

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	---	---	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт·ч/м ²	---	0,483
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			плиты пенополистирольные ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86
Заполнение световых проемов			Окна – из пятикамерного профиля ПВХ белого цвета КВЕ70, с энергосберегающими стеклопакетами СПД40ТОП; двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание многоквартирный жилой дом от 27.11.2020 г., кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 20.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 ДЕК 2020 20 20 г.

М.П.



О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан, Строительная Компания)
полное наименование организации – для 660049, Красноярский край, г. Красноярск, юридических лиц, его почтовый индекс ул. Карла Маркса, 8А, пом. 103
ИНН 2466071160
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ДЕК 2020

№ 24-308-222-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного; реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Реконструкция отдельно стоящего административного объекта, гостиницы

(наименование объекта (этапа))

и инженерного обеспечения в Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями

капитального строительства

и инженерное обеспечение по ул. Березина в Красноярске» Дом № 1.

Первый этап (блок-секции № 1, № 2 и № 3)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Березина, 82д, согласно распоряжения администрации города
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 14.08.2020 № 2585 - недв «О присвоении адресов объектам адресации по ул. Березина»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300307:486

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Березина
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-222-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52400	52400
в том числе надземной части	куб. м	---	47044,4
Общая площадь	кв. м	---	14400
Площадь коммерческих помещений:			
- пом. 217 (Нежилое № 1)			77,1
- пом. 218 (Нежилое № 2)			46,1
- пом. 219 (Нежилое № 3)			61,6
- пом. 220 (Нежилое № 4)			37,6
- пом. 221 (Нежилое № 5)			77,9
- пом. 222 (Нежилое № 6)			111,3
- пом. 223 (Нежилое № 7)			46,5
- пом. 224 (Нежилое № 8)			68,1
- пом. 225 (Нежилое № 9)			44,3
- пом. 226 (Нежилое № 10)			45,2
- пом. 227 (Нежилое № 11)			60,5
- пом. 228 (Нежилое № 12)	кв. м	---	68,1
- пом. 229 (Нежилое № 13)			140,6
- пом. 230 (Нежилое № 14)			149,3
- пом. 231 (Нежилое № 15)			112,8
- пом. 232 (Нежилое № 16)			112,8
- пом. 233 (Нежилое № 17)			84,8
- пом. 234 (Нежилое № 18)			90,7
- пом. 235 (Нежилое № 19)			116,6
- пом. 236 (Нежилое № 20)			119,6
- пом. 237 (Нежилое № 21)			104,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений:			
- здание (жилой дом)	шт	---	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
общая площадь здания	кв.м		

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8368,37	8390,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	---	136/8390,8
1-комнатные	шт./кв. м	---	48/1960,4
2-комнатные	шт./кв. м	---	56/3221,5
3-комнатные	шт./кв. м	---	24/2169,1
4-комнатные	шт./кв. м	---	8/1039,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8661,36	8696,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	---	3
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	свайные
Материалы стен		---	кирпичные
Материалы перекрытий		---	железобетонные плиты
Материалы кровли		---	совмещенная утепленная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество			