

Кому:

ООО Специализированный застройщик «Центр»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Татищева, д. 90,

г. Екатеринбург, Свердловская обл.

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «28» декабря 2019 г.

№ RU66364000-126/2019

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области.

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области. 1 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.5-2.8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-036411-2019 от 18.12.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000:13253 66:36:0000000:13121 66:36:0102068:117
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36: 0000000 66:36:0102068
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-359 утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.07.2013 № 1749
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина-Свердлова-Кривоусова, Орджоникидзе-проспект Успенский (ул. Ленина) г. Верхняя Пышма
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Архитектурное бюро В.Кагановича» рег. номер в гос. реестре СРО-П-028-24092009.

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	620102 г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 102а.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м.):
	- жилого здания	18640,58	
	- квартир	12102,75	
	- полезная площадь встроенных помещений	1263,86	
	Объем, в том числе (куб.м.):	61706,51	в том числе подземной части (куб.м.)
	Количество этажей (шт.):	12,18	Высота (м):
	- в т.ч. тех. этаж	1	
Количество подземных этажей в т.ч.	1	Вместимость (чел.):	
- техэтаж шт.:	1		
Площадь застройки (кв.м.):	-		
Иные показатели:	- количество квартир - 236 шт, в том числе: 1-комнатных - 99 шт; 2 – комнатных - 84 шт; 3-комнатных - 53 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) расчетная скорость движения:	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” ноября 20 21 г.
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

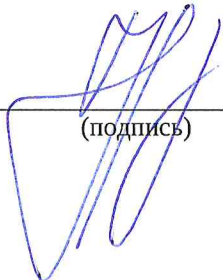
**Начальник Управления
 архитектуры и
 градостроительства**

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” декабря 20 19 г.

М.П.




 (подпись)

С.Н. Кучмаева
 (расшифровка подписи)