



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 5103в - 2012

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения (3-й пусковой комплекс):
XI очередь – жилые дома (корпус 11, 12, 13) со встроенно-пристроенными надземными
автостоянками закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Валерия Гаврилина, дом 3, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, 4-й Верхний
пер., участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	283 416,6	287 207,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	-	-
Общая площадь	кв. м	57 723,07	57 777,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 209,83	9 301,1
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н (в т.ч. ч.п. 2, 10, 14, 15 венткамеры; ч.п. 8 электрощитовая; ч.п. 12 ИТП), 2-Н (в т.ч. ч.п. 2, 3, 4, 6, 7, 10 венткамеры; ч.п. 8 ИТП; ч.п. 11 электрощитовая) паркинги	кв. м	9209,83	9 301,1
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	1 457,9	1 458,7
20-Н, 33-Н, 42-Н помещения уборочного инвентаря	кв. м	31,3	31,4
32-Н туалет	кв. м	5,1	4,7
3-Н, 8-Н, 12-Н кабельные	кв. м	121,8	121,9
4-Н, 7-Н, 11-Н ИТП жилых корпусов	кв. м	115,3	113,9
5-Н, 9-Н, 13-Н водомерные узлы	кв. м	89,7	89,5
6-Н, 10-Н, 14-Н пожарные насосные	кв. м	71,8	70,9
15-Н, 16-Н, 19-Н, 22-Н, 30-Н, 34-Н мусоросборники	кв. м	108,2	108,8
17-Н, 29-Н, 41-Н электрощитовые	кв. м	40,0	39,8
18-Н, 28-Н, 40-Н диспетчерские	кв. м	100,4	102,6
21-Н, 31-Н, 43-Н консьержные	кв. м	37,1	37,2
23-Н, 25-Н, 27-Н, 37-Н, 38-Н, 46-Н, 47-Н технические помещения	кв. м	276,1	275,2
24-Н, 35-Н, 44-Н машинные отделения	кв. м	179,6	176,5
26-Н, 36-Н, 45-Н венткамеры	кв. м	245,3	247,4
39-Н помещение ТСЖ	кв. м	36,2	38,9
Кроме того:	кв. м	21 540,59	22 099,5
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	16775,39	17289,5
необорудованный цокольный этаж	кв. м	2236,1	2259,7
необорудованный технический этаж	кв. м	2529,1	2550,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	306,0	301,6
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	47 055,34	47 017,9
Количество этажей	штук	27 (в том числе: технический чердак), цокольный этаж	27 (1-27, в том числе, цокольный этаж), кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	950 / 47055,34	950 / 47 017,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	667 / 24482,7	667 / 24575,8
3-комнатные	штук/кв.м	283 / 22572,64	283 / 22442,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 264,0	1 308,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48 319,34	48 326,8
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В. Кулаков



« 06 » декабря 2012 г.