

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Батайск - Центр»
полное наименование организации — для юридических лиц.
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, Северный массив, 8 оф. 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 29 » июня 2015г.

N 61-302-12-2015

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Застройка квартала «Северная звезда» в г. Батайске: жилой дом - блок-секция 22

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Северная звезда, 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010901:1117

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61302000-17 (изменение), от «11» марта 2013г., дата внесения изменений «31» июля 2014г., Администрацией города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	19718	19711
в том числе надземной части	куб.м.	18575	18429
Общая площадь	кв.м.	5351,0	5495,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1637,1	1678,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	3713.9	3817.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1637.1	1678.0
	кв.м.	1189.8	1230.7
Количество этажей	штук	11	11
	штук	1	1
в том числе подземных	штук	1	1
	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	89/3713.9	89/3817.7
	шт./кв.м.	69/3465,7	69/3817,7
в том числе	шт./кв.м.	20/1248,2	20/1284,5
1- комнатные	шт./кв.м.	-	-
2- комнатные	шт./кв.м.	-	-
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений / жилая площадь <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	3850,5	3943.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения : - энергоснабжение - водоснабжение, водоотведение - газоснабжение - теплоснабжение	кВт		107.7
	м3/сут		40.96
	м3/час		28.82
	Гкал/час		0.429
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов		Бетонный	Бетонный
Материал стен		Газобетонные блоки обл. кирпичом	Газобетонные блоки обл. кирпичом
Материал перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материал кровли		Совмещенная кровля из рулонных материалов	Совмещенная кровля из рулонных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-

Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В- (высокий)	В- (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	0.018	0.018
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель пеноплекс	Утеплитель пеноплекс
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

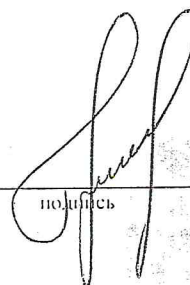
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 05 июня 2015г., кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 26.04.2011г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » июня 2015г.

М.П.


подпись

Д.В. Котков