



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик
«НИКАИНВЕСТСТРОЙ»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241022, Брянск, улица Пушкина, д.33, оф.5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3175-2017 от 27.04.2017 и №32-301-3175-А-2019 от 20.06.2019
в связи с внесением изменений)

19 декабря 2019 года

№ 32-301-3175-Б-2019

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов поз.1 и поз.2 в СО «Родина» в Советском районе г.Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Дополнение от 12.12.2019 к заключению №32-2-1-2-0004-17 от 13.04.2017

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		32:28:0032805:331	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		32:28:0032805	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301-0304909 от 21.02.2017, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация (шифр 1/17) откорректирована в 2019 году ООО «ПРОЕКТ-ПЛЮС»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства - жилой дом поз.1			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	9973,30	Площадь участка (кв. м):	9713
	Объем (куб. м):	40489,00	в том числе подземной части (куб. м):	2019,00
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	962,05		

Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3218,80 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 6625,60 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7068,00 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 187,50 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме – 187,50 кв.м; количество квартир – 112; строительный объем крышной котельной – 307,00 куб.м; общая площадь крышной котельной – 77,60 кв.м; мощность крышной котельной – 765 кВт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-ый этап строительства - трансформаторная подстанция			
Общая площадь здания (кв. м):	38,2	Площадь участка (кв. м):	9713
Объем (куб. м):	107	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	40,50		
Иные показатели:	Мощность – 2х630 кВА		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства - жилой дом поз.2			
Общая площадь здания (кв. м):	9973,30	Площадь участка (кв. м):	9713
Объем (куб. м):	40489,00	в том числе подземной части (куб. м):	2019,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	962,05		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3177,16 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 6483,82 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6972,84 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 188,88 кв.м, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме – 188,88 кв.м; количество квартир – 112; строительный объем крышной котельной – 307,00 куб.м; общая площадь крышной котельной – 77,60 кв.м; мощность крышной котельной – 765 кВт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, СО «Родина»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" декабря 2020 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
(расшифровка подписи)

" 19 " декабря " 2019 г.
М.П.