

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000274 от 09.11.2023

Жилой комплекс в границах улиц Жилой и Бабаевского в Ленинском районе г.Астрахани. Дом 1,2,3

Дата первичного размещения: 08.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬВХЕЙМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬВХЕЙМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115280
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Даниловский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинская Слобода
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 226-26-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@uremont.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zhk-babaevskogo.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhk-babaevskogo@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Костюков
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬВХЕЙМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9725040624
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725040624
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700462342
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костюков
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-291-554 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502988989653
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енукова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-871-009 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402300190808

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 265,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 691,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 218,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение выдано на строительство жилого комплекса из 3-х многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в границах улиц Жилой и Бабаевского в Ленинском районе г.Астрахани. Дом 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Жилая
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18070.95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в границах улиц Жилой и Бабаевского в Ленинском районе г.Астрахани. Дом 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Жилая
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14437.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в границах улиц Жилой и Бабаевского в Ленинском районе г.Астрахани. Дом 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Жилая
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7194.62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 603,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 467,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 070,95 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 086,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 351,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 437,25 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 043,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 151,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 194,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фейтуллаев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шамиль
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Абдулкеримович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301711931293
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-011330-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дельта Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727034658

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.05.2022,16.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования город Астрахань
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:000000:8732
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 135,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 167
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стандартное оборудование детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стандартное оборудование для занятий спортом (тренажеры) и воркаута
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети ЮГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 588 819,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3019019321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПТС2022-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1063
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015113450

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	квартира	1	1	50.88	2	47.90	2.76
2	квартира	1	1	39.31	1	36.22	2.76
3	квартира	1	1	39.31	1	36.22	2.76
4	квартира	1	1	50.88	2	47.90	2.76
5	квартира	2	1	50.88	2	47.90	2.76
6	квартира	2	1	39.31	1	36.22	2.76
7	квартира	2	1	39.31	1	36.22	2.76
8	квартира	2	1	50.88	2	47.90	2.76
9	квартира	3	1	50.88	2	47.90	2.76
10	квартира	3	1	39.31	1	36.22	2.76
11	квартира	3	1	39.31	1	36.22	2.76
12	квартира	3	1	50.88	2	47.90	2.76
13	квартира	4	1	50.88	2	47.90	2.76
14	квартира	4	1	39.31	1	36.22	2.76
15	квартира	4	1	39.31	1	36.22	2.76
16	квартира	4	1	50.88	2	47.90	2.76
17	квартира	5	1	50.88	2	47.90	2.76
18	квартира	5	1	39.31	1	36.22	2.76
19	квартира	5	1	39.31	1	36.22	2.76
20	квартира	5	1	50.88	2	47.90	2.76
21	квартира	6	1	50.88	2	47.90	2.76
22	квартира	6	1	39.31	1	36.22	2.76
23	квартира	6	1	39.31	1	36.22	2.76
24	квартира	6	1	50.88	2	47.90	2.76
25	квартира	7	1	50.88	2	47.90	2.76
26	квартира	7	1	39.31	1	36.22	2.76
27	квартира	7	1	39.31	1	36.22	2.76
28	квартира	7	1	50.88	2	47.90	2.76
29	квартира	8	1	50.88	2	47.90	2.76
30	квартира	8	1	39.31	1	36.22	2.76

31	квартира	8	1	39.31	1	36.22	2.76
32	квартира	8	1	50.88	2	47.90	2.76
33	квартира	9	1	50.88	2	47.90	2.76
34	квартира	9	1	39.31	1	36.22	2.76
35	квартира	9	1	39.31	1	36.22	2.76
36	квартира	9	1	50.88	2	47.90	2.76
37	квартира	10	1	50.88	2	47.90	2.76
38	квартира	10	1	39.31	1	36.22	2.76
39	квартира	10	1	39.31	1	36.22	2.76
40	квартира	10	1	50.88	2	47.90	2.76
41	квартира	11	1	50.88	2	47.90	2.76
42	квартира	11	1	39.31	1	36.22	2.76
43	квартира	11	1	39.31	1	36.22	2.76
44	квартира	11	1	50.88	2	47.90	2.76
45	квартира	12	1	50.88	2	47.90	2.76
46	квартира	12	1	39.31	1	36.22	2.76
47	квартира	12	1	39.31	1	36.22	2.76
48	квартира	12	1	50.88	2	47.90	2.76
49	квартира	13	1	50.88	2	47.90	2.76
50	квартира	13	1	39.31	1	36.22	2.76
51	квартира	13	1	39.31	1	36.22	2.76
52	квартира	13	1	50.88	2	47.90	2.76
53	квартира	14	1	50.88	2	47.90	2.76
54	квартира	14	1	39.31	1	36.22	2.76
55	квартира	14	1	39.31	1	36.22	2.76
56	квартира	14	1	50.88	2	47.90	2.76
57	квартира	1	2	50.88	2	47.90	2.76
58	квартира	1	2	39.31	1	36.22	2.76
59	квартира	1	2	84.05	4	77.98	2.76
60	квартира	2	2	50.88	2	47.90	2.76

61	квартира	2	2	39.31	1	36.22	2.76
62	квартира	2	2	39.20	1	36.11	2.76
63	квартира	2	2	50.88	2	47.90	2.76
64	квартира	3	2	50.88	2	47.90	2.76
65	квартира	3	2	39.31	1	36.22	2.76
66	квартира	3	2	39.20	1	36.11	2.76
67	квартира	3	2	50.88	2	47.90	2.76
68	квартира	4	2	50.88	2	47.90	2.76
69	квартира	4	2	39.31	1	36.22	2.76
70	квартира	4	2	39.20	1	36.11	2.76
71	квартира	4	2	50.88	2	47.90	2.76
72	квартира	5	2	50.88	2	47.90	2.76
73	квартира	5	2	39.31	1	36.22	2.76
74	квартира	5	2	39.20	1	36.11	2.76
75	квартира	5	2	50.88	2	47.90	2.76
76	квартира	6	2	50.88	2	47.90	2.76
77	квартира	6	2	39.31	1	36.22	2.76
78	квартира	6	2	39.20	1	36.11	2.76
79	квартира	6	2	50.88	2	47.90	2.76
80	квартира	7	2	50.88	2	47.90	2.76
81	квартира	7	2	39.31	1	36.22	2.76
82	квартира	7	2	39.20	1	36.11	2.76
83	квартира	7	2	50.88	2	47.90	2.76
84	квартира	8	2	50.88	2	47.90	2.76
85	квартира	8	2	39.31	1	36.22	2.76
86	квартира	8	2	39.20	1	36.11	2.76
87	квартира	8	2	50.88	2	47.90	2.76
88	квартира	9	2	50.88	2	47.90	2.76
89	квартира	9	2	39.31	1	36.22	2.76
90	квартира	9	2	39.20	1	36.11	2.76

