

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000731 от 25.02.2021

"ЖК "Акватория" в г.Тюмень"

Дата первичного размещения: 25.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СБК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 407
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)254-06-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dev.gsbk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7204200770
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СБК Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильченко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 088-591-994 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721800603259
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Замятин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-484-061 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321005997
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перминов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-866-824 09

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590411113964
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мильченко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 088-591-994 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721800603259
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.10.2019 г. серия 72 АА 1622402
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перминов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-866-824 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590411113964

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.10.2019 г. серия 72 АА 1622407
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Замятин
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-484-061 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321005997
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.10.2019 г. серия 72 АА 1622405
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "АВИАТОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терра"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горнообогатительный комбинат "Тюменский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203342267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396093
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082335
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство. Бизнес. Коммерция. Производство."
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция СПОРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203455126
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232019116

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция Консалт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тюменский завод Ферросплавов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 072,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 226 745,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 416,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
4

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
Разрешение на строительство от 19.02.2021 №72-304-17-2021

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Тюменская область

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Тюмень

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павла Никольского
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 072,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павла Никольского

	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 277,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павла Никольского
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 940,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павла Никольского
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 161,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 239,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 654,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 893,62 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 867,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 653,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 520,76 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 118,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 118,51 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 816,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 816,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 23-26/282
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.01.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-006210-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-17-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3911
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:10014
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 243,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на внутридомовой территории с расположением на ней качели "Гнездо", горка детской игровой площадки, детский игровой комплекс паровозик (1 шт.), горка "Подводная лодка"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс расположен на внутридомовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и иных планируемых элементов находятся на внутридомовой территории на детской и спортивной площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнеры для сбора мусора в количестве 2 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, яблоня, клен, ива, кизильник блестящий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения (МГН). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из асфальтобетона, ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина тротуаров 1,0 – 4,2 м. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах сопряжения проездов и тротуаров предусмотрены понижения (пандус). Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2% Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающей территории, детской и спортивной площадок, освещение переходов и проездов, парковок. Технические условия №32/1/ТП-19 от 13.03.2020г. на подключение к сетям электроснабжения, выданные ООО "РЭНК". Срок действия технических условий - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак, хозяйственная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.88 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2195-т

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 117 323,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203396093
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/1/ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 712 160,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Модерн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.32	1	10.49	2.67
2	Квартира	1	1	55.50	1	10.63	2.67
3	Студия	1	1	32.98	1	20.02	2.67
4	Квартира	1	1	91.83	2	26.56	2.67
5	Студия	1	1	32.98	1	20.02	2.67
6	Студия	1	1	32.98	1	20.02	2.67
7	Квартира	1	1	58.47	2	28.62	2.67
1	Квартира	2	1	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	2	1	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	2	1	54.80	1	14.08	2.67
4	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	2	1	65.78	2	26.56	2.67

6	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	2	1	50.40	1	17.80	2.67
9	Квартира	2	1	58.15	2	28.62	2.67
1	Квартира	3	1	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	3	1	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	3	1	54.80	1	14.08	2.67
4	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	3	1	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	3	1	50.14	1	17.80	2.67
9	Квартира	3	1	58.15	2	28.62	2.67
1	Квартира	4	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	4	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	4	1	54.80	1	14.08	2.67
4	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
5	Квартира	4	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
7	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
8	Квартира	4	1	50.14	1	17.80	2.67
9	Квартира	4	1	57.74	2	24.61	2.67
1	Квартира	5	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	5	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	5	1	54.60	1	14.08	2.67
4	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	5	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	5	1	49.94	1	17.80	2.67
9	Квартира	5	1	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	6	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	6	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	6	1	54.60	1	14.08	2.67
4	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	6	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	6	1	49.94	1	17.80	2.67
9	Квартира	6	1	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	7	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	7	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	7	1	54.60	1	14.08	2.67

