

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000937 от 07.02.2020

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Нансена, 119б, в г. Ростове-на-Дону

Дата первичного размещения: 31.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный Застройщик СМУ-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СМУ-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Согласия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)298-81-81

	1.4.2	Адрес электронной почты: smuforpeople@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жкплощадьленина.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Жогло
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164112586
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176196003521
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волкова
	3.3.2	Имя: Екатерина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малеванная
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Индюченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Индюченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-118-996 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616103422135
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «СМУ-4» от 24.01.2017г. Договор купли продажи доли в уставном капитале ООО «СМУ-4» №6/н от 26.03.2019г., зарегистрированный под номером 61АА6584062
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКВАМАРИН

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320156184
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072320017439
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 852,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 238,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 354,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 1196
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 383,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 058,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 672,42 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10730,51 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рубан
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентинович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 235504570395
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Площадь Ленина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-936801-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительная компания "Стройзаказчик"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6141030560
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081502:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды автотранспорта, тротуары и проходы из асфальтобетонной смеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 34м/м, в том числе 4 м/м для МГН (на территории гаражного кооператива "Чайка")
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей внутриворовой территории предусмотрена установка малых архитектурных форм (качели одиночные, карусель, установка для лазания, скамьи, урны)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Жилой дом оборудован мусоросборной камерой с контейнерами для сбора бытовых отходов, расположенной на 1 этаже, с последующей их утилизацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских игровых площадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ: • высота порогов в тамбуры и на крыльца не превышает 15 мм, • предусмотрена окраска участков пола на путях движения на расстоянии 0,6 м от дверных проемов, входами на лестницы, поворотами коммуникационных путей - краской желтого цвета, • дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола, • все дверные блоки на путях движения МГН оснащены доводчиками, • перед лифтами запроектирована пожаробезопасная зона для отстоя во время пожара, • в замкнутых пространствах, в которых инвалид может оказаться один (кабина лифта, тамбур-шлюз (пожаробезопасная зона) предусмотрена связь с дежурным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется светодиодными светильниками, на опорах освещения; управление освещением предусматривается от автоматического ящика управления наружным освещением, устанавливаемого в помещении проектируемой БКТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-4651
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 700 501,1 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1003/17Н/РГЭС/СРЭС(5.23.214)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 195 551,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4276
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 181 375,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4276
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 299 380,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	66.72	2
2	жилое помещение	2	1	43.35	1
3	жилое помещение	2	1	46.04	1

4	жилое помещение	2	1	73.13	2
5	жилое помещение	2	1	75.37	2
6	жилое помещение	2	1	46.13	1
7	жилое помещение	2	1	43.49	1
8	жилое помещение	2	1	66.57	2
9	жилое помещение	3	1	66.60	2
10	жилое помещение	3	1	42.88	1
11	жилое помещение	3	1	45.86	1
12	жилое помещение	3	1	72.94	2
13	жилое помещение	3	1	75.19	2
14	жилое помещение	3	1	45.96	1
15	жилое помещение	3	1	43.36	1
16	жилое помещение	3	1	66.39	2
17	жилое помещение	4	1	66.60	2
18	жилое помещение	4	1	42.88	1
19	жилое помещение	4	1	45.86	1
20	жилое помещение	4	1	72.94	2
21	жилое помещение	4	1	75.19	2
22	жилое помещение	4	1	45.96	1
23	жилое помещение	4	1	43.36	1
24	жилое помещение	4	1	66.39	2
25	жилое помещение	5	1	66.48	2
26	жилое помещение	5	1	42.88	1
27	жилое помещение	5	1	45.57	1
28	жилое помещение	5	1	72.71	2
29	жилое помещение	5	1	74.98	2
30	жилое помещение	5	1	45.72	1
31	жилое помещение	5	1	43.14	1
32	жилое помещение	5	1	66.26	2
33	жилое помещение	6	1	66.48	2
34	жилое помещение	6	1	42.88	1
35	жилое помещение	6	1	45.57	1
36	жилое помещение	6	1	72.71	2
37	жилое помещение	6	1	74.98	2
38	жилое помещение	6	1	45.72	1
39	жилое помещение	6	1	43.14	1
40	жилое помещение	6	1	66.26	2
41	жилое помещение	7	1	66.48	2
42	жилое помещение	7	1	42.88	1
43	жилое помещение	7	1	45.57	1
44	жилое помещение	7	1	72.71	2
45	жилое помещение	7	1	74.98	2
46	жилое помещение	7	1	45.72	1