91	квартира	9	2	50.88	2	47.90	2.76
92	квартира	10	2	50.88	2	47.90	2.76
93	квартира	10	2	39.31	1	36.22	2.76
94	квартира	10	2	39.20	1	36.11	2.76
95	квартира	10	2	50.88	2	47.90	2.76
96	квартира	11	2	50.88	2	47.90	2.76
97	квартира	11	2	39.31	1	36.22	2.76
98	квартира	11	2	39.20	1	36.11	2.76
99	квартира	11	2	50.88	2	47.90	2.76
100	квартира	12	2	50.88	2	47.90	2.76
101	квартира	12	2	39.31	1	36.22	2.76
102	квартира	12	2	39.20	1	36.11	2.76
103	квартира	12	2	50.88	2	47.90	2.76
104	квартира	13	2	50.88	2	47.90	2.76
105	квартира	13	2	39.31	1	36.22	2.76
106	квартира	13	2	39.20	1	36.11	2.76
107	квартира	13	2	50.88	2	47.90	2.76
108	квартира	14	2	50.88	2	47.90	2.76
109	квартира	14	2	39.31	1	36.22	2.76
110	квартира	14	2	39.20	1	36.11	2.76
111	квартира	14	2	50.88	2	47.90	2.76
112	квартира	1	3	50.88	2	47.90	2.76
113	квартира	1	3	39.31	1	36.22	2.76
114	квартира	1	3	39.31	1	36.22	2.76
115	квартира	1	3	50.88	2	47.90	2.76
116	квартира	2	3	50.88	2	47.90	2.76
117	квартира	2	3	39.31	1	36.22	2.76
118	квартира	2	3	39.31	1	36.22	2.76
119	квартира	2	3	50.88	2	47.90	2.76
120	квартира	3	3	50.88	2	47.90	2.76

121	квартира	3	3	39.31	1	36.22	2.76
122	квартира	3	3	39.31	1	36.22	2.76
123	квартира	3	3	50.88	2	47.90	2.76
124	квартира	4	3	50.88	2	47.90	2.76
125	квартира	4	3	39.31	1	36.22	2.76
126	квартира	4	3	39.31	1	36.22	2.76
127	квартира	4	3	50.88	2	47.90	2.76
128	квартира	5	3	50.88	2	47.90	2.76
129	квартира	5	3	39.31	1	36.22	2.76
130	квартира	5	3	39.31	1	36.22	2.76
131	квартира	5	3	50.88	2	47.90	2.76
132	квартира	6	3	50.88	2	47.90	2.76
133	квартира	6	3	39.31	1	36.22	2.76
134	квартира	6	3	39.31	1	36.22	2.76
135	квартира	6	3	50.88	2	47.90	2.76
136	квартира	7	3	50.88	2	47.90	2.76
137	квартира	7	3	39.31	1	36.22	2.76
138	квартира	7	3	39.31	1	36.22	2.76
139	квартира	7	3	50.88	2	47.90	2.76
140	квартира	8	3	50.88	2	47.90	2.76
141	квартира	8	3	39.31	1	36.22	2.76
142	квартира	8	3	39.31	1	36.22	2.76
143	квартира	8	3	50.88	2	47.90	2.76
144	квартира	9	3	50.88	2	47.90	2.76
145	квартира	9	3	39.31	1	36.22	2.76
146	квартира	9	3	39.31	1	36.22	2.76
147	квартира	9	3	50.88	2	47.90	2.76
148	квартира	10	3	50.88	2	47.90	2.76
149	квартира	10	3	39.31	1	36.22	2.76
150	квартира	10	3	39.31	1	36.22	2.76

151	квартира	10	3	50.88	2	47.90	2.76
152	квартира	11	3	50.88	2	47.90	2.76
153	квартира	11	3	39.31	1	36.22	2.76
154	квартира	11	3	39.31	1	36.22	2.76
155	квартира	11	3	50.88	2	47.90	2.76
156	квартира	12	3	50.88	2	47.90	2.76
157	квартира	12	3	39.31	1	36.22	2.76
158	квартира	12	3	39.31	1	36.22	2.76
159	квартира	12	3	50.88	2	47.90	2.76
160	квартира	13	3	50.88	2	47.90	2.76
161	квартира	13	3	39.31	1	36.22	2.76
162	квартира	13	3	39.31	1	36.22	2.76
163	квартира	13	3	50.88	2	47.90	2.76
164	квартира	14	3	50.88	2	47.90	2.76
165	квартира	14	3	39.31	1	36.22	2.76
166	квартира	14	3	39.31	1	36.22	2.76
167	квартира	14	3	50.88	2	47.90	2.76
168	квартира	1	4	50.88	2	47.90	2.76
169	квартира	1	4	39.31	1	36.22	2.76
170	квартира	1	4	84.05	4	77.98	2.76
171	квартира	2	4	50.88	2	47.90	2.76
172	квартира	2	4	39.31	1	36.22	2.76
173	квартира	2	4	39.20	1	36.11	2.76
174	квартира	2	4	50.88	2	47.90	2.76
175	квартира	3	4	50.88	2	47.90	2.76
176	квартира	3	4	39.31	1	36.22	2.76
177	квартира	3	4	39.20	1	36.11	2.76
178	квартира	3	4	50.88	2	47.90	2.76
179	квартира	4	4	50.88	2	47.90	2.76
180	квартира	4	4	39.31	1	36.22	2.76

181	квартира	4	4	39.20	1	36.11	2.76
182	квартира	4	4	50.88	2	47.90	2.76
183	квартира	5	4	50.88	2	47.90	2.76
184	квартира	5	4	39.31	1	36.22	2.76
185	квартира	5	4	39.20	1	36.11	2.76
186	квартира	5	4	50.88	2	47.90	2.76
187	квартира	6	4	50.88	2	47.90	2.76
188	квартира	6	4	39.31	1	36.22	2.76
189	квартира	6	4	39.20	1	36.11	2.76
190	квартира	6	4	50.88	2	47.90	2.76
191	квартира	7	4	50.88	2	47.90	2.76
192	квартира	7	4	39.31	1	36.22	2.76
193	квартира	7	4	39.20	1	36.11	2.76
194	квартира	7	4	50.88	2	47.90	2.76
195	квартира	8	4	50.88	2	47.90	2.76
196	квартира	8	4	39.31	1	36.22	2.76
197	квартира	8	4	39.20	1	36.11	2.76
198	квартира	8	4	50.88	2	47.90	2.76
199	квартира	9	4	50.88	2	47.90	2.76
200	квартира	9	4	39.31	1	36.22	2.76
201	квартира	9	4	39.20	1	36.11	2.76
202	квартира	9	4	50.88	2	47.90	2.76
203	квартира	10	4	50.88	2	47.90	2.76
204	квартира	10	4	39.31	1	36.22	2.76
205	квартира	10	4	39.20	1	36.11	2.76
206	квартира	10	4	50.88	2	47.90	2.76
207	квартира	11	4	50.88	2	47.90	2.76
208	квартира	11	4	39.31	1	36.22	2.76
209	квартира	11	4	39.20	1	36.11	2.76
210	квартира	11	4	50.88	2	47.90	2.76

211	квартира	12	4	50.88	2	47.90	2.76
212	квартира	12	4	39.31	1	36.22	2.76
213	квартира	12	4	39.20	1	36.11	2.76
214	квартира	12	4	50.88	2	47.90	2.76
215	квартира	13	4	50.88	2	47.90	2.76
216	квартира	13	4	39.31	1	36.22	2.76
217	квартира	13	4	39.20	1	36.11	2.76
218	квартира	13	4	50.88	2	47.90	2.76
219	квартира	14	4	50.88	2	47.90	2.76
220	квартира	14	4	39.31	1	36.22	2.76
221	квартира	14	4	39.20	1	36.11	2.76
222	квартира	14	4	50.88	2	47.90	2.76
223	квартира	1	5	50.88	2	47.90	2.76
224	квартира	1	5	39.31	1	36.22	2.76
225	квартира	1	5	84.05	4	77.98	2.76
226	квартира	2	5	50.88	2	47.90	2.76
227	квартира	2	5	39.31	1	36.22	2.76
228	квартира	2	5	39.20	1	36.11	2.76
229	квартира	2	5	50.88	2	47.90	2.76
230	квартира	3	5	50.88	2	47.90	2.76
231	квартира	3	5	39.31	1	36.22	2.76
232	квартира	3	5	39.20	1	36.11	2.76
233	квартира	3	5	50.88	2	47.90	2.76
234	квартира	4	5	50.88	2	47.90	2.76
235	квартира	4	5	39.31	1	36.22	2.76
236	квартира	4	5	39.20	1	36.11	2.76
237	квартира	4	5	50.88	2	47.90	2.76
238	квартира	5	5	50.88	2	47.90	2.76
239	квартира	5	5	39.31	1	36.22	2.76
240	квартира	5	5	39.20	1	36.11	2.76

241	квартира	5	5	50.88	2	47.90	2.76
242	квартира	6	5	50.88	2	47.90	2.76
243	квартира	6	5	39.31	1	36.22	2.76
244	квартира	6	5	39.20	1	36.11	2.76
245	квартира	6	5	50.88	2	47.90	2.76
246	квартира	7	5	50.88	2	47.90	2.76
247	квартира	7	5	39.31	1	36.22	2.76
248	квартира	7	5	39.20	1	36.11	2.76
249	квартира	7	5	50.88	2	47.90	2.76
250	квартира	8	5	50.88	2	47.90	2.76
251	квартира	8	5	39.31	1	36.22	2.76
252	квартира	8	5	39.20	1	36.11	2.76
253	квартира	8	5	50.88	2	47.90	2.76
254	квартира	9	5	50.88	2	47.90	2.76
255	квартира	9	5	39.31	1	36.22	2.76
256	квартира	9	5	39.20	1	36.11	2.76
257	квартира	9	5	50.88	2	47.90	2.76
258	квартира	10	5	50.88	2	47.90	2.76
259	квартира	10	5	39.31	1	36.22	2.76
260	квартира	10	5	39.20	1	36.11	2.76
261	квартира	10	5	50.88	2	47.90	2.76
262	квартира	11	5	50.88	2	47.90	2.76
263	квартира	11	5	39.31	1	36.22	2.76
264	квартира	11	5	39.20	1	36.11	2.76
265	квартира	11	5	50.88	2	47.90	2.76
266	квартира	12	5	50.88	2	47.90	2.76
267	квартира	12	5	39.31	1	36.22	2.76
268	квартира	12	5	39.20	1	36.11	2.76
269	квартира	12	5	50.88	2	47.90	2.76
270	квартира	13	5	50.88	2	47.90	2.76

271	квартира	13	5	39.31	1	36.22	2.76
272	квартира	13	5	39.20	1	36.11	2.76
273	квартира	13	5	50.88	2	47.90	2.76
274	квартира	14	5	50.88	2	47.90	2.76
275	квартира	14	5	39.31	1	36.22	2.76
276	квартира	14	5	39.20	1	36.11	2.76
277	квартира	14	5	50.88	2	47.90	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	подвал (1,2,3,4,5 секция)	техническое	1043.95
2	Насосная, водомерный узел	подвал (3,4 секция)	техническое	15.59
3	Комната уборочного инвентаря	подвал (2,4 секция)	техническое	8.96
4	Тепловой пункт	подвал (2,4 секция)	техническое	31.18
5	Входная площадка	Первый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	55.7
6	Коридор	Первый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
7	Лифтовый холл	Первый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	66.6
8	Лестница	Первый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	68.1
9	Электрощитовая	Первый этаж (2,4,5 секция)	МОП	15.84
10	Воздушная зона (переход)	Второй этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
11	Лифтовый холл	Второй этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
12	Коридор	Второй этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
13	Воздушная зона (переход)	Третий этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
14	Лифтовый холл	Третий этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
15	Коридор	Третий этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
16	Воздушная зона (переход)	Четвертый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25