4	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	7	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	7	1	49.94	1	17.80	2.67
9	Квартира	7	1	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	2	2	84.35	3	41.58	2.67
2	Квартира	2	2	97.70	3	49.28	2.67
3	Квартира	2	2	71.20	2	30.95	2.67
4	Квартира	2	2	93.30	3	45.47	2.67
1	Квартира	3	2	83.74	3	41.58	2.67
2	Квартира	3	2	97.39	3	49.28	2.67
3	Квартира	3	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	3	2	92.90	3	45.38	2.67
1	Квартира	4	2	83.74	3	41.58	2.67
2	Квартира	4	2	97.39	3	49.28	2.67
3	Квартира	4	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	4	2	92.90	3	45.38	2.67
1	Квартира	5	2	83.74	3	41.58	2.67
2	Квартира	5	2	97.39	3	49.28	2.67
3	Квартира	5	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	5	2	92.90	3	45.38	2.67
1	Квартира	6	2	83.74	3	41.58	2.67
2	Квартира	6	2	97.39	3	49.28	2.67
3	Квартира	6	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	6	2	92.90	3	45.38	2.67
1	Квартира	7	2	83.64	3	41.58	2.67
2	Квартира	7	2	97.19	3	49.28	2.67
3	Квартира	7	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	7	2	92.64	3	45.32	2.67
1	Квартира	8	2	83.64	3	41.58	2.67
2	Квартира	8	2	97.19	3	49.28	2.67
3	Квартира	8	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	8	2	146.34	3	45.32	2.67
1	Квартира	9	2	83.52	3	41.58	2.67
2	Квартира	9	2	96.99	3	49.28	2.67
3	Квартира	9	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	9	2	92.42	3	45.32	2.67
1	Квартира	10	2	88.58	3	43.82	3.02
2	Квартира	10	2	103.27	3	62.11	3.02
3	Квартира	10	2	76.56	2	16.23	3.02
4	Квартира	10	2	97.24	3	54.03	3.02
1	Квартира	1	3	69.01	2	32.80	2.67

2	Квартира	1	3	73.02	2	26.66	2.67
3	Квартира	1	3	73.02	2	26.66	2.67
4	Квартира	1	3	49.02	1	14.08	2.67
5	Квартира	1	3	76.58	2	25.68	2.67
1	Квартира	2	3	40.20	1	17.76	2.67
2	Квартира	2	3	49.51	1	14.08	2.67
3	Квартира	2	3	66.07	2	26.66	2.67
4	Квартира	2	3	66.07	2	26.66	2.67
5	Квартира	2	3	48.24	1	14.08	2.67
6	Квартира	2	3	61.80	2	29.61	2.67
1	Квартира	3	3	40.20	1	17.76	2.67
2	Квартира	3	3	49.51	1	14.08	2.67
3	Квартира	3	3	66.07	2	26.66	2.67
4	Квартира	3	3	66.07	2	26.66	2.67
5	Квартира	3	3	48.24	1	14.08	2.67
6	Квартира	3	3	61.80	2	29.61	2.67
1	Квартира	4	3	39.71	1	14.00	2.67
2	Квартира	4	3	49.41	1	14.08	2.67
3	Квартира	4	3	65.62	2	26.66	2.67
4	Квартира	4	3	65.62	2	26.66	2.67
5	Квартира	4	3	48.14	1	14.08	2.67
6	Квартира	4	3	61.30	2	25.49	2.67
1	Квартира	5	3	39.71	1	14.00	2.67
2	Квартира	5	3	49.41	1	14.08	2.67
3	Квартира	5	3	65.62	2	26.66	2.67
4	Квартира	5	3	65.62	2	26.66	2.67
5	Квартира	5	3	48.14	1	14.08	2.67
6	Квартира	5	3	61.30	2	25.49	2.67
1	Квартира	6	3	39.71	1	14.00	2.67
2	Квартира	6	3	49.41	1	14.08	2.67
3	Квартира	6	3	65.62	2	26.66	2.67
4	Квартира	6	3	65.62	2	26.66	2.67
5	Квартира	6	3	48.14	1	14.08	2.67
6	Квартира	6	3	61.30	2	25.49	2.67
1	Квартира	2	4	93.30	3	45.47	2.67
2	Квартира	2	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	2	4	97.70	3	49.28	2.67
4	Квартира	2	4	84.46	3	41.58	2.67
1	Квартира	3	4	92.90	3	45.38	2.67
2	Квартира	3	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	3	4	97.39	3	49.28	2.67
4	Квартира	3	4	83.84	3	41.58	2.67
1	Квартира	4	4	92.90	3	45.38	2.67

2	Квартира	4	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	4	4	97.39	3	49.28	2.67
4	Квартира	4	4	83.84	3	41.58	2.67
1	Квартира	5	4	92.90	3	45.38	2.67
2	Квартира	5	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	5	4	97.39	3	49.28	2.67
4	Квартира	5	4	83.84	3	41.58	2.67
1	Квартира	6	4	92.90	3	45.38	2.67
2	Квартира	6	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	6	4	97.39	3	49.28	2.67
4	Квартира	6	4	83.84	3	41.58	2.67
1	Квартира	7	4	92.64	3	45.32	2.67
2	Квартира	7	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	7	4	97.19	3	49.28	2.67
4	Квартира	7	4	83.64	3	41.58	2.67
1	Квартира	8	4	146.34	3	45.32	2.67
2	Квартира	8	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	8	4	97.19	3	49.28	2.67
4	Квартира	8	4	83.64	3	41.58	2.67
1	Квартира	9	4	92.42	3	45.32	2.67
2	Квартира	9	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	9	4	96.99	3	49.28	2.67
4	Квартира	9	4	83.52	3	41.58	2.67
1	Квартира	10	4	97.24	3	54.03	3.02
2	Квартира	10	4	76.56	2	16.23	3.02
3	Квартира	10	4	103.27	3	62.11	3.02
4	Квартира	10	4	88.58	3	43.82	3.02
1	Квартира	1	5	38.51	1	10.49	2.67
2	Квартира	1	5	60.23	1	14.08	2.67
3	Студия	1	5	32.98	1	20.02	2.67
4	Квартира	1	5	65.78	2	26.56	2.67
5	Студия	1	5	32.98	1	20.02	2.67
6	Студия	1	5	32.98	1	20.02	2.67
7	Квартира	1	5	57.10	1	14.08	2.67
8	Квартира	1	5	65.54	2	24.86	2.67
1	Квартира	2	5	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	2	5	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	2	5	51.20	1	14.08	2.67
4	Студия	2	5	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	2	5	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	2	5	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	2	5	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	2	5	49.18	1	14.08	2.67

9	Квартира	2	5	58.15	2	28.62	2.67
1	Квартира	3	5	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	3	5	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	3	5	51.20	1	14.08	2.67
4	Студия	3	5	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	3	5	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	3	5	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	3	5	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	3	5	49.18	1	14.08	2.67
9	Квартира	3	5	58.15	2	28.62	2.67
1	Квартира	4	5	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	4	5	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	4	5	51.20	1	14.08	2.67
4	Студия	4	5	32.38	1	16.75	2.67
5	Квартира	4	5	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	4	5	32.38	1	16.75	2.67
7	Студия	4	5	32.38	1	16.75	2.67
8	Квартира	4	5	49.18	1	14.08	2.67
9	Квартира	4	5	57.74	2	24.61	2.67
1	Квартира	5	5	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	5	5	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	5	5	50.90	1	14.08	2.67
4	Студия	5	5	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	5	5	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	5	5	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	5	5	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	5	5	48.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	5	5	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	6	5	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	6	5	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	6	5	50.90	1	14.08	2.67
4	Студия	6	5	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	6	5	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	6	5	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	6	5	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	6	5	48.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	6	5	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	7	5	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	7	5	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	7	5	50.90	1	14.08	2.67
4	Студия	7	5	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	7	5	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	7	5	32.28	1	16.75	2.67

7	Студия	7	5	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	7	5	48.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	7	5	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	1	6	45.81	1	12.17	2.67
2	Квартира	1	6	43.27	1	11.74	2.67
3	Квартира	1	6	45.67	1	11.76	2.67
4	Квартира	1	6	80.76	2	30.95	2.67
5	Квартира	1	6	73.56	1	11.58	2.67
6	Квартира	1	6	39.91	1	13.95	2.67
1	Квартира	2	6	63.44	2	28.62	2.67
2	Квартира	2	6	61.26	2	25.70	2.67
3	Квартира	2	6	54.08	2	22.44	2.67
4	Квартира	2	6	70.96	2	30.95	2.67
5	Квартира	2	6	46.98	1	11.58	2.67
6	Квартира	2	6	39.50	1	13.95	2.67
1	Квартира	3	6	63.44	2	28.62	2.67
2	Квартира	3	6	61.26	2	25.70	2.67
3	Квартира	3	6	54.08	2	22.44	2.67
4	Квартира	3	6	70.96	2	30.95	2.67
5	Квартира	3	6	46.98	1	11.58	2.67
6	Квартира	3	6	39.50	1	13.95	2.67
1	Квартира	4	6	63.44	2	28.62	2.67
2	Квартира	4	6	61.26	2	25.70	2.67
3	Квартира	4	6	54.08	2	22.44	2.67
4	Квартира	4	6	70.96	2	30.95	2.67
5	Квартира	4	6	46.98	1	11.58	2.67
6	Квартира	4	6	39.50	1	13.95	2.67
1	Квартира	5	6	63.44	2	28.62	2.67
2	Квартира	5	6	61.26	2	25.70	2.67
3	Квартира	5	6	54.08	2	22.44	2.67
4	Квартира	5	6	70.96	2	30.95	2.67
5	Квартира	5	6	46.98	1	11.58	2.67
6	Квартира	5	6	39.50	1	13.95	2.67
1	Квартира	6	6	63.34	2	28.62	2.67
2	Квартира	6	6	61.16	2	25.70	2.67
3	Квартира	6	6	53.98	2	22.44	2.67
4	Квартира	6	6	70.96	2	30.95	2.67
5	Квартира	6	6	46.72	1	11.58	2.67
6	Квартира	6	6	39.50	1	13.95	2.67
1	Квартира	7	6	63.34	2	28.62	2.67
2	Квартира	7	6	61.16	2	25.70	2.67
3	Квартира	7	6	53.98	2	22.44	2.67
4	Квартира	7	6	70.96	2	30.95	2.67

