

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Департамент строительства»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660115, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Норильская, д. 16Г,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2463223047
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 МАР 2020

№ 24-308-364-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ еохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 2, инженерное обеспечение. Корректировка

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом № 2 (строение 1) - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 5в, жилой дом № 2 (строение 2) - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 5б, Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации от 31.05.2019 № 2875-недв.,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Трансформаторная подстанция № 2 - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Апрельская, зд. 5ж, Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту адресации по ул. Апрельской, зд. 5ж от 17.10.2019 № 5292-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:11086

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-364-2016, дата выдачи 12.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом № 2 (строение 1)	куб. м	34152,30	34074,0
Жилой дом № 2 (строение 2)	куб. м	34152,30	34111,0
Трансформаторная подстанция № 2	куб. м	154,60	126,0
в том числе надземной части:	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом № 2 (строение 1)	кв. м	10772,50	10884,6
Жилой дом № 2 (строение 2)	кв. м	10772,50	10898,9
Трансформаторная подстанция № 2	кв. м	38,22	38,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			
Здание (жилой дом № 2 (строение 1))	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (система водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (сеть наружного освещения)	шт.	1	1
Сооружение (система водоотведения)	шт.	1	1
Здание (жилой дом № 2 (строение 2))	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (система водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
Сооружение (система водоотведения)	шт.	1	1
Здание (жилой дом № 2 (строение 2))	шт.	1	1
Здание (трансформаторная подстанция № 2)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Жилой дом № 2 (строение 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7930,70	7939,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

количество секций	секций	1	1
количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152/7930,70	152/7939,4
том числе:			
-комнатные	шт./кв. м	-	52/2245,6
-комнатные	шт./кв. м	-	99/5625,0
-комнатные	шт./кв. м	-	1//68,8
-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8173,10	8189,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	13,0
Сооружение (система водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	24,0
Сооружение (система водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	20,0
Сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	100,0
Сооружение (сеть наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	141,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, из забивных железобетонных свай	Свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
2.2.2 Жилой дом № 2 (строение 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7930,70	7930,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/7930,70	152/7930,1

1-комнатные	шт./кв. м	-	52/2238,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	99/5622,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	1/69,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8175,10	8174,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	40,0
Сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	65,0
Сооружение (система водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	42,0
Сооружение (система водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	50,0
Сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»	м	-	103,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, из забивных железобетонных свай	Свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 2			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Основные показатели:			
Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Пропускная способность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Жилой дом № 2 (строение 1)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,1749
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плита «Пеноплекс», пенополистирол ППС ГОСТ 15588-2014, пенопласт «ПСБ-35» ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99, двери – наружные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, межкомнатные ламинированные по ТУ 5361-001-90394882-2015
Жилой дом № 2 (строение 2)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,1610
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плита «Пеноплекс», пенополистирол ППС ГОСТ 15588-2014, пенопласт «ПСБ-35» ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99, двери – наружные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, межкомнатные ламинированные по ТУ

			5361-001-90394882-2015
Трансформаторная подстанция № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель «ИЗОБЕР НГ» 200мм
Заполнение световых проемов		-	Дверной блок металлический

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (**жилой дом № 2 (строение 1)**) от 23.03.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**тепловые сети**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**система электроснабжения 0,4 кВ**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**система водоснабжения**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**система водоотведения**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**сеть наружного освещения**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на здание (**жилой дом № 2 (строение 2)**) от 23.03.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**тепловые сети**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**система электроснабжения 0,4 кВ**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**система водоснабжения**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**система водоотведения**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (**наружное освещение**) от 11.09.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна,

Пронумеровано, 4 листов
Пронумеровано 4 листов
Зам руководителя департамента -
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
Я.А. Полянский