17	Лифтовый холл	Четвертый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
18	Коридор	Четвертый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
19	Воздушная зона (переход)	Пятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
20	Лифтовый холл	Пятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
21	Коридор	Пятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
22	Воздушная зона (переход)	Шестой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
23	Лифтовый холл	Шестой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
24	Коридор	Шестой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
25	Воздушная зона (переход)	Седьмой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
26	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
27	Коридор	Седьмой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
28	Воздушная зона (переход)	Восьмой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
29	Лифтовый холл	Восьмой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
30	Коридор	Восьмой этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
31	Воздушная зона (переход)	Девятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
32	Лифтовый холл	Девятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
33	Коридор	Девятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
34	Воздушная зона (переход)	Десятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
35	Лифтовый холл	Десятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
36	Коридор	Десятый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
37	Воздушная зона (переход)	Одиннадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
38	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
39	Коридор	Одиннадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
40	Воздушная зона (переход)	Двенадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
41	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
42	Коридор	Двенадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
43	Воздушная зона (переход)	Тринадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25
44	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
45	Коридор	Тринадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
46	Воздушная зона (переход)	Четырнадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	44.25

47	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	65.8
48	Коридор	Четырнадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	58
49	Вентиляционная камера	Четырнадцатый этаж (1,2,3,4,5 секция)	МОП	9.1
50	Чердак	Технический этаж (1,2,3,4,5 секция)	Техническое	983.4
51	Машинное отделение лифтов	Технический этаж (1,2,3,4,5 секция)	Техническое	114.8
52	Воздушная зона (переход)	Технический этаж (1,2,3,4,5 секция)	Техническое	115.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
2	Машинное помещение	Лифты грузоподъемностью 630 кг 5шт;	Грузоподъемное оборудование
3	Машинное помещение	Лифты грузоподъемностью 400кг 5шт	Грузоподъемное оборудование
4	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давление в системе
5	Тепловой пункт	Оборудование для учета тепла	Прием и распределение тепла
6	Вентиляционная камера	Вентиляционное оборудование	Поквартирная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 846 528 150,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:000000:8732
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 668 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 668 500 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.05.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Земельный участок 30:12:000000:8732 находится в залоге у ПАО «Сбербанк» согласно условиям следующих кредитных договоров между ООО «Специализированный застройщик «Альвхейм» и ПАО «Сбербанк»: НКЛ № 540F00MB2-001 от 15.09.2023 НКЛ № 540F00MB2-002 от 15.09.2023 НКЛ № 540F00MB2-003 от 15.09.2023г. Структура финансирования проекта: собственные средства-17,8 %, заемные средства-82,2 % от стоимости проекта (дом 1); собственные средства-16,1%, заемные средства-83,9 % от стоимости проекта (дом 2); собственные средства-15,3%, заемные средства-84,7 % от стоимости проекта (дом 3)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фейтуллаев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шамиль
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Абдулкеримович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301711931293
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-011330-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дельта Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727034658

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.05.2022,16.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования город Астрахань
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:000000:8732
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 135,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 143
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стандартное оборудование для детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стандартное оборудование для занятий спортом (тренажеры) и воркаутом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети ЮГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 588 819,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3019019321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПТС2022-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1063
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015113450

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	50.88	2	47.90	2.76
2	Квартира	1	1	39.31	1	36.22	2.76
3	Квартира	1	1	39.31	1	36.22	2.76
4	Квартира	1	1	50.88	2	47.90	2.76
5	Квартира	2	1	50.88	2	47.90	2.76
6	Квартира	2	1	39.31	1	36.22	2.76
7	Квартира	2	1	39.31	1	36.22	2.76
8	Квартира	2	1	50.88	2	47.90	2.76
9	Квартира	3	1	50.88	2	47.90	2.76
10	Квартира	3	1	39.31	1	36.22	2.76
11	Квартира	3	1	39.31	1	36.22	2.76
12	Квартира	3	1	50.88	2	47.90	2.76
13	Квартира	4	1	50.88	2	47.90	2.76
14	Квартира	4	1	39.31	1	36.22	2.76
15	Квартира	4	1	39.31	1	36.22	2.76
16	Квартира	4	1	50.88	2	47.90	2.76
17	Квартира	5	1	50.88	2	47.90	2.76
18	Квартира	5	1	39.31	1	36.22	2.76
19	Квартира	5	1	39.31	1	36.22	2.76
20	Квартира	5	1	50.88	2	47.90	2.76
21	Квартира	6	1	50.88	2	47.90	2.76
22	Квартира	6	1	39.31	1	36.22	2.76
23	Квартира	6	1	39.31	1	36.22	2.76
24	Квартира	6	1	50.88	2	47.90	2.76
25	Квартира	7	1	50.88	2	47.90	2.76
26	Квартира	7	1	39.31	1	36.22	2.76
27	Квартира	7	1	39.31	1	36.22	2.76
28	Квартира	7	1	50.88	2	47.90	2.76
29	Квартира	8	1	50.88	2	47.90	2.76
30	Квартира	8	1	39.31	1	36.22	2.76

31	Квартира	8	1	39.31	1	36.22	2.76
32	Квартира	8	1	50.88	2	47.90	2.76
33	Квартира	9	1	50.88	2	47.90	2.76
34	Квартира	9	1	39.31	1	36.22	2.76
35	Квартира	9	1	39.31	1	36.22	2.76
36	Квартира	9	1	50.88	2	47.90	2.76
37	Квартира	10	1	50.88	2	47.90	2.76
38	Квартира	10	1	39.31	1	36.22	2.76
39	Квартира	10	1	39.31	1	36.22	2.76
40	Квартира	10	1	50.88	2	47.90	2.76
41	Квартира	11	1	50.88	2	47.90	2.76
42	Квартира	11	1	39.31	1	36.22	2.76
43	Квартира	11	1	39.31	1	36.22	2.76
44	Квартира	11	1	50.88	2	47.90	2.76
45	Квартира	12	1	50.88	2	47.90	2.76
46	Квартира	12	1	39.31	1	36.22	2.76
47	Квартира	12	1	39.31	1	36.22	2.76
48	Квартира	12	1	50.88	2	47.90	2.76
49	Квартира	13	1	50.88	2	47.90	2.76
50	Квартира	13	1	39.31	1	36.22	2.76
51	Квартира	13	1	39.31	1	36.22	2.76
52	Квартира	13	1	50.88	2	47.90	2.76
53	Квартира	14	1	50.88	2	47.90	2.76
54	Квартира	14	1	39.31	1	36.22	2.76
55	Квартира	14	1	39.31	1	36.22	2.76
56	Квартира	14	1	50.88	2	47.90	2.76
57	Квартира	1	2	50.88	2	47.90	2.76
58	Квартира	1	2	39.31	1	36.22	2.76
4	Квартира	1	2	84.05	4	77.98	2.76
60	Квартира	2	2	50.88	2	47.90	2.76