5	Квартира	7	6	46.72	1	11.58	2.67
6	Квартира	7	6	39.50	1	13.95	2.67
1	Квартира	8	6	63.34	2	28.62	2.67
2	Квартира	8	6	61.16	2	25.70	2.67
3	Квартира	8	6	53.98	2	22.44	2.67
4	Квартира	8	6	70.96	2	30.95	2.67
5	Квартира	8	6	46.72	1	11.58	2.67
6	Квартира	8	6	39.50	1	13.95	2.67
1	Квартира	9	6	63.34	2	28.62	2.67
2	Квартира	9	6	61.16	2	25.70	2.67
3	Квартира	9	6	53.98	2	22.44	2.67
4	Квартира	9	6	70.96	2	30.95	2.67
5	Квартира	9	6	46.72	1	11.58	2.67
6	Квартира	9	6	39.50	1	13.95	2.67
1	Квартира	10	6	68.10	2	41.00	3.02
2	Квартира	10	6	64.73	2	35.69	3.02
3	Квартира	10	6	57.08	2	33.45	3.02
4	Квартира	10	6	76.30	2	16.23	3.02
5	Квартира	10	6	47.93	1	21.21	3.02
6	Квартира	10	6	41.80	1	20.08	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Нежилое	Нежилое помещение	1	2	326.80	Тамбур	30.04	3.27
					Нежилое помещение	285.47	
					С/у	11.29	
Нежилое	Нежилое помещение	1	4	327.38	Тамбур	23.42	3.27
					Нежилое помещение	292.67	
					С/у	11.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	30.19
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.05
3	Тех.помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	332.98
4	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.37
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.89
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.64
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.42
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.51

10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.89
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.51
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.89
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.51
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.89
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.51
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.89
17	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.51
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.89
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.51
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.89
21	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.38
22	Лестница	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.24
23	Насосная хоз-бытовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	27.33
24	Тех.помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	371.22
25	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.36
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.16
27	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.59
28	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.02
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.96
30	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.34
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.16
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.27
33	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.34
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.16
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.27
36	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.34
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.16
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.27
39	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.34
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.16
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.27
42	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.34
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.16
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.27
45	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.34
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.16
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.27
48	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.34
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.16
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.27
51	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.34
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.16

53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.27
54	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.34
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.16
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.27
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.63
58	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Техническое	7.34
59	Эксплуатируемая кровля (с коэф.0,3)	Подъезд 2, кровля	Общественное	51.30
60	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	12.05
61	Тех.помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	289.05
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.29
63	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.72
64	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.54
65	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.67
66	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.90
67	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.76
68	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.72
69	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.76
70	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.72
71	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.76
72	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.72
73	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.76
74	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.72
75	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.76
76	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.72
77	Тех.помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	380.09
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.36
79	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.12
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.32
81	Эксплуатируемая кровля (с коэф.0,3)	Подъезд 3, кровля	Общественное	76.71
82	Тех.помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	399.50
83	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.44
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.37
85	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.59
86	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.02
87	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.96
88	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.34
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.16
90	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.27
91	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.34
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.16
93	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.27
94	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.34
95	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.16

96	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.27
97	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.34
98	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.16
99	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.27
100	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.34
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.16
102	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.27
103	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.34
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.16
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.27
106	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	25.34
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.16
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.27
109	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	25.34
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.16
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.27
112	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	25.34
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.16
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.27
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.63
116	Тамбур	Подъезд 4, кровля	Техническое	7.34
117	Эксплуатируемая кровля (с коэф.0,3)	Подъезд 4, кровля	Общественное	171.00
118	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	12.05
119	Тех.помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	439.90
120	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	32.40
121	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	38.89
122	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.64
123	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.10
124	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.42
125	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.54
126	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	38.89
127	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	27.54
128	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	38.89
129	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	27.54
130	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	38.89
131	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	27.54
132	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	38.89
133	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	27.54
134	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	38.89
135	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	27.54
136	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	38.89
137	Тамбур	Подъезд 5, кровля	Техническое	3.39
138	Лестница	Подъезд 5, кровля	Техническое	15.24

139	ИТП	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	39.87
140	Тех.помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	306.19
141	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.16
142	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	48.44
143	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.12
144	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.37
145	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.02
146	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.04
147	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.16
148	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	30.19
149	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.12
150	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.16
151	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	30.19
152	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	7.12
153	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.16
154	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	30.19
155	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.12
156	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.16
157	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	30.19
158	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.12
159	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.16
160	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	29.88
161	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.12
162	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.16
163	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	29.88
164	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.12
165	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.16
166	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	29.88
167	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.12
168	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	17.16
169	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	29.88
170	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	7.12
171	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	17.16
172	Общедомовой коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	29.88
173	Лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	7.12
174	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Техническое	17.63
175	Тамбур	Подъезд 6, кровля	Техническое	7.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземнаячасть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
3	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
12	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
24	Подземнаячасть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
25	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
29	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
31	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 240 358,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0222001:10014

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100018841
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203468809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 285 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 23-26/282
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.01.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-006210-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-17-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3911
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:10014
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 243,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на внутридомовой территории с расположением на ней качели детской, Локомотива с горкой, Домика-беседки, горки "Подводная лодка", качалки на пружине "Пароходик"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс расположен на внутридомовой территории включает детский игровой комплекс, сетка с вращением, канатный переход-тоннель, тренажер
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и иных планируемых элементов находятся на внутридомовой территории на детской и спортивной площадках (перголы, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На северо-западной стороне расположено 2 евроконтейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, яблоня, клен, ива, кизильник блестящий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения (МГН). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из асфальтобетона, ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина тротуаров 1,0 – 4,2 м. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах сопряжения проездов и тротуаров предусмотрены понижения (пандус). Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2% Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающей территории, детской и спортивной площадок, освещение переходов и проездов, парковок. Технические условия №32/1/ТП-19 от 13.03.2020г. на подключение к сетям электроснабжения, выданные ООО "РЭНК". Срок действия технических условий - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак, хозяйственная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.88 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2195-т

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 117 323,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203396093
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/1/ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 712 160,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Модерн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.32	1	10.49	2.67
2	Квартира	1	1	51.83	1	14.08	2.67
3	Студия	1	1	32.98	1	20.02	2.67
4	Квартира	1	1	65.78	2	26.56	2.67
5	Студия	1	1	32.98	1	20.02	2.67
6	Студия	1	1	32.98	1	20.02	2.67
7	Квартира	1	1	57.10	1	14.08	2.67
8	Квартира	1	1	65.54	2	24.86	2.67
1	Квартира	2	1	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	2	1	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	2	1	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67

5	Квартира	2	1	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	2	1	49.18	1	14.08	2.67
9	Квартира	2	1	58.15	2	28.62	2.67
1	Квартира	3	1	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	3	1	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	3	1	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	3	1	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	3	1	49.18	1	14.08	2.67
9	Квартира	3	1	58.15	2	28.62	2.67
1	Квартира	4	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	4	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	4	1	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
5	Квартира	4	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
7	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
8	Квартира	4	1	49.18	1	14.08	2.67
9	Квартира	4	1	57.74	2	24.61	2.67
1	Квартира	5	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	5	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	5	1	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	5	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	5	1	48.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	5	1	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	6	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	6	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	6	1	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	6	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	6	1	48.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	6	1	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	7	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	7	1	37.53	1	10.49	2.67

3	Квартира	7	1	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	7	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	7	1	48.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	7	1	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	2	2	84.35	3	41.58	2.67
2	Квартира	2	2	97.70	3	49.28	2.67
3	Квартира	2	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	2	2	93.30	3	45.47	2.67
1	Квартира	3	2	83.74	3	41.58	2.67
2	Квартира	3	2	97.39	3	49.28	2.67
3	Квартира	3	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	3	2	92.90	3	45.38	2.67
1	Квартира	4	2	83.74	3	41.58	2.67
2	Квартира	4	2	97.39	3	49.28	2.67
3	Квартира	4	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	4	2	92.90	3	45.38	2.67
1	Квартира	5	2	83.74	3	41.58	2.67
2	Квартира	5	2	97.39	3	49.28	2.67
3	Квартира	5	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	5	2	92.90	3	45.38	2.67
1	Квартира	6	2	83.74	3	41.58	2.67
2	Квартира	6	2	97.39	3	49.28	2.67
3	Квартира