



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Непубличное акционерное общество "Старкт"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

105120, Москва г., пер. Наставнический, д. 17,  
mary2640@mail.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.09.2018

№ RU50-22-11823-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Марусино-6» с инженерными коммуникациями и сооружениями, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0167-17 от 26.06.2017 №77-2-1-3-0167-17-02 от 18.06.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0060407:306, 50:22:0060407:307, 50:22:0060407:308, 50:22:0060407:309, 50:22:0060407:310, 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:313, 50:22:0060407:314, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, 50:22:0000000:108732</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:22:0060407, 50:22:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50513103-MSK006302 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.01.2017 №Г51/52 №RU50513103-MSK006323 утвержден распоряжением</b>

**Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
09.01.2017 от 09.01.2017 №Г51/28  
№RU50513103-MSK006330  
утвержден распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
10.01.2017 №Г51/53  
№RU50513103-MSK006331  
утвержден распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
10.01.2017 №Г51/54  
№RU50513103-MSK006338  
утвержден распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
09.01.2017 №Г51/7  
№RU50513000-MSK03907  
подготовлен Главным  
управлением архитектуры и  
градостроительства Московской  
области от 13.06.2018  
№RU50513000-MSK003911  
подготовлен Главным  
управлением архитектуры и  
градостроительства Московской  
области от 13.06.2018  
№RU50513103-MSK000558  
утвержден распоряжением  
Министерства строительного  
комплекса Московской области от  
16.03.2017 №Г51/00495-17  
№RU50513000-MSK003909  
подготовлен Главным  
управлением архитектуры и  
градостроительства Московской  
области от 13.06.2018  
№RU50513000-MSK003910  
подготовлен Главным  
управлением архитектуры и  
градостроительства Московской  
области от 13.06.2018  
№RU50513000-MSK003913  
подготовлен Главным  
управлением архитектуры и  
градостроительства Московской  
области от 13.06.2018  
№RU50513000-MSK003908  
подготовлен Главным  
управлением архитектуры и  
градостроительства Московской**

		<p><b>области от 13.06.2018 №RU50513000-MSK003912 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018 №RU50513000-MSK003917 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018 №RU50513000-MSK003918 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018 №RU50513000-MSK003919 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018 №RU50513103-MSK001141 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 18.04.2017 №Г51/01118- 17</b></p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>ООО Архитектурное бюро «ПИАФФ»</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом №1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2846,81</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>8243,37</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):
			<b>-</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>680,69</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №1</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1632,38;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 48;</b> <b>Нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 205,70;</b>		
<b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2327,68</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1970,00</b>
Объем (куб. м):	<b>5967,49</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1092,56</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>510,27</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №2</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1367,72;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 44;</b>		
<b>Жилой дом №3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2327,68</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1939,00</b>
Объем (куб. м):	<b>5967,49</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1092,56</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>510,27</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №3</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1367,72;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 44;</b>		
<b>Жилой дом №4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2277,98</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1626,00</b>

Объем (куб. м):	<b>5880,89</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1076,71</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>502,72</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №4</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1357,60;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 44;</b>		
<b>Жилой дом №5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1970,73</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1543,00</b>
Объем (куб. м):	<b>5132,82</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>939,75</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>447,50</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №5</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1171,64;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 36;</b>		
<b>Жилой дом №6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1970,73</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1562,00</b>
Объем (куб. м):	<b>5362,56</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>981,81</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>457,53</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №6</b> Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1224,72; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 40;		
<b>Жилой дом №7</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1881,93</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1883,00</b>
Объем (куб. м):	<b>4924,98</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>901,69</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>429,38</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №7</b> Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1107,72; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 36;		
<b>Жилой дом №8</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2637,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2584,00</b>
Объем (куб. м):	<b>7020,32</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1304,22</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>601,06</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №8</b> Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1666,72; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 52;		
<b>Жилой дом №9</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>1970,73</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1899,00</b>
Объем	<b>5132,82</b>	в том числе	<b>939,75</b>

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	437,50		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №9</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1171,64;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 36;</b>		
<b>Жилой дом №10</b>			
Общая площадь (кв. м):	1236,42	Площадь участка (кв. м):	1237,00
Объем (куб. м):	3906,70	в том числе подземной части (куб. м):	623,72
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	297,01		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №10</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 792,08;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 16;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - в том числе объекты инженерного обеспечения: КНС, ЛОС, ТП;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Марусино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	



--	--	--

Срок действия настоящего разрешения – до 29.07.2021 в соответствии с  
**СТ-ПИР01/16-ПОС**

---

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Специализированный Застройщик Непубличное акционерное общество «Старкт» от 21.09.2021 № P001-9699350201-49993305 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.09.2018 № RU50-22-11823-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 24.07.2024.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРАВЕЛЛА" от 02.08.2024 № P001-4270740682-86765505 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.09.2018 № RU50-22-11823-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-11823-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАРАВЕЛЛА»
2.2.1.2. ИНН:	3663164908
2.2.1.3. ОГРНИП:	1233600019916

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРАВЕЛЛА" от 15.08.2024 № P001-4270740682-87144871 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.09.2018 № RU50-22-11823-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-11823-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.08.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)