61	Квартира	2	2	39.31	1	36.22	2.76
62	Квартира	2	2	39.20	1	36.11	2.76
63	Квартира	2	2	50.88	2	47.90	2.76
64	Квартира	3	2	50.88	2	47.90	2.76
65	Квартира	3	2	39.31	1	36.22	2.76
1	Квартира	3	2	39.20	1	36.11	2.76
67	Квартира	3	2	50.88	2	47.90	2.76
68	Квартира	4	2	50.88	2	47.90	2.76
69	Квартира	4	2	39.31	1	36.22	2.76
70	Квартира	4	2	39.20	1	36.11	2.76
71	Квартира	4	2	50.88	2	47.90	2.76
72	Квартира	5	2	50.88	2	47.90	2.76
73	Квартира	5	2	39.31	1	36.22	2.76
74	Квартира	5	2	39.20	1	36.11	2.76
75	Квартира	5	2	50.88	2	47.90	2.76
76	Квартира	6	2	50.88	2	47.90	2.76
77	Квартира	6	2	39.31	1	36.22	2.76
78	Квартира	6	2	39.20	1	36.11	2.76
79	Квартира	6	2	50.88	2	47.90	2.76
80	Квартира	7	2	50.88	2	47.90	2.76
81	Квартира	7	2	39.31	1	36.22	2.76
82	Квартира	7	2	39.20	1	36.11	2.76
83	Квартира	7	2	50.88	2	47.90	2.76
84	Квартира	8	2	50.88	2	47.90	2.76
85	Квартира	8	2	39.31	1	36.22	2.76
86	Квартира	8	2	39.20	1	36.11	2.76
87	Квартира	8	2	50.88	2	47.90	2.76
88	Квартира	9	2	50.88	2	47.90	2.76
89	Квартира	9	2	39.31	1	36.22	2.76
90	Квартира	9	2	39.20	1	36.11	2.76

91	Квартира	9	2	50.88	2	47.90	2.76
92	Квартира	10	2	50.88	2	47.90	2.76
93	Квартира	10	2	39.31	1	36.22	2.76
94	Квартира	10	2	39.20	1	36.11	2.76
95	Квартира	10	2	50.88	2	47.90	2.76
96	Квартира	11	2	50.88	2	47.90	2.76
97	Квартира	11	2	39.31	1	36.22	2.76
98	Квартира	11	2	39.20	1	36.11	2.76
99	Квартира	11	2	50.88	2	47.90	2.76
100	Квартира	12	2	50.88	2	47.90	2.76
101	Квартира	12	2	39.31	1	36.22	2.76
102	Квартира	12	2	39.20	1	36.11	2.76
103	Квартира	12	2	50.88	2	47.90	2.76
104	Квартира	13	2	50.88	2	47.90	2.76
105	Квартира	13	2	39.31	1	36.22	2.76
106	Квартира	13	2	39.20	1	36.11	2.76
107	Квартира	13	2	50.88	2	47.90	2.76
108	Квартира	14	2	50.88	2	47.90	2.76
109	Квартира	14	2	39.31	1	36.22	2.76
110	Квартира	14	2	39.20	1	36.11	2.76
111	Квартира	14	2	50.88	2	47.90	2.76
112	Квартира	1	3	50.88	2	47.90	2.76
113	Квартира	1	3	39.31	1	36.22	2.76
114	Квартира	1	3	39.31	1	36.22	2.76
115	Квартира	1	3	50.88	2	47.90	2.76
116	Квартира	2	3	50.88	2	47.90	2.76
117	Квартира	2	3	39.31	1	36.22	2.76
118	Квартира	2	3	39.31	1	36.22	2.76
119	Квартира	2	3	50.88	2	47.90	2.76
120	Квартира	3	3	50.88	2	47.90	2.76

121	Квартира	3	3	39.31	1	36.22	2.76
122	Квартира	3	3	39.31	1	36.22	2.76
123	Квартира	3	3	50.88	2	47.90	2.76
124	Квартира	4	3	50.88	2	47.90	2.76
125	Квартира	4	3	39.31	1	36.22	2.76
126	Квартира	4	3	39.31	1	36.22	2.76
127	Квартира	4	3	50.88	2	47.90	2.76
128	Квартира	5	3	50.88	2	47.90	2.76
129	Квартира	5	3	39.31	1	36.22	2.76
130	Квартира	5	3	39.31	1	36.22	2.76
131	Квартира	5	3	50.88	2	47.90	2.76
132	Квартира	6	3	50.88	2	47.90	2.76
133	Квартира	6	3	39.31	1	36.22	2.76
134	Квартира	6	3	39.31	1	36.22	2.76
135	Квартира	6	3	50.88	2	47.90	2.76
136	Квартира	7	3	50.88	2	47.90	2.76
137	Квартира	7	3	39.31	1	36.22	2.76
138	Квартира	7	3	39.31	1	36.22	2.76
139	Квартира	7	3	50.88	2	47.90	2.76
140	Квартира	8	3	50.88	2	47.90	2.76
141	Квартира	8	3	39.31	1	36.22	2.76
142	Квартира	8	3	39.31	1	36.22	2.76
143	Квартира	8	3	50.88	2	47.90	2.76
144	Квартира	9	3	50.88	2	47.90	2.76
145	Квартира	9	3	39.31	1	36.22	2.76
146	Квартира	9	3	39.31	1	36.22	2.76
147	Квартира	9	3	50.88	2	47.90	2.76
148	Квартира	10	3	50.88	2	47.90	2.76
149	Квартира	10	3	39.31	1	36.22	2.76
150	Квартира	10	3	39.31	1	36.22	2.76

