

Проектная декларация от «16» мая 2014г.
на строительство объекта:
«Многоквартирный жилой дом, 86 квартал г.Якутска»
 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «86»,
 ул. Чайковского, д. 117/2.

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Симиир»		
	Место нахождения (фактический адрес)	677005, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, 60; т/ф. 40-28-06		
	Место нахождения (юридический адрес)	677005, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, 60		
	Режим работы	С 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота-воскресенье – выходной		
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН № 1091435001547, серия 14 № 001712611 от 19.02.2009 г., ИНН 1435212972, серия 14 № 001711299		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица – учредителя (участника) или ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Егоров Максим Дмитриевич	16,66 %	
		Андреев Валерий Валерьевич	16,66 %	
		Гурьева Светлана Юрьевна	16,70 %	
		Румянцев Иван Андреевич	16,66 %	
		Федотов Дмитрий Васильевич	16,66 %	
		Федоров Егор Егорович	16,66 %	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Халтурина, д.34, корп. 2	II квартал 2014 г.	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	№ СО-1-12-2029 от «17» октября 2012 г.		
	Срок действия лицензии	Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.		
	Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» г. Москва СРО-С-095-0222009		
1.6.	Финансовый результат текущего года	-21 020,00 тыс.рублей.по состоянию на 01.04.2014		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 005 521,00 тыс. рублей по состоянию на 01.04.2014		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	346 568,00 тыс.рублей.по состоянию на 01.04.2014		
2. Информация о проекте строительства				
2.1.	Цель строительства проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах		

	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в III квартале 2015 г.		
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-4-0019-14(нулевой цикл) по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в квартале 86 г.Якутска» Республика (Саха) Якутия от «27» марта 2014г. - ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС (Я)»		
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, 86 квартал г.Якутска»: № RU 14301000-88-14от«15» мая 2014г., выданное Окружной Администрацией города Якутска, этап –нулевой цикл.Срок действия до «30» сентября 2014г.,		
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Права и обязанности по земельному участку по адресу: г. Якутск, квартал 86 – принадлежат ООО «Симиир» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 06.05.2014г. зарегистрирован в УФСГР кадастра и картографии по РС(Я) 08.05.2014 года. Свидетельство о государственной регистрации права Серии 14-АБ №173044 от 08.05.2014 года.		
	Границы земельного участка	Кадастровый паспорт земельного участка от 17.02.2014 г. № 14/13-264164, кадастровый номер: 14:36:106053:309 на 2 730+/-10 кв.м.		
	Площадь земельного участка	2730 кв.м.		
	Элементы благоустройства	Детская площадка, автостоянка, озеленение, вертикальная планировка территории с учетом сброса талых и ливневых вод в сторону ул. Якутская		
2.4.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), 86 квартал, г. Якутска Сайсарский округ, ул. Чайковского, д. 117/2.		
	Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Здание 9-и этажное монолитно-каркасное, стены из мелких бетонных блоков, трехподъездное, выше 9-го этажа находится чердачное помещение, количество квартир -159; фасад вентилируемый "Краспан" с облицовкой из керамогранита; внутри балкона- фасад "Террако"; кровля плоская совмещенная. Внутренняя отделка квартир: стены и перегородки -улучшенная штукатурка; потолки-затирка; полы -цементная стяжка со звукоизоляцией. Отделка мест общего пользования (лестничные клетки, внеквартирные коридоры, узлы ввода и холлы): стены-улучшенная штукатурка; улучшенная окраска вододисперсионной краской, потолки -затирка; улучшенная вододисперсионная окраска; полы -керамогранитные. Стены чердака-простая штукатурка; окраска потолка и стен вододисперсионная простая; полы -стяжка цементная.		
2.5.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир)	Общее количество квартир 159, в том числе: 1-комнатные -109; 2-х комнатные -41; 3-х комнатные -9.		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. от до
		1	109	28,28 55,87
		2	41	38,71 68,40
		3	9	76,74 76,74
		Общая площадь всех квартир – 7619,42кв.м.		
		Кладовки продаются отдельно		
		подъезд	Кол-во по этажам кроме 1-го этажа	площадь Общая площадь
		1 подъезд	8	3,74 29,92
		2 подъезд	8	3,89 31,12
		3 подъезд	8	4,31 34,48
		Общая площадь всех кладовок – 95,52кв.м.		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном	Нежилые помещения – отсутствуют.		

	доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	
2.6.1.	Теплоснабжение и отопление	Теплоснабжение – от центральных тепловых сетей ЯТЭЦ. Система отопления – однотрубная с верхней разводкой подающей магистрали из металлических труб. Отопительные приборы – биметаллические радиаторы с терморегуляторами
	Вентиляция	Естественная через вентиляционную шахту с выпуском в пространство чердака.
	Водоснабжение холодной и горячей водой	Источник – квартальные сети. Горячее водоснабжение по независимой схеме через узел инженерно-теплового пункта с установкой теплообменников. Горячий и холодный трубопровод предусмотрен из полипропиленовых труб.
	Канализация	Канализация – централизованная, через канализационно-насосную станцию (КНС)
	Электроснабжение и электрооборудование	Электроснабжение – подстанция ОАО АК «Якутскэнерго».
	Электроосвещение	Учет электроэнергии потребляемой квартирами осуществляется счетчиками установленными на этажных щитках. Учет общедомовых потребителей предусматривается общим счетчиком, установленным на ВРУ
	Пожарная безопасность	Автономные дымовые пожарные извещатели ИП212-50М
	Связь	Интернет, цифровое телевидение и IP телефония по технологии ЕТТН
	Газоснабжение	Квартальное, от существующего газопровода. Разводка газопровода – по фасаду здания с отключением стояков на фасаде, для учета газа предусмотрен бытовой счетчик и термозапорный клапан, перекрывающий газопровод в случае пожара.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде помещений для внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входные вестибюли, тамбуры, лестничные марши и площадки клетки, коридоры, чердак. Общая площадь здания – 8 964,69 кв.м., общая площадь чердачного этажа – 999,19 кв.м.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	III квартал 2015 г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствует
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	383 008,10 тыс. руб. (с НДС) в ценах 4 кв. 2013 года.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	ООО «ЭкоСтрой»; ООО «Строй-Монтаж»; ООО «СпецСтрой».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом

		земельном участке многоквартирный дом	
2.12.	Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют	