

Кому: ОАО «АПСК «Гулькевичский»
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16.01.2022

№ 23-301000- 2 -2022

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №4. Многоэтажный жилой дом «Литер 13» с пристроенными помещениями «Литер 15» (I этап)»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Краснодар Экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>От 8 декабря 2021 г. № 23-2-1-3-075014-2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1003000:3397</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:37:1003000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—

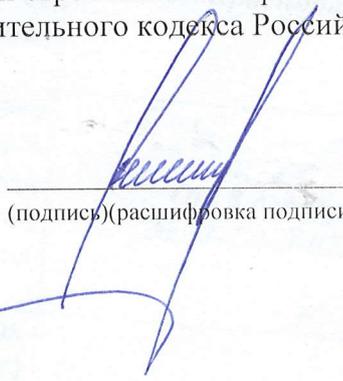
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 22.07.2021</i> <i>№ РФ-23-2-01-0-00-2021-1251</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16 июня 2021 № 1676</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО «Проектный институт «Анапагражданпроект», шифр 210925, 2021 год</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом Литер 13 со встроенными помещениями</i>		
	Общая площадь (кв. м):	<i>32908,76</i>	Площадь участка (кв. м): <i>15744,00</i>
	Объем (куб. м):	<i>92980,00</i>	в том числе подземной части (куб. м): <i>5355,90</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>17</i>	Высота (м): <i>46,64</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.): <i>665</i>
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2171,41</i>	жителей
Иные показатели:	<p><i>Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 5 шт.</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной с понижающим коэффициентом) – 20768,64 кв. м.</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной без понижающего коэффициента) – 22153,92 кв. м.</i></p> <p><i>Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас и веранд) – 19961,28 кв.м.</i></p> <p><i>Жилая площадь квартир – 10502,88 кв. м.</i></p> <p><i>Количество квартир – 464 шт. в т.ч.:</i></p> <p><i>1 комнатных – 128 шт.;</i></p> <p><i>1 комнатных смарт – 80 шт.;</i></p> <p><i>2 комнатных – 160 шт.;</i></p> <p><i>2 комнатных смарт – 80 шт.;</i></p> <p><i>3 комнатных – 16 шт.</i></p> <p><i>Площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбур, лестничная клетка Н2, лифтовой холл, КУИ, подъемная платформа, межквартирный коридор) – 4481,70 кв.м.</i></p> <p><i>Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения всех размещаемых в нем помещений (за исключением электрощитовых, ВНС, ПНС, ИТП) – 1410,92 кв.м.</i></p> <p><i>Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (комната персонала, офисное помещение) – 753,07 кв.м</i></p> <p><i>Площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в</i></p>		

	<p><i>многоквартирном жилом доме – 806,47 кв.м.</i> <i>Площадь помещений общего пользования встроенных помещений общественного назначения в том числе (тамбур, коридор, КУИ, помещение ревизий, универсальная санкабина для МГН, подсобные помещения) – 657,85 кв.м.</i> <i>Площадь помещений технического назначения жилого дома (электрощитовые, ВНС, ПНС, ИТП, чердак, машинные помещения) – 1721,32 кв.м.</i></p>		
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристроенные помещения Литер 15</p>		
	Общая площадь (кв. м):	649,30	Площадь участка (кв. м): 15744,00
	Объем (куб. м):	2228,17	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 4,87
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (рабочих мест): 5
	Площадь застройки (кв. м):	756,00	
	Иные показатели:	<p><i>Полезная площадь – 647,00 кв.м.</i> <i>Расчетная площадь – 634,00 кв.м.</i></p>	
4.3	Иные показатели всего:	Количество машино-мест – 504 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" февраля 2027 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр - **210925-ПОС**), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«16» февраля 2027 г.
М.П.


(подпись) (расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.
Нечитайло О.Б.
Гузов Н.О.



**Приложение
к разрешению на строительство
от 16.02.2022 № 23-301000-2-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, в разрешение на строительство от 16.02.2022 № 23-301000-2-2022 внести следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ»

352192, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Энергетиков, 29

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

20 22 г.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.