 8 | 1  | 1 | 61,5 | $\frac{3}{8+2,2+2,3=8,3}$ | 69,8 |
| 52. | 202 | 1 | 8 | 2  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 53. | 203 | 1 | 8 | 3  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 54. | 204 | 1 | 8 | 4  | 1 | 51,0 | $\frac{2}{3+2,2=4,5}$     | 55,5 |
| 55. | 205 | 1 | 8 | 5  | 1 | 36,3 | $\frac{2}{5}$             | 38,8 |
| 56. | 206 | 1 | 8 | 6  | 1 | 36,3 | $\frac{2}{5}$             | 38,8 |
| 57. | 207 | 1 | 8 | 7  | 1 | 51,0 | $\frac{2}{3+2,2=4,5}$     | 55,5 |
| 58. | 208 | 1 | 8 | 8  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 59. | 209 | 1 | 8 | 9  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 60. | 210 | 1 | 8 | 10 | 1 | 61,5 | $\frac{3}{8+2,2+2,3=8,3}$ | 69,8 |
| 61. | 211 | 1 | 9 | 1  | 1 | 61,5 | $\frac{3}{8+2,2+2,3=8,3}$ | 69,8 |
| 62. | 212 | 1 | 9 | 2  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |

|     |     |   |    |    |   |      |                           |      |
|-----|-----|---|----|----|---|------|---------------------------|------|
| 63. | 213 | 1 | 9  | 3  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 64. | 214 | 1 | 9  | 4  | 1 | 51,0 | $\frac{2}{3+2,2=4,5}$     | 55,5 |
| 65. | 215 | 1 | 9  | 5  | 1 | 36,3 | $\frac{2}{5}$             | 38,8 |
| 66. | 216 | 1 | 9  | 6  | 1 | 36,3 | $\frac{2}{5}$             | 38,8 |
| 67. | 217 | 1 | 9  | 7  | 1 | 51,0 | $\frac{2}{3+2,2=4,5}$     | 55,5 |
| 68. | 218 | 1 | 9  | 8  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 69. | 219 | 1 | 9  | 9  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 70. | 220 | 1 | 9  | 10 | 1 | 61,5 | $\frac{3}{8+2,2+2,3=8,3}$ | 69,8 |
| 71. | 221 | 1 | 10 | 1  | 1 | 61,5 | $\frac{3}{8+2,2+2,3=8,3}$ | 69,8 |
| 72. | 222 | 1 | 10 | 2  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 73. | 223 | 1 | 10 | 3  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 74. | 224 | 1 | 10 | 4  | 1 | 51,0 | $\frac{2}{3+2,2=4,5}$     | 55,5 |
| 75. | 225 | 1 | 10 | 5  | 1 | 36,3 | $\frac{2}{5}$             | 38,8 |
| 76. | 226 | 1 | 10 | 6  | 1 | 36,3 | $\frac{2}{5}$             | 38,8 |
| 77. | 227 | 1 | 10 | 7  | 1 | 51,0 | $\frac{2}{3+2,2=4,5}$     | 55,5 |
| 78. | 228 | 1 | 10 | 8  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 79. | 229 | 1 | 10 | 9  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 80. | 230 | 1 | 10 | 10 | 1 | 61,5 | $\frac{3}{8+2,2+2,3=8,3}$ | 69,8 |
| 81. | 231 | 1 | 11 | 1  | 1 | 61,5 | $\frac{3}{8+2,2+2,3=8,3}$ | 69,8 |
| 82. | 232 | 1 | 11 | 2  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |
| 83. | 233 | 1 | 11 | 3  | 1 | 36,6 | $\frac{3}{2}$             | 39,8 |

|         |     |   |    |    |   |      |                             |       |
|---------|-----|---|----|----|---|------|-----------------------------|-------|
|         |     |   |    |    |   |      | 2                           |       |
| 84.     | 234 | 1 | 11 | 4  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5  |
| 85.     | 235 | 1 | 11 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8  |
| 86      | 236 | 1 | 11 | 6  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8  |
| 87      | 237 | 1 | 11 | 7  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5  |
| 88      | 238 | 1 | 11 | 8  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8  |
| 89      | 239 | 1 | 11 | 9  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8  |
| 90      | 240 | 1 | 11 | 10 | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8  |
| 91      | 241 | 1 | 12 | 1  | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8  |
| 92      | 242 | 1 | 12 | 2  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8  |
| 93      | 243 | 1 | 12 | 3  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8  |
| 94      | 244 | 1 | 12 | 4  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5  |
| 95      | 245 | 1 | 12 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8  |
| 96      | 246 | 1 | 12 | 6  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                     | 38,8  |
| 97      | 247 | 1 | 12 | 7  | 1 | 51,0 | 2,<br>3+2,2<br>=4,5         | 55,5  |
| 98      | 248 | 1 | 12 | 8  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8  |
| 99      | 249 | 1 | 12 | 9  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8  |
| 10<br>0 | 250 | 1 | 12 | 10 | 1 | 61,5 | 3,<br>8+2,2<br>+2,3=<br>8,3 | 69,8  |
| 10<br>1 | 251 | 1 | 13 | 1  | 1 | 61,6 | 8,<br>35+3,<br>8=12,<br>15  | 73,75 |
| 10<br>2 | 252 | 1 | 13 | 2  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8  |
| 10<br>3 | 253 | 1 | 13 | 3  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                     | 39,8  |

