



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>16</u> .12.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- <u>536</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 12 » июля 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН- 48»
2.2.2. ИНН:	1841106896
2.2.3. ОГРН:	1221800018692
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап

	освоения территории. 1 этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:030728:3018
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14376,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	16.04.2024г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2024-000000000098
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АЙТЕМ проект»
5.2.2. ИНН:	7720754484
5.2.3. ОГРН:	1127746485041
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 16-ОРП2.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	05.02.2024г. 27.05.2024г.
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-1-004334-2024 16-2-1-2-025666-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия» ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2024г.
6.3.2. Номер:	№09.24-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АЙТЕМ проект» Колмаков А.В
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	13.09.2024г. 25.11.2024г.
6.4.2. Номер:	№0001-2024 (экспертное сопровождение) №0002-2024 (экспертное сопровождение)
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО БСтЭ «Гарантия» ООО БСтЭ «Гарантия»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в

	г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории. 1 этап строительства»
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): -секция 1-4 и пристрой (кв.м): - паркинг (кв.м):	4233,70 2613,8 1619,9
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м): -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м): -секция 4 (кв.м): -пристрой (кв.м): -паркинг (кв.м):	34466,6 4471,4 10391,2 5976,9 4502,0 326,0 8799,1
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1527,3
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7099,6
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	277
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	277
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей: -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м): -секция 4 (кв.м): -пристрой (кв.м): -паркинг (кв.м):	2-17 10 17 10 10 2 6
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: Этажность (эт.): -секция 1:	1-16 9

-секция 2:	16
-секция 3:	9
-секция 4:	9
-пристрой:	1
-паркинг:	5
Строительный объем (куб.м.), в т.ч.:	114790,2
-секция 1(куб.м):	15929,0
-секция 2 (куб.м):	36799,4
-секция 3 (куб.м):	20796,6
-секция 4 (куб.м):	15830,3
-пристрой (куб.м):	1209,7
-паркинг (куб.м):	24225,2
Выше отм. 0,000 (куб.м):	102386,5
-секция 1(куб.м):	14337,9
-секция 2 (куб.м):	34435,3
-секция 3 (куб.м):	18804,4
-секция 4 (куб.м):	14314,2
-пристрой (куб.м):	625,1
-паркинг (куб.м):	19869,6
Ниже отм. 0,000 (куб.м):	12403,7
-секция 1(куб.м):	1591,1
-секция 2 (куб.м):	2364,1
-секция 3 (куб.м):	1992,2
-секция 4 (куб.м):	1516,1
-пристрой (куб.м):	584,6
-паркинг (куб.м):	4355,6
Площадь квартир (кв.м):	15625,1
-секция 1(кв.м):	2633,5
-секция 2 (кв.м):	6545,3
-секция 3 (кв.м):	3655,8
-секция 4 (кв.м):	2790,5
Жилая площадь квартир (кв.м):	7099,6
-секция 1(кв.м):	1218,4
-секция 2 (кв.м):	2856,1
-секция 3 (кв.м):	1682,9
-секция 4 (кв.м):	1342,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м):	16083,6
-секция 1(кв.м):	2702,3
-секция 2 (кв.м):	6757,9
-секция 3 (кв.м):	3756,8
-секция 4 (кв.м):	2866,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф.1,0) (кв.м):	16561,3
-секция 1(кв.м):	2769,5
-секция 2 (кв.м):	6971,8
-секция 3 (кв.м):	3872,2
-секция 4 (кв.м):	2947,8
Количество квартир, в т.ч (шт.):	277
-секция 1:	40
-секция 2:	137
-секция 3:	58
-секция 4:	42
Однокомнатных:	85
-секция 2:	77
-секция 3:	8

Двухкомнатных:	129
-секция 1:	24
-секция 2:	45
-секция 3:	34
-секция 4:	26
Трехкомнатных:	55
-секция 1:	16
-секция 2:	15
-секция 3:	8
-секция 4:	16
Четырехкомнатных:	8
-секция 3:	8
Общая площадь нежилых помещений (офисов) (кв.м):	1527,3
-секция 1(кв.м):	318,2
-секция 2 (кв.м):	358,3
-секция 3 (кв.м):	312,0
-секция 4 (кв.м):	168,7
-пристрой (кв.м):	157,3
-паркинг (кв.м):	212,8
Количество внеквартирных кладовых (шт.):	80
-секция 1:	8
-секция 2:	20
-секция 3:	11
-секция 4:	8
-паркинг:	33
Площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	317,5
-секция 1:	31,7
-секция 2:	81,4
-секция 3:	43,2
-секция 4:	40,6
-паркинг:	120,6
Количество парковочных мест по проекту (шт.):	331
- в паркинге (шт.):	194
- на открытых площадках (шт):	133
Площадь машино-мест (кв.м):	2942,2
-паркинг (кв.м):	2942,2
Площадь участка в границах отвода (кв.м.)	14376,0
Площадь благоустройства (кв.м.):	16164,6
Площадь проектируемых твердых покрытий (кв.м.):	9212,85
Площадь озеленения (кв.м.):	2718,05

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



подпись

Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 12.07.2024г. №RU16302000-264-2024
от 01.11.2024г. №RU16302000-444-2024