47	жилое помещение	7	1	43.14	1
48	жилое помещение	7	1	66.26	2
49	жилое помещение	8	1	66.48	2
50	жилое помещение	8	1	42.88	1
51	жилое помещение	8	1	45.57	1
52	жилое помещение	8	1	72.71	2
53	жилое помещение	8	1	74.98	2
54	жилое помещение	8	1	45.72	1
55	жилое помещение	8	1	43.14	1
56	жилое помещение	8	1	66.26	2
57	жилое помещение	9	1	66.48	2
58	жилое помещение	9	1	42.88	1
59	жилое помещение	9	1	45.57	1
60	жилое помещение	9	1	72.71	2
61	жилое помещение	9	1	74.98	2
62	жилое помещение	9	1	45.72	1
63	жилое помещение	9	1	43.14	1
64	жилое помещение	9	1	66.26	2
65	жилое помещение	10	1	66.48	2
66	жилое помещение	10	1	42.88	1
67	жилое помещение	10	1	45.57	1
68	жилое помещение	10	1	72.71	2
69	жилое помещение	10	1	74.98	2
70	жилое помещение	10	1	45.72	1
71	жилое помещение	10	1	43.14	1
72	жилое помещение	10	1	66.26	2
73	жилое помещение	11	1	66.48	2
74	жилое помещение	11	1	42.88	1
75	жилое помещение	11	1	45.57	1
76	жилое помещение	11	1	72.71	2
77	жилое помещение	11	1	74.98	2
78	жилое помещение	11	1	45.72	1
79	жилое помещение	11	1	43.14	1
80	жилое помещение	11	1	66.26	2
81	жилое помещение	12	1	66.48	2
82	жилое помещение	12	1	42.88	1
83	жилое помещение	12	1	45.57	1
84	жилое помещение	12	1	72.71	2
85	жилое помещение	12	1	74.98	2
86	жилое помещение	12	1	45.72	1
87	жилое помещение	12	1	43.14	1
88	жилое помещение	12	1	66.26	2
89	жилое помещение	13	1	66.52	2

90	жилое помещение	13	1	42.98	1
91	жилое помещение	13	1	45.72	1
92	жилое помещение	13	1	72.78	2
93	жилое помещение	13	1	75.04	2
94	жилое помещение	13	1	45.45	1
95	жилое помещение	13	1	43.24	1
96	жилое помещение	13	1	66.30	2
97	жилое помещение	14	1	66.33	2
98	жилое помещение	14	1	42.78	1
99	жилое помещение	14	1	45.52	1
100	жилое помещение	14	1	72.56	2
101	жилое помещение	14	1	74.76	2
102	жилое помещение	14	1	45.62	1
103	жилое помещение	14	1	43.03	1
104	жилое помещение	14	1	66.05	2
105	жилое помещение	15	1	66.33	2
106	жилое помещение	15	1	42.78	1
107	жилое помещение	15	1	45.52	1
108	жилое помещение	15	1	72.56	2
109	жилое помещение	15	1	74.76	2
110	жилое помещение	15	1	45.62	1
111	жилое помещение	15	1	43.03	1
112	жилое помещение	15	1	66.05	2
113	жилое помещение	16	1	66.33	2
114	жилое помещение	16	1	42.62	1
115	жилое помещение	16	1	45.36	1
116	жилое помещение	16	1	72.34	2
117	жилое помещение	16	1	74.66	2
118	жилое помещение	16	1	45.46	1
119	жилое помещение	16	1	42.89	1
120	жилое помещение	16	1	66.05	2
121	жилое помещение	17	1	66.33	2
122	жилое помещение	17	1	42.62	1
123	жилое помещение	17	1	45.36	1
124	жилое помещение	17	1	72.34	2
125	жилое помещение	17	1	74.66	2
126	жилое помещение	17	1	45.46	1
127	жилое помещение	17	1	42.89	1
128	жилое помещение	17	1	66.05	2
129	жилое помещение	18	1	66.33	2
130	жилое помещение	18	1	42.62	1
131	жилое помещение	18	1	45.36	1
132	жилое помещение	18	1	72.34	2

133	жилое помещение	18	1	74.66	2
134	жилое помещение	18	1	45.46	1
135	жилое помещение	18	1	42.89	1
136	жилое помещение	18	1	66.05	2
137	жилое помещение	19	1	66.33	2
138	жилое помещение	19	1	42.62	1
139	жилое помещение	19	1	45.36	1
140	жилое помещение	19	1	72.34	2
141	жилое помещение	19	1	74.66	2
142	жилое помещение	19	1	45.46	1
143	жилое помещение	19	1	42.89	1
144	жилое помещение	19	1	66.05	2
145	жилое помещение	20	1	66.33	2
146	жилое помещение	20	1	42.62	1
147	жилое помещение	20	1	45.36	1
148	жилое помещение	20	1	72.34	2
149	жилое помещение	20	1	74.66	2
150	жилое помещение	20	1	45.46	1
151	жилое помещение	20	1	42.89	1
152	жилое помещение	20	1	66.05	2
153	жилое помещение	21	1	66.33	2
154	жилое помещение	21	1	42.62	1
155	жилое помещение	21	1	45.36	1
156	жилое помещение	21	1	72.34	2
157	жилое помещение	21	1	74.66	2
158	жилое помещение	21	1	45.46	1
159	жилое помещение	21	1	42.89	1
160	жилое помещение	21	1	66.05	2
161	жилое помещение	22	1	66.33	2
162	жилое помещение	22	1	42.62	1
163	жилое помещение	22	1	45.36	1
164	жилое помещение	22	1	72.34	2
165	жилое помещение	22	1	74.66	2
166	жилое помещение	22	1	45.46	1
167	жилое помещение	22	1	42.89	1
168	жилое помещение	22	1	66.05	2
169	жилое помещение	23	1	66.33	2
170	жилое помещение	23	1	42.62	1
171	жилое помещение	23	1	45.36	1
172	жилое помещение	23	1	72.34	2
173	жилое помещение	23	1	74.66	2
174	жилое помещение	23	1	45.46	1
175	жилое помещение	23	1	42.89	1

176	жилое помещение	23	1	66.05	2
-----	-----------------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-01A	нежилое помещение	-1	1	21.6	машиноместо	21.6
1-1-02A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-03A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-04A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-05A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-06A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-07A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-08A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-09A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-10A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-11A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-12A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-13A	нежилое помещение	-1	1	16.53	машиноместо	16.53
1-1-14A	нежилое помещение	-1	1	21.6	машиноместо	21.6
1-1-15A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-16A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-17A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-18A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-19A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-20A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-21A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-22A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-23A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-24A	нежилое помещение	-1	1	13.25	машиноместо	13.25
1-1-2	нежилое помещение	1	1	190.8	бильярдная	171.73
					инвентарная	14.42
					уборная	4.65
1-1-3	нежилое помещение	1	1	83.25	досуговый центр	72.78
					тамбур	5.39
					уборная	5.08
1-1-4	нежилое помещение	1	1	60.39	шахматный клуб	54.37
					уборная	6.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	--------------

1	Места общего пользования автостоянки	Подвал	Общественное	544.51
2	КНС	Подвал	Техническое	27.01
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	13.06
4	ИТП	Подвал	Техническое	18.12
5	Венткамера	Подвал	Техническое	16.02
6	ВНС	Подвал	Техническое	40.05
7	ИТП	Подвал	Техническое	21.81
8	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	8.01
9	Тамбур	Подвал	Общественное	5.36
10	Тамбур	Подвал	Общественное	5.03
11	Помещение временного хранения бытовых отходов	1 этаж	Техническое	14.64
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.55
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.72
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	16.13
15	Коридор	1 этаж	Общественное	71.64
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.09
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.28
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.52
19	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.2
20	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	12.98
21	Уборная	1 этаж	Техническое	5.35
22	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.95
23	Тамбур	2 этаж	Общественное	12.16
24	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	11.65
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.72
26	Коридор	2 этаж	Общественное	49.48
27	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.92
28	Тамбур	3 этаж	Общественное	12.16
29	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	11.65
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.72
31	Коридор	3 этаж	Общественное	49.48
32	Тамбур	3 этаж	Общественное	10.92
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	12.16
34	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	11.65
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.72
36	Коридор	4 этаж	Общественное	49.48
37	Тамбур	4 этаж	Общественное	10.92
38	Тамбур	5 этаж	Общественное	12.16
39	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	11.65
40	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.72
41	Коридор	5 этаж	Общественное	49.48
42	Тамбур	5 этаж	Общественное	10.92
43	Тамбур	6 этаж	Общественное	12.16

44	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	11.65
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.72
46	Коридор	6 этаж	Общественное	49.48
47	Тамбур	6 этаж	Общественное	10.92
48	Тамбур	7 этаж	Общественное	12.16
49	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	11.65
50	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.72
51	Коридор	7 этаж	Общественное	49.48
52	Тамбур	7 этаж	Общественное	10.92
53	Тамбур	8 этаж	Общественное	12.16
54	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	11.65
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	18.72
56	Коридор	8 этаж	Общественное	49.48
57	Тамбур	8 этаж	Общественное	10.92
58	Тамбур	9 этаж	Общественное	12.16
59	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	11.65
60	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	18.72
61	Коридор	9 этаж	Общественное	49.48
62	Тамбур	9 этаж	Общественное	10.92
63	Тамбур	10 этаж	Общественное	12.16
64	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	11.65
65	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	18.72
66	Коридор	10 этаж	Общественное	49.48
67	Тамбур	10 этаж	Общественное	10.92
68	Тамбур	11 этаж	Общественное	12.16
69	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	11.65
70	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	18.72
71	Коридор	11 этаж	Общественное	49.48
72	Тамбур	11 этаж	Общественное	10.92
73	Тамбур	12 этаж	Общественное	12.16
74	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	11.65
75	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	18.72
76	Коридор	12 этаж	Общественное	49.48
77	Тамбур	12 этаж	Общественное	10.92
78	Тамбур	13 этаж	Общественное	12.16
79	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	11.65
80	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	18.72
81	Коридор	13 этаж	Общественное	49.48
82	Тамбур	13 этаж	Общественное	10.92
83	Тамбур	14 этаж	Общественное	12.16
84	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	11.65
85	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	18.72
86	Коридор	14 этаж	Общественное	49.48

87	Тамбур	14 этаж	Общественное	10.92
88	Тамбур	15 этаж	Общественное	12.16
89	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	11.65
90	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	18.72
91	Коридор	15 этаж	Общественное	49.48
92	Тамбур	15 этаж	Общественное	10.92
93	Тамбур	16 этаж	Общественное	12.16
94	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	11.65
95	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	18.72
96	Коридор	16 этаж	Общественное	49.48
97	Тамбур	16 этаж	Общественное	10.92
98	Тамбур	17 этаж	Общественное	12.16
99	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	11.65
100	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	18.72
101	Коридор	17 этаж	Общественное	49.48
102	Тамбур	17 этаж	Общественное	10.92
103	Тамбур	18 этаж	Общественное	12.16
104	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	11.65
105	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	18.72
106	Коридор	18 этаж	Общественное	49.48
107	Тамбур	18 этаж	Общественное	10.92
108	Тамбур	19 этаж	Общественное	12.16
109	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	11.65
110	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	18.72
111	Коридор	19 этаж	Общественное	49.48
112	Тамбур	19 этаж	Общественное	10.92
113	Тамбур	20 этаж	Общественное	12.16
114	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	11.65
115	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	18.72
116	Коридор	20 этаж	Общественное	49.48
117	Тамбур	20 этаж	Общественное	10.92
118	Тамбур	21 этаж	Общественное	12.16
119	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	11.65
120	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	18.72
121	Коридор	21 этаж	Общественное	49.48
122	Тамбур	21 этаж	Общественное	10.92
123	Тамбур	22 этаж	Общественное	12.16
124	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	11.65
125	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	18.72
126	Коридор	22 этаж	Общественное	49.48
127	Тамбур	22 этаж	Общественное	10.92
128	Тамбур	23 этаж	Общественное	12.16
129	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	11.65

130	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	18.72
131	Коридор	23 этаж	Общественное	49.48
132	Тамбур	23 этаж	Общественное	10.92
133	Тамбур	Технический этаж	Техническое	12.16
134	Переходная лоджия	Технический этаж	Техническое	11.65
135	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	34.85
136	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	257.93
137	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	274.31
138	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	9.91
139	Тамбур	Кровля	Техническое	21.44
140	Котельная	Кровля	Техническое	30.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водоснабжение и водоотведение. Внутриплощадочные с глубиной заложения 1,6м	Водопроводный коллектор диам. 1500мм, два подземных железобетонных резервуара емкостью по 50м3 каждый с насосами фирмы Wilo TWU 6 4504 B. КНС в подвальном пом. Wilo DrainLift XXL 1040 2/8,4, дренажный насос Wilo TC-40 и Wilo-Drain TMW Q=10/0м3/час	Наружные (внутриплощадочные) сети водоснабжения и водоотведения для хозяйственного водоснабжения, внутреннего противопожарного водоснабжения и отведение стоков.
2	Водопроводная насосная станция и ИТП, установлены в подвальном помещении (- 3,950)	Расходомер BMX 65, BMX 50, фильтры и регуляторы давления ASV-PV. Счетчики холодной и горячей воды с обратными клапанами и отключающей арматурой. Установка повышения давления в нижней зоне Wilo COR 3 MVI 406//SrW EB-R и установка повышения давления в верхней зоне Wilo COR 3 MVI 806//VR EB-R, для необходимого напора при пожаре два насоса марки Wilo MVI 3206	ВНС для обеспечения необходимого напора воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилого дома.внутренней системы водоснабжения.
3	Приточно-вытяжная вентиляция и приточной противодымной вентиляции с естественным и механическим побуждением. .	Технологическое оборудование	Для обеспечения воздухообмена, для защиты помещений от задымления
4	Электрощитовая в подвальном помещении дома.	Вводно распределительное устройство с автоматическими выключателями ВРУЗСМ производства ОАО "СОЭМИ".	Для ввода и распределения электроэнергии в жилом доме
5	Электроснабжение жилого дома. Подземные уровни, надземные уровни	Этажные щитки с приборами защиты квартирных щитков и слаботочным осеком ЩЭУ-4х50А/С УХЛ4 производства завода "Сигнал". Счетчиками для квартир ЩРв П 18, для дымоудаления. Электроприводы лифтов, насосные установки, приточновытяжных вентиляционных систем и вентиляции дымоудаления, питания насосов в техподполье. Эвакуационное электроснабжение, пожаротушения и питания устройств автоматики, сигнализации.	Для обеспечения электроэнергией жилого дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой, по системе трехфазного переменного тока 380/220В с глухозаземленной нейтралью.ЩРВ-П с автоматическими выключателями

6	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радификация, объектное оповещение, телевидение, домовая кабельная, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
7	Машинное помещение лифтов на техническом этаже отметка +69.000	Два лифта грузоподъемностью 1000кг со скоростью 1,6м/с	Лифты с режимом перевозки "пожарных подразделений" и "пожарная опасность".
8	Подземные уровни, надземные уровни	Технологическое оборудование	Автоматизация, сигнализация и управление: системами водоснабжения, водотведения, противопожарных насосов, хозяйственно-питьевых насосов, дренажных насосов, отопительно-вентиляционных систем, вытяжных вентиляторов, огнезадерживающих клапанов, приточных систем, теплового пункта и крышной котельной.
9	Кровля жилого дома	Блочно-модульная котельная "Uniwarm V1400" с 2-я котлами "Duderer" Logano SK755-730кВт каждый, с горелками CIB Unigas P65M-O. работающая на природном газе. На отм. +72.100	Для обеспечения теплотехнической системы отопления всего здания.
10	Газоснабжение котельной, наземная, по торцу дома в осях 2-1 к крышной автоматизированной блочно-модульной котельной.	Газорегуляторный пункт ГРПЦШ-2а 01-2Н-ЭК с 2-мя регуляторами РДНК-50/1000. Счетчик газа Рабо G-65, датчик избыточного давления газа МИДА-ДА, термометр сопротивления ТПТ-17-1-Pt500-1000	Для нужд жилого дома.
11	В помещении дежурного на первом этаже	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома установка извещателей ДИП-34А в прихожей каждой квартиры, коридорах, лифтовых холлах помещениях общественного назначения, а также во встроенной автостоянке, ИПР 513-3А, ЭДУ-513-3АМ, С2000-АР1/АР2, С2000М, С2000-ПУ, С2000СП1, РИП-12, РИП-24	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приемно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 439 272 065,4 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0081502:51
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810552090028838
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 282 779 631,69 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 373 534 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 282 779 631,69 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 447,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,39 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,13 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 906 560 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 321 450 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 000 000 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 373 534 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.01.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0081502:51

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0100622F0A000000C06E5301A717D501

Владелец: СМУ-4, Жогло Дмитрий Александрович, Ростов-на-
Дону г

Действителен: с 31.05.2019 по 31.05.2020