

23/6.

Приложение 1  
к Порядку выполнения  
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым

Заказчика

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «Керчь  
Девелопмент», 298300, Республика Крым, г. Керчь,  
ул. Театральная д.33 лит. И**

наименование юридического лица, местонахождение,

**ИНН/КПП 9111023842/911101001, тел.+7 (978)861-49-73**

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**Жилой комплекс «Крымская Ривьера», жилой дом № 2, пусковой комплекс III**

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 74-76,**

вид строительства **новое строительство,**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка № 35715000-0216 от 22.01.2018г.,  
утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от  
26.01.2018г. № 151/1п;**

**Градостроительный план земельного участка № 35715000-0244 от 20.04.2018г.  
утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым  
от 27.04.2018г. № 959/1-п;**

**Градостроительный план земельного участка № 35715000-0197 от 18.12.2017г.,  
утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от  
18.12.2017г. № 4799/1-п**

( Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

( Фамилия, имя и отчество физического лица,

генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев



серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная**

**Компания «Практик», 295017, Республика Крым, г. Симферополь**

**ул. Фрунзе, д. 36а**

наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000266665,  
выданное инспекцией ФНС по г. Симферополю 14.06.2016г.**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН/КПП 9102212554/910201001, тел. +7(978)069-40-84**

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Антончук Артем Владимирович +7(978)836-86-26	Приказ ООО «Проектно-строительной компании «Практик» № 7К от 07.05.2018г.	Выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный № 130218/868; удостоверение о повышении квалификации серии 77 П № 002707

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

**Сердцев Дмитрий Николаевич, генеральный директор**

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

**приказ № 1306 от 13.06.2018 г.**

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

**ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ИНН 5029124262, положительное заключение № 77-2-1-3-0408-18 от 13 июня 2018 г., эксперты Чаленко Владимир Васильевич аттестаты № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6398; Емелина Татьяна Ивановна аттестат № МС-Э-49-2-3623; Пустовая Любовь Геннадиевна аттестат № МС-Э-17-1-7277; Дударева Наталья Яковлевна аттестат № МС-Э-76-1-4339; Бурдин Александр Сергеевич аттестат №**

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев



МС-Э-46-1-3549, № МС-Э-24-2-7502; Маслова Елена Владимировна аттестат № ГС-Э-18-2-0701; Арсланов Мансур Марсович аттестат № МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467; Кунаев Аркадий Геннадьевич аттестат № МС-Э-30-2-3135; Корнеева Наталья Петровна аттестат № МС-Э-57-2-3829; Василевский Игорь Станиславович аттестат № МС-Э-71-2-4187; Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735 № 0000694 от 02.04.2015г.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Потоцкий Николай Викторович

(Фамилия, имя и отчество лица,

выписка из реестра членов СРО № 655/01 от 08.06.2018 г.,

регистрационный номер в реестре: 655; удостоверение о повышении квалификации серии 77Л № 0020214; тел. +7(978)069-50-98

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Антончук Артем Владимирович

(Фамилия, имя и отчество лица,

выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный номер в реестре: 130218/868, удостоверение о повышении квалификации серии 77П № 002707; тел. +7(978)836-86-26

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 15 августа 2017 г., площадь участка 13 215 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Договор № 2 от 29 мая 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 15 августа 2017 г., площадь участка 13 215 м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 30 декабря 2017 г., площадь участка 12 936 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5). Договор № 5 от 15 июня 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 30 декабря 2017 г., площадь участка 12 936 м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).



Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности б/н от 11 апреля 2018 г., площадь участка 3 140 м2, целевое назначение: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Договор № 6 от 15 июня 2018г. передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н от 11 апреля 2018 г., площадь участка 3 140 м2, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5).

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м2: 9545,52

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	том числе пускового комплекса
Общая площадь, в т.ч.: секция 7 секция 8 секция 9	м2	41647,87	9545,52 5410,53 2069,60 2065,39
Площадь застройки, в т.ч.: секция 7 секция 8 секция 9	м2	6770	1436,42 831,03 288,91 316,48
Строительный объем, в т.ч.: секция 7 секция 8 секция 9	м3	205565,68	45389,43 25727,37 9841,04 9821,02
в том числе ниже отметки 0,000, в т.ч.: секция 7 секция 8 секция 9	м3	33041,45	7894,00 4474,43 1711,53 1708,04
Общая площадь квартир, в т.ч.: секция 7 секция 8 секция 9	м2	29162,00	7324,71 4278,43 1608,24 1438,04
Площадь квартир (без учета неотопливаемых помещений), в т.ч.: секция 7 секция 8 секция 9	м2	28038,18	7011,91 4091,41 1535,43 1385,07
Степень огнестойкости	степень	II	II
Класс ответственности	класс	2 нормальный	2 нормальный

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 9-10,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м2	
		общая	жилая
Однокомнатная	41	1706,77	659,35
Двухкомнатная	53	3593,27	1801,64
Трехкомнатная	9	765,00	433,35
Четырехкомнатная	7	956,57	599,76
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	1	303,10	176,48
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	111	7324,71	3670,58

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 156,29

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 0

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики
---------------------------------	--	-------------------	----------------------------

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

**Сердцев Дмитрий Николаевич**

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией,



Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Генеральный директор  
(Должность)

Д.Н. Сердцев  
(Подпись)

Д.Н. Сердцев  
(Инициалы и фамилии)

М.П.



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым  
(Наименование органа)

29.06 20 18 г.

№ PK 08318019189

М.В. Сердцев  
(Подпись)

М.В. Сердцев  
(Инициалы и фамилия)



М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев