

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СК "Проспект"  
(ИНН 6167110700)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 118, офис 405

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-860909-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс «Новый город» по ул. Горсоветская, 57  
в г. Ростове-на-Дону (3 этап строительства).  
16-ти этажный жилой дом - 3-й этап строительства  
жилого комплекса "Новый город"**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57а**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0032220:43

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№ RU61310000-8609-1**, дата выдачи **18.05.2015 г.**, орган, выдавший разрешение  
на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48209,28	48209,00
в том числе надземной части	куб. м	45366,40	45300,33
Общая площадь	кв. м	14268,70	14268,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	3007,30	3004,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	738,00	738,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10014,60	10048,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3007,30	3004,90
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224 / 10014,60	224 / 10048,00
1-комнатные	шт./кв. м	179 / 7417,86	179 / 7445,20
2-комнатные	шт./кв. м	45 / 2596,74	45 / 2602,80
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10641,60	10686,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление и Г.В.С. – от котельной, водопровод и канализование – от городских сетей, электричество от ТП, телевидение, телефония - широкоформатный доступ по технологии FTTB	отопление и Г.В.С. – от котельной, водопровод и канализование – от городских сетей, электричество от ТП, телевидение, телефония - широкоформатный доступ по технологии FTTB



Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/бет. плитный ростверк на свайном основании	Ж/бет. плитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Наружный слой - кирпич лицевой - 120мм., воздушная прослойка - 100мм, пенобетонные блоки - 300мм.	Наружный слой - кирпич лицевой - 120мм., воздушная прослойка - 100мм, пенобетонные блоки - 300мм.
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		совмещенная, плоская, рулонная	совмещенная, плоская, рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	15	15

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" "высокий"	"В" "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	58,24	58,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-25-90 мм	Пенополистирол ПСБ-25-90 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2018г., Тищенко Неонила Ивановна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-975, выдан 07.02.2014г.  
Реестровый номер – 29319

**Устранена техническая ошибка в части указания кадастрового номера земельного участка, сведений технического плана**

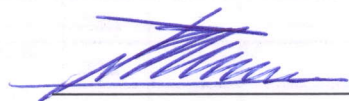
**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«11» Января 2019 г.**

(дата устранения ошибки)

**М.П.**

  
(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)