|         |     |   |    |    |   |      |                            |       |
|---------|-----|---|----|----|---|------|----------------------------|-------|
| 10<br>4 | 254 | 1 | 13 | 4  | 1 | 51,1 | 8,<br>35                   | 59,45 |
| 10<br>5 | 255 | 1 | 13 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                    | 38,8  |
| 10<br>6 | 256 | 1 | 13 | 6  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                    | 38,8  |
| 10<br>7 | 257 | 1 | 13 | 7  | 1 | 51,1 | 8,<br>35                   | 59,45 |
| 10<br>8 | 258 | 1 | 13 | 8  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                    | 39,8  |
| 10<br>9 | 259 | 1 | 13 | 9  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                    | 39,8  |
| 11<br>0 | 260 | 1 | 13 | 10 | 1 | 61,6 | 8,<br>35+3,<br>8=12,<br>15 | 73,75 |
| 11<br>1 | 261 | 1 | 14 | 1  | 1 | 61,6 | 8,<br>35+3,<br>8=12,<br>15 | 73,75 |
| 11<br>2 | 262 | 1 | 14 | 2  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                    | 39,8  |
| 11<br>3 | 263 | 1 | 14 | 3  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                    | 39,8  |
| 11<br>4 | 264 | 1 | 14 | 4  | 1 | 51,1 | 8,<br>35                   | 59,45 |
| 11<br>5 | 265 | 1 | 14 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                    | 38,8  |
| 11<br>6 | 266 | 1 | 14 | 6  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                    | 38,8  |
| 11<br>7 | 267 | 1 | 14 | 7  | 1 | 51,1 | 8,<br>35                   | 59,45 |
| 11<br>8 | 268 | 1 | 14 | 8  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                    | 39,8  |
| 11<br>9 | 269 | 1 | 14 | 9  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                    | 39,8  |
| 12<br>0 | 270 | 1 | 14 | 10 | 1 | 61,6 | 8,<br>35+3,<br>8=12,<br>15 | 73,75 |
| 12<br>1 | 271 | 1 | 15 | 1  | 1 | 61,6 | 8,<br>35+3,<br>8=12,<br>15 | 73,75 |
| 12<br>2 | 272 | 1 | 15 | 2  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                    | 39,8  |
| 12<br>3 | 273 | 1 | 15 | 3  | 1 | 36,6 | 3,<br>2                    | 39,8  |
| 12<br>4 | 274 | 1 | 15 | 4  | 1 | 51,1 | 8,<br>35                   | 59,45 |
| 12<br>5 | 275 | 1 | 15 | 5  | 1 | 36,3 | 2,<br>5                    | 38,8  |

|         |     |   |    |    |   |        |                                    |        |
|---------|-----|---|----|----|---|--------|------------------------------------|--------|
| 12<br>6 | 276 | 1 | 15 | 6  | 1 | 36,3   | 2,<br>5                            | 38,8   |
| 12<br>7 | 277 | 1 | 15 | 7  | 1 | 51,1   | 8,<br>35                           | 59,45  |
| 12<br>8 | 278 | 1 | 15 | 8  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 12<br>9 | 279 | 1 | 15 | 9  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 13<br>0 | 280 | 1 | 15 | 10 | 1 | 61,6   | 8,<br>35+3,<br>8=12,<br>15         | 73,75  |
| 13<br>1 | 281 | 1 | 16 | 1  | 1 | 61,6   | 8,<br>35+3,<br>8=12,<br>15         | 73,75  |
| 13<br>2 | 282 | 1 | 16 | 2  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 13<br>3 | 283 | 1 | 16 | 3  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 13<br>4 | 284 | 1 | 16 | 4  | 1 | 51,1   | 8,<br>35                           | 59,45  |
| 13<br>5 | 285 | 1 | 16 | 5  | 1 | 36,3   | 2,<br>5                            | 38,8   |
| 13<br>6 | 286 | 1 | 16 | 6  | 1 | 36,3   | 2,<br>5                            | 38,8   |
| 13<br>7 | 287 | 1 | 16 | 7  | 1 | 51,1   | 8,<br>35                           | 59,45  |
| 13<br>8 | 288 | 1 | 16 | 8  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 13<br>9 | 289 | 1 | 16 | 9  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 14<br>0 | 290 | 1 | 16 | 10 | 1 | 61,6   | 8,<br>35+3,<br>8=12,<br>15         | 73,75  |
| 14<br>1 | 291 | 1 | 17 | 1  | 1 | 105,25 | 8,<br>35+3,<br>8+8,9<br>=21,0<br>5 | 126,3  |
| 14<br>2 | 292 | 1 | 17 | 2  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 14<br>3 | 293 | 1 | 17 | 3  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 14<br>4 | 294 | 1 | 17 | 4  | 1 | 96,2   | 8,<br>35+8,<br>9=17,<br>25         | 113,45 |
| 14<br>5 | 295 | 1 | 17 | 5  | 1 | 36,3   | 2,<br>5                            | 38,8   |
| 14<br>6 | 296 | 1 | 17 | 6  | 1 | 36,3   | 2,<br>5                            | 38,8   |

|         |     |   |    |    |   |        |                                    |        |
|---------|-----|---|----|----|---|--------|------------------------------------|--------|
| 14<br>7 | 297 | 1 | 17 | 7  | 1 | 96,2   | 8,<br>35+8,<br>9=17,<br>25         | 113,45 |
| 14<br>8 | 298 | 1 | 17 | 8  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 14<br>9 | 299 | 1 | 17 | 9  | 1 | 36,6   | 3,<br>2                            | 39,8   |
| 15<br>0 | 300 | 1 | 17 | 10 | 1 | 105,25 | 8,<br>35+3,<br>8+8,9<br>=21,0<br>5 | 126,3  |

**ВСЕГО общая площадь жилых помещений:**

6839,5 (без учета лоджий и балконов)  
7603,1 (включая площадь лоджий и балконов)

| № пом.   | Отношение и вид площади жилого комплекса | Площадь, кв.м |
|--|--|---------------|
| <b><u>Помещения общественного назначения</u></b>   |  |               |
| 1  | Лестничная клетка                        | 202,5         |
| 2  | Тамбур                                   | 36,16         |
| 4  | Мусорная камера                          | 4,46          |
| 5  | Лифтовой холл                            | 188,23        |
| 6  | Коридор                                  | 359,22        |
| 9  | Консьержка                               | 11,05         |
| 10   | Санузел для консьержки                   | 1,68          |
| <b>Итого общая площадь нежилых помещений, <u>находящихся</u> в общей долевой собственности участников долевого строительства</b> |  | <b>803,3</b>  |

**Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей**

**Несущие конструкции жилого дома** – стены, пилоны, перекрытия, лестничные площадки, марши и пандусы – монолитные железобетонные, бетон В25

**Фундаменты под надземной частью:**

▪ монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 марки W4 толщиной 800 мм. под стилобатной частью – 400 мм

горизонтальная гидроизоляция под монолитной железобетонной плитой пола – 2 слоя ЭПП 4.0, вертикальная гидроизоляция – 2 слоя ЭПП 4.0 с защитой экструдированным пенополистиролом и кирпичной прижимной стеной

Основанием фундаментов служат грунты ИГЭ-2. Расчетное сопротивление грунта – 36,т/м2, фактическое давление в основании монолитной плиты – 28т/м2, максимальная расчетная величина осадки – 10,8 см; относительная разность осадок и крен не превышают допустимых значений. Относительная отметка низа фундаментной плиты «-4,16» (относительно отм. 0,000).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,4 м (абс.отм. 187,70-188,0 м).

**Наружные стены подвала** трехслойные из монолитного железобетона толщиной 200 мм (бетон В25, W4), с наружной стороны ниже отметки глубины промерзания (до фундаментной плиты) – со слоем утеплителя «ПЕНОПЛЕКС 35» (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм кирпичной кладки из кирпича М100 толщиной 120 мм (ограждающая, наружная)

**Перекрытия и покрытие** – безбалочные бескапитальные плиты из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

**Лестницы** – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

**Лифтовые шахты** – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

**Перегородки** – монолитный железобетон толщиной 200 мм с заполнением из газосиликатных (газобетонные) блоков.

**Кровля** – неэксплуатируемая, рулонная

**Мусоропровод** – оборудован системами промывки, прочистки, автоматического пожаротушения мусоропровода в соответствии с требованиями ТСН-99 МО

**Степень огнестойкости здания** - II.

**Конструктивная пожарная опасность здания** – СО

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметке = 196,25

**Отделка фасадов:** многослойный по системе «вентилируемый фасад» (Фронтон)

**Окна квартир и балконные двери** – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 в шумозащитном исполнении 28 дБА).

