



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Стройтрест-7»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2127331790/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428003, город Чебоксары, улица
Байдула, д.10, помещение 3
полное наименование организации – для
телефон/факс 55-61-33
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 сентября 2020

№ 21-01-32ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №169),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары городской округ, город Чебоксары, улица Ярмарочная, дом 12.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 04.03.2020 №136.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020408:3019.

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (позиция 26, по ул. Ярмарочная в микрорайоне I Б центральной части г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-168-2018, дата выдачи 01.10.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53580	53556
в том числе надземной части	куб. м	53580	53556
Общая площадь здания	кв. м	13077,36	13524,4
Площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	-	16173,6

Материалы фундаментов		забивные сваи сечением 300x300 мм переменной длины по серии 1.011.1-10 с монолитным железобетонным ростверком толщиной 600 мм из бетона класса В15	забивные сваи сечением 300x300 мм переменной длины по серии 1.011.1-10 с монолитным железобетонным ростверком толщиной 600 мм из бетона класса В15
Материалы стен		стены цокольного этажа – сборные фундаментные блоки шириной 500 мм по ГОСТ 13579 наружные и внутренние несущие стены – из керамических блоков и кирпича толщиной 640 мм и 380 мм	стены цокольного этажа – сборные фундаментные блоки шириной 500 мм по ГОСТ 13579 наружные и внутренние несущие стены – из керамических блоков и кирпича толщиной 640 мм и 380 мм
Материалы перекрытий		сборные из железобетонных плит толщиной 220 мм по сборным железобетонным прогонам длиной 6 м и балочными перемычками	сборные из железобетонных плит толщиной 220 мм по сборным железобетонным прогонам длиной 6 м и балочными перемычками
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком, неэксплуатируемая, техноэтаст ЭКП, унифлекс вент ЭПВ, стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой, разуклонка из керамзита, экструзированный полистирол, пароизоляция унифлекс ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора, плита перекрытия	плоская, с внутренним водостоком, неэксплуатируемая, техноэтаст ЭКП, унифлекс вент ЭПВ, стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная сеткой, разуклонка из керамзита, экструзированный полистирол, пароизоляция унифлекс ЭПП, стяжка из цементно-песчаного раствора, плита перекрытия
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	318000 293000	368791,031 343791,031
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

У всех
соответствии указанных
или реконструкци
или садового дома
строительства или садо
размещения об
судьями

ПОПОННЕ
изменениях
к проекту

Узнать о
онлайн

г. Чехов

Войти в личный кабинет

Площадь нежилой части	кв. м	3029,08	3371,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1281,53	1286,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9338,92	9428,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3029,08 в том числе площадь общего имущества 1747,55	3371,7 в том числе площадь общего имущества 2084,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: - цокольный	шт.	1	1
- технический	шт.	1	1
- подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	169/10048,28	169/10062,7
1-комнатные	шт./кв. м	79/3125,4	79/3155,3
2-комнатные	шт./кв. м	79/5917,2	79/5938,2
3-комнатные	шт./кв. м	11/978,61	11/969,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	10048,28	10062,7
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; отопление; вентиляция; сети связи; наружное освещение; отвод поверхностных стоков	водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; отопление; вентиляция; сети связи; наружное освещение; отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Мощность способность, интенсивность движения	(пропускная грузооборот, движения)	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	материалов	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	линий электропередачи	-	-
Перечень элементов, влияющие на безопасность	конструктивных оказывающих	-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	140,7	140,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 11.09.2020. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 06.05.2013 г. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“29” сентября 2020 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

