

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик строительная**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**компания «ОНИКС»**  
полное наименование организации – для  
**308501, Белгородская обл., Белгородский район,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 256**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.06.2021 г.

№ 31-RU31502124-046-2021

I. Администрация Белгородского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**Жилой дом позиция №19 мкр. «Центральный» в п. Северный Белгородского района**

(наименование объекта (этапа)

**Белгородской области**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, мкр. Центральный, д. 19**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **31:15:0308002:2711**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**31-RU31502124-**

№ **014-2018**, дата выдачи **23.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на  
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>9827,0</b>	<b>9820,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>9827,0</b>	<b>9820,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2114,88</b>	<b>2135,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1824,12</b>	<b>1833,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	шт.	---	---
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>48/1912,68</b>	<b>48/1932,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>36/1281,72</b>	<b>36/1292,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>12/630,96</b>	<b>12/640,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1912,68	1932,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС</b>	<b>Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС</b>
Материалы стен	материал	<b>Блок СКЦ</b>	<b>Блок СКЦ</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Многopустотные плиты, монолитные участки</b>	<b>Многopустотные плиты, монолитные участки</b>
Материалы кровли	материал	<b>Металлочерепица</b>	<b>Металлочерепица</b>
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	---	---	---

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>84</b>	<b>84</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные «ИЗОВОЛ»</b>	<b>Минераловатные «ИЗОВОЛ»</b>
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28.04.2021 г. на объект: «Жилой дом поз.19. 3-й этап строительства», по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 19.

Технический план подготовлен в связи с образованием Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 19 . Координаты угловых и поворотных точек сооружения установлены в системе координат СК-31. Общая площадь многоквартирного жилого дома 2135,0 кв.м, общая площадь квартир 1932,2 кв.м. (без учета балконов, лоджий и холодных кладовых 1833,1 кв.м. в том числе жилая площадь 970,5 кв.м.). Общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования - 202,8 кв.м. Общая площадь Многоквартирного жилого дома определена согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения” Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005). 005).

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 28 ” июня \* 20 21 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**В.А. Галыгин**  
(расшифровка подписи)