**Остекление лоджий** – алюминиевый профиль с одинарными стеклопакетами.

**Двери** – входные в подъезд – металлические, индивидуального изготовления утепленные; тамбурные – по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88

**Наружные инженерные сети** выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:

- теплоснабжение – от существующей котельной по ул. Октябрьская, 33, в соответствии с техническими условиями от 18.08.2013г.. № 155, выданными МП «Химкинская теплосеть». Точка подключения – ЦТП 1,2-2 по адресу: мкр. Сходня, 2й Мичуринский туп.

- отопление – двухтрубные системы с верхней разводкой подающей магистрали. Обратная магистраль прокладывается по подполью. Отопительные приборы – конвекторы «Универсал ТБ» и «Сантехпром Авто» со встроенными терморегуляторами фирмы «Danfoss». В мусорокамерах предусмотрена установка отопительных приборов – регистров из гладких труб.

- водопотребление и водоотведение согласно техническим условиям от 30.10.2012 г. № 1467, выданным ОАО «Химкинский водоканал» с разрешенным лимитом водопотребления и водоотведения 141м<sup>3</sup>/сут.

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ бытовая канализация – согласно техническим условиям от 30.10.2012 № 1467, выданным ОАО «Химкинский водоканал»</li> <li>▪ Водосток – с отводом дождевых стоков (через водосточные воронки Ø100мм) по внутренней сети водостока Ø110мм на отмостку здания, а зимой в бытовую канализацию с устройством перепуска от гидравлического затвора</li> <li>▪ Пожаротушение: наружное – от одного существующего и одного проектируемого пожарных гидрантов, с расходом воды 30 л/с; внутреннее – от проектируемых пожарных кранов Ø50 мм, с установкой диафрагм и расходом воды 7,8 (3x2,6) л/с.</li> <li>▪ Вентиляция – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы кухонь и санузлов. Приток – неорганизованный через форточки.</li> <li>▪ Электроснабжение – жилого дома предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий, являющихся приложением к договору № 399-07-13-ТП на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» от 22 .04.2013 г.</li> <li>▪ Телефонизация – в соответствии с техническими условиями №073-14 от 03.10.2013 г., выданных ЗАО «БИГ Телеком»</li> <li>▪ Радиофикация – в соответствии с техническими условиями №35-17/15712/5990-1 от 20.08.2012 г., выданных ОАО «Ростелеком»</li> </ul>   |
| <p><b>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</b></p> | <p><b>Квартиры сдаются подготовленными под отделку с выполнением следующих работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Установка стеклопакетов</li> <li>▪ Установка входной двери в квартиру</li> <li>▪ Остекление балконов и лоджий</li> <li>▪ Монтаж системы отопления.</li> <li>▪ Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита. Вертикальные стояки по слаботочным системам.</li> <li>▪ Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется)</li> <li>▪ Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется).</li> <li>▪ Автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой датчика.</li> </ul> <p><b>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Устройство межкомнатных перегородок.</li> <li>▪ Установка внутриквартирных дверей.</li> <li>▪ Чистовую отделку квартир, включая устройство стяжек полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков.</li> <li>▪ Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.</li> <li>▪ Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит.</li> <li>▪ Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств.</li> <li>▪ Установка автономных дымовых пожарных извещателей.</li> <li>▪ Устройство встроенной мебели и антресолей.</li> </ul> |
| <p><b>Состав общего</b></p>   | <p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе</p>  |



|   |  |
|---|--|
| имущества в доме  | входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, мусорокамеры, венткамеры, и т.д.  |
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию  | Окончание строительства – II квартал 2017 года.  |
| Организации, участвующие в приемке дома   | Представители: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Застройщика;</li> <li>▪ Заказчика;</li> <li>▪ Органа исполнительной власти;</li> <li>▪ Генерального подрядчика (подрядчика);</li> <li>▪ Генерального проектировщика (проектировщика);</li> <li>▪ Эксплуатирующей организации;</li> <li>▪ Территориального органа Госсанэпиднадзора;</li> <li>▪ Территориального органа государственной противопожарной службы;</li> <li>▪ Инспекции Госархстройнадзора;</li> <li>▪ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</li> </ul>  |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.  |
| Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы   | Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «АДМ Строй», ИНН 7751513626, КПП 775101001, ОГРН 1137746649303 адрес: г. Москва, пос. Московский, д. Саларьево, имеющее Допуск №1398.00-2014-7751513626-С-258 от 13.08.2014 НПС СРО «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий».<br>Генеральным проектировщиком строительства является ООО «ПРОФИТ», ИНН 7702840500, КПП 770201001, ОГРН 1127746720065 адрес: 121069, г. Москва, ул. Щепкина, д.27, корп. 1, оф. 5, имеющее Свидетельство о допуске к работам серия П №175-7702840500-01 от 16.06.2014 г., выданного СРО «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе». |

Генеральный директор  
ООО «Стройгрупп»



Таубес А. В.