151	Квартира	10	3	50.88	2	47.90	2.76
152	Квартира	11	3	50.88	2	47.90	2.76
153	Квартира	11	3	39.31	1	36.22	2.76
154	Квартира	11	3	39.31	1	36.22	2.76
155	Квартира	11	3	50.88	2	47.90	2.76
156	Квартира	12	3	50.88	2	47.90	2.76
157	Квартира	12	3	39.31	1	36.22	2.76
158	Квартира	12	3	39.31	1	36.22	2.76
159	Квартира	12	3	50.88	2	47.90	2.76
160	Квартира	13	3	50.88	2	47.90	2.76
161	Квартира	13	3	39.31	1	36.22	2.76
162	Квартира	13	3	39.31	1	36.22	2.76
163	Квартира	13	3	50.88	2	47.90	2.76
164	Квартира	14	3	50.88	2	47.90	2.76
165	Квартира	14	3	39.31	1	36.22	2.76
166	Квартира	14	3	39.31	1	36.22	2.76
167	Квартира	14	3	50.88	2	47.90	2.76
168	Квартира	1	4	50.88	2	47.90	2.76
169	Квартира	1	4	39.31	1	36.22	2.76
170	Квартира	1	4	84.05	4	77.98	2.76
171	Квартира	2	4	50.88	2	47.90	2.76
172	Квартира	2	4	39.31	1	36.22	2.76
173	Квартира	2	4	39.20	1	36.11	2.76
174	Квартира	2	4	50.88	2	47.90	2.76
175	Квартира	3	4	50.88	2	47.90	2.76
176	Квартира	3	4	39.31	1	36.22	2.76
177	Квартира	3	4	39.20	1	36.11	2.76
178	Квартира	3	4	50.88	2	47.90	2.76
179	Квартира	4	4	50.88	2	47.90	2.76
180	Квартира	4	4	39.31	1	36.22	2.76

181	Квартира	4	4	39.20	1	36.11	2.76
182	Квартира	4	4	50.88	2	47.90	2.76
183	Квартира	5	4	50.88	2	47.90	2.76
184	Квартира	5	4	39.31	1	36.22	2.76
185	Квартира	5	4	39.20	1	36.11	2.76
186	Квартира	5	4	50.88	2	47.90	2.76
187	Квартира	6	4	50.88	2	47.90	2.76
188	Квартира	6	4	39.31	1	36.22	2.76
189	Квартира	6	4	39.20	1	36.11	2.76
190	Квартира	6	4	50.88	2	47.90	2.76
191	Квартира	7	4	50.88	2	47.90	2.76
192	Квартира	7	4	39.31	1	36.22	2.76
193	Квартира	7	4	39.20	1	36.11	2.76
194	Квартира	7	4	50.88	2	47.90	2.76
195	Квартира	8	4	50.88	2	47.90	2.76
196	Квартира	8	4	39.31	1	36.22	2.76
197	Квартира	8	4	39.20	1	36.11	2.76
198	Квартира	8	4	50.88	2	47.90	2.76
199	Квартира	9	4	50.88	2	47.90	2.76
200	Квартира	9	4	39.31	1	36.22	2.76
201	Квартира	9	4	39.20	1	36.11	2.76
202	Квартира	9	4	50.88	2	47.90	2.76
203	Квартира	10	4	50.88	2	47.90	2.76
204	Квартира	10	4	39.31	1	36.22	2.76
205	Квартира	10	4	39.20	1	36.11	2.76
206	Квартира	10	4	50.88	2	47.90	2.76
207	Квартира	11	4	50.88	2	47.90	2.76
208	Квартира	11	4	39.31	1	36.22	2.76
209	Квартира	11	4	39.20	1	36.11	2.76
210	Квартира	11	4	50.88	2	47.90	2.76

211	Квартира	12	4	50.88	2	47.90	2.76
212	Квартира	12	4	39.31	1	36.22	2.76
213	Квартира	12	4	39.20	1	36.11	2.76
214	Квартира	12	4	50.88	2	47.90	2.76
215	Квартира	13	4	50.88	2	47.90	2.76
216	Квартира	13	4	39.31	1	36.22	2.76
217	Квартира	13	4	39.20	1	36.11	2.76
218	Квартира	13	4	50.88	2	47.90	2.76
219	Квартира	14	4	50.88	2	47.90	2.76
220	Квартира	14	4	39.31	1	36.22	2.76
221	Квартира	14	4	39.20	1	36.11	2.76
222	Квартира	14	4	50.88	2	47.90	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	подвал (1,2,3,4, секция)	техническое	823.79
2	Насосная, водомерный узел	подвал (3 секция)	техническое	15.59
3	Комната уборочного инвентаря	подвал (2,4 секция)	техническое	8.96
4	Тепловой пункт	подвал (2,4 секция)	техническое	31.18
5	Входная площадка	Первый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	44.56
6	Коридор	Первый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
7	Лифтовый холл	Первый этаж (1,2,3,4 секция)	МОП	53.28
8	Лестница	Первый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	54.48
9	Электрощитовая	Первый этаж (2,4, секция)	МОП	10.56
10	Воздушная зона (переход)	Второй этаж (1,2,3,4 секция)	МОП	35.4
11	Лифтовый холл	Второй этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65

12	Коридор	Второй этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
13	Воздушная зона (переход)	Третий этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
14	Лифтовый холл	Третий этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
15	Коридор	Третий этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
16	Воздушная зона (переход)	Четвертый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
17	Лифтовый холл	Четвертый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
18	Коридор	Четвертый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
19	Воздушная зона (переход)	Пятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
20	Лифтовый холл	Пятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
21	Коридор	Пятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
22	Воздушная зона (переход)	Шестой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
23	Лифтовый холл	Шестой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
24	Коридор	Шестой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
25	Воздушная зона (переход)	Седьмой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
26	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
27	Коридор	Седьмой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
28	Воздушная зона (переход)	Восьмой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
29	Лифтовый холл	Восьмой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
30	Коридор	Восьмой этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
31	Воздушная зона (переход)	Девятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
32	Лифтовый холл	Девятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
33	Коридор	Девятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
34	Воздушная зона (переход)	Десятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
35	Лифтовый холл	Десятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
36	Коридор	Десятый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
37	Воздушная зона (переход)	Одиннадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
38	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
39	Коридор	Одиннадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
40	Воздушная зона (переход)	Двенадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
41	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4

42	Коридор	Двенадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
43	Воздушная зона (переход)	Тринадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
44	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
45	Коридор	Тринадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
46	Воздушная зона (переход)	Четырнадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	35.4
47	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	52.65
48	Коридор	Четырнадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	46.4
49	Вентиляционная камера	Четырнадцатый этаж (1,2,3,4, секция)	МОП	7.28
50	Чердак	Технический этаж (1,2,3,4 секция)	Техническое	786.86
51	Машинное отделение лифтов	Технический этаж (1,2,3,4, секция)	Техническое	91.84
52	Воздушная зона (переход)	Технический этаж (1,2,3,4, секция)	Техническое	92.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
2	Шахта лифта	Лифты грузоподъемностью 630 кг 4шт;	Грузоподъемное оборудование
3	Шахта лифта	Лифты грузоподъемностью 400кг 4шт	Грузоподъемное оборудование
4	коридор	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
5	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давление в системе

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 677 327 613,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:000000:8732</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 551 015 980,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 551 015 980,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.05.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Земельный участок 30:12:000000:8732 находится в залоге у ПАО «Сбербанк» согласно условиям следующих кредитных договоров между ООО «Специализированный застройщик «Альвхейм» и ПАО «Сбербанк»: НКЛ № 540F00MB2-001 от 15.09.2023 НКЛ № 540F00MB2-002 от 15.09.2023 НКЛ № 540F00MB2-003 от 15.09.2023г. Структура финансирования проекта: собственные средства-17,8 %, заемные средства-82,2 % от стоимости проекта (дом 1); собственные средства-16,1%, заемные средства-83,9 % от стоимости проекта (дом 2); собственные средства-15,3%, заемные средства-84,7 % от стоимости проекта (дом 3)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фейтуллаев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шамиль
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Абдулкеримович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301711931293
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-011330-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дельта Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9727034658

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-32-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.05.2022,16.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования город Астрахань
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:000000:8732
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 135,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Стандартное оборудование для детских площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети ЮГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 588 819,58 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3019019321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПТС2022-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1063
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015113450

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 111
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.88	2	47.90	2.76
2	Квартира	1	1	39.31	1	36.22	2.76
3	Квартира	1	1	39.31	1	36.22	2.76

4	Квартира	1	1	50.88	2	47.90	2.76
5	Квартира	2	1	50.88	2	47.90	2.76
6	Квартира	2	1	39.31	1	36.22	2.76
7	Квартира	2	1	39.31	1	36.22	2.76
8	Квартира	2	1	50.88	2	47.90	2.76
9	Квартира	3	1	50.88	2	47.90	2.76
10	Квартира	3	1	39.31	1	36.22	2.76
11	Квартира	3	1	39.31	1	36.22	2.76
12	Квартира	3	1	50.88	2	47.90	2.76
13	Квартира	4	1	50.88	2	47.90	2.76
14	Квартира	4	1	39.31	1	36.22	2.76
15	Квартира	4	1	39.31	1	36.22	2.76
16	Квартира	4	1	50.88	2	47.90	2.76
17	Квартира	5	1	50.88	2	47.90	2.76
18	Квартира	5	1	39.31	1	36.22	2.76
19	Квартира	5	1	39.31	1	36.22	2.76
20	Квартира	5	1	50.88	2	47.90	2.76
21	Квартира	6	1	50.88	2	47.90	2.76
22	Квартира	6	1	39.31	1	36.22	2.76
23	Квартира	6	1	39.31	1	36.22	2.76
24	Квартира	6	1	50.88	2	47.90	2.76
25	Квартира	7	1	50.88	2	47.90	2.76
26	Квартира	7	1	39.31	1	36.22	2.76
27	Квартира	7	1	39.31	1	36.22	2.76
28	Квартира	7	1	50.88	2	47.90	2.76
29	Квартира	8	1	50.88	2	47.90	2.76
30	Квартира	8	1	39.31	1	36.22	2.76
31	Квартира	8	1	39.31	1	36.22	2.76
32	Квартира	8	1	50.88	2	47.90	2.76
33	Квартира	9	1	50.88	2	47.90	2.76

34	Квартира	9	1	39.31	1	36.22	2.76
35	Квартира	9	1	39.31	1	36.22	2.76
36	Квартира	9	1	50.88	2	47.90	2.76
37	Квартира	10	1	50.88	2	47.90	2.76
38	Квартира	10	1	39.31	1	36.22	2.76
39	Квартира	10	1	39.31	1	36.22	2.76
40	Квартира	10	1	50.88	2	47.90	2.76
41	Квартира	11	1	50.88	2	47.90	2.76
42	Квартира	11	1	39.31	1	36.22	2.76
43	Квартира	11	1	39.31	1	36.22	2.76
44	Квартира	11	1	50.88	2	47.90	2.76
45	Квартира	12	1	50.88	2	47.90	2.76
46	Квартира	12	1	39.31	1	36.22	2.76
47	Квартира	12	1	39.31	1	36.22	2.76
48	Квартира	12	1	50.88	2	47.90	2.76
49	Квартира	13	1	50.88	2	47.90	2.76
50	Квартира	13	1	39.31	1	36.22	2.76
51	Квартира	13	1	39.31	1	36.22	2.76
52	Квартира	13	1	50.88	2	47.90	2.76
53	Квартира	14	1	50.88	2	47.90	2.76
54	Квартира	14	1	39.31	1	36.22	2.76
55	Квартира	14	1	39.31	1	36.22	2.76
56	Квартира	14	1	50.88	2	47.90	2.76
57	Квартира	1	2	50.88	2	47.90	2.76
58	Квартира	1	2	39.31	1	36.22	2.76
59	Квартира	1	2	84.05	4	77.98	2.76
60	Квартира	2	2	50.88	2	47.90	2.76
61	Квартира	2	2	39.31	1	36.22	2.76
62	Квартира	2	2	39.20	1	36.11	2.76
63	Квартира	2	2	50.88	2	47.90	2.76

64	Квартира	3	2	50.88	2	47.90	2.76
65	Квартира	3	2	39.31	1	36.22	2.76
66	Квартира	3	2	39.20	1	36.11	2.76
67	Квартира	3	2	50.88	2	47.90	2.76
68	Квартира	4	2	50.88	2	47.90	2.76
69	Квартира	4	2	39.31	1	36.22	2.76
70	Квартира	4	2	39.20	1	36.11	2.76
71	Квартира	4	2	50.88	2	47.90	2.76
72	Квартира	5	2	50.88	2	47.90	2.76
73	Квартира	5	2	39.31	1	36.22	2.76
74	Квартира	5	2	39.20	1	36.11	2.76
75	Квартира	5	2	50.88	2	47.90	2.76
76	Квартира	6	2	50.88	2	47.90	2.76
77	Квартира	6	2	39.31	1	36.22	2.76
78	Квартира	6	2	39.20	1	36.11	2.76
79	Квартира	6	2	50.88	2	47.90	2.76
80	Квартира	7	2	50.88	2	47.90	2.76
81	Квартира	7	2	39.31	1	36.22	2.76
82	Квартира	7	2	39.20	1	36.11	2.76
83	Квартира	7	2	50.88	2	47.90	2.76
84	Квартира	8	2	50.88	2	47.90	2.76
85	Квартира	8	2	39.31	1	36.22	2.76
86	Квартира	8	2	39.20	1	36.11	2.76
87	Квартира	8	2	50.88	2	47.90	2.76
88	Квартира	9	2	50.88	2	47.90	2.76
89	Квартира	9	2	39.31	1	36.22	2.76
90	Квартира	9	2	39.20	1	36.11	2.76
91	Квартира	9	2	50.88	2	47.90	2.76
92	Квартира	10	2	50.88	2	47.90	2.76
93	Квартира	10	2	39.31	1	36.22	2.76

94	Квартира	10	2	39.20	1	36.11	2.76
95	Квартира	10	2	50.88	2	47.90	2.76
96	Квартира	11	2	50.88	2	47.90	2.76
97	Квартира	11	2	39.31	1	36.22	2.76
98	Квартира	11	2	39.20	1	36.11	2.76
99	Квартира	11	2	50.88	2	47.90	2.76
100	Квартира	12	2	50.88	2	47.90	2.76
101	Квартира	12	2	39.31	1	36.22	2.76
102	Квартира	12	2	39.20	1	36.11	2.76
103	Квартира	12	2	50.88	2	47.90	2.76
104	Квартира	13	2	50.88	2	47.90	2.76
105	Квартира	13	2	39.31	1	36.22	2.76
106	Квартира	13	2	39.20	1	36.11	2.76
107	Квартира	13	2	50.88	2	47.90	2.76
108	Квартира	14	2	50.88	2	47.90	2.76
109	Квартира	14	2	39.31	1	36.22	2.76
110	Квартира	14	2	39.20	1	36.11	2.76
111	Квартира	14	2	50.88	2	47.90	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	подвал (1,2секция)	техническое	404.1
2	Насосная, водомерный узел	подвал (1 секция)	техническое	15.59
3	Комната уборочного инвентаря	подвал (2 секция)	техническое	4.48
4	Тепловой пункт	подвал (2секция)	техническое	15.59
5	Входная площадка	Первый этаж (1,2 секция)	МОП	22.28

6	Коридор	Первый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
7	Лифтовый холл	Первый этаж (1,2 секция)	МОП	26.64
8	Лестница	Первый этаж (1,2 секция)	МОП	27.24
9	Электрощитовая	Первый этаж (2 секция)	МОП	5.28
10	Воздушная зона (переход)	Второй этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
11	Лифтовый холл	Второй этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
12	Коридор	Второй этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
13	Воздушная зона (переход)	Третий этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
14	Лифтовый холл	Третий этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
15	Коридор	Третий этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
16	Воздушная зона (переход)	Четвертый этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
17	Лифтовый холл	Четвертый этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
18	Коридор	Четвертый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
19	Воздушная зона (переход)	Пятый этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
20	Лифтовый холл	Пятый этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
21	Коридор	Пятый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
22	Воздушная зона (переход)	Шестой этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
23	Лифтовый холл	Шестой этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
24	Коридор	Шестой этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
25	Воздушная зона (переход)	Седьмой этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
26	Лифтовый холл	Седьмой этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
27	Коридор	Седьмой этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
28	Воздушная зона (переход)	Восьмой этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
29	Лифтовый холл	Восьмой этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
30	Коридор	Восьмой этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
31	Воздушная зона (переход)	Девятый этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
32	Лифтовый холл	Девятый этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
33	Коридор	Девятый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
34	Воздушная зона (переход)	Десятый этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
35	Лифтовый холл	Десятый этаж (1,2 секция)	МОП	26.32

36	Коридор	Десятый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
37	Воздушная зона (переход)	Одиннадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
38	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
39	Коридор	Одиннадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
40	Воздушная зона (переход)	Двенадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
41	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
42	Коридор	Двенадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
43	Воздушная зона (переход)	Тринадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
44	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
45	Коридор	Тринадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
46	Воздушная зона (переход)	Четырнадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	17.7
47	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	26.32
48	Коридор	Четырнадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	23.2
49	Вентиляционная камера	Четырнадцатый этаж (1,2 секция)	МОП	3.64
50	Чердак	Технический этаж (1,2 секция)	Техническое	393.38
51	Машинное отделение лифтов	Технический этаж (1,2 секция)	Техническое	45.92
52	Воздушная зона (переход)	Технический этаж (1,2 секция)	Техническое	46.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
2	Машинное помещение	Лифты грузоподъемностью 630 кг- 2 шт.	Грузоподъемное оборудование
3	Машинное помещение	Лифты грузоподъемностью 400кг 2шт	Грузоподъемное оборудование
4	Коридор	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
5	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давление в системе
6	Тепловой пункт	Оборудование для учета тепла	Прием и распределение тепла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 341 504 369,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:000000:8732</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 281 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 281 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.05.2027</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок 30:12:000000:8732 находится в залоге у ПАО «Сбербанк» согласно условиям следующих кредитных договоров между ООО «Специализированный застройщик «Альвхейм» и ПАО «Сбербанк»: НКЛ № 540F00MB2-001 от 15.09.2023 НКЛ № 540F00MB2-002 от 15.09.2023 НКЛ № 540F00MB2-003 от 15.09.2023г. Структура финансирования проекта: собственные средства-17,8 %, заемные средства-82,2 % от стоимости проекта (дом 1); собственные средства-16,1%, заемные средства-83,9 % от стоимости проекта (дом 2); собственные средства-15,3%, заемные средства-84,7 % от стоимости проекта (дом 3)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600040140035721561712102618670268189983

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬВХЕЙМ",
Костюков Антон Павлович, г МОСКВА

Действителен: с 12.10.2023 по 12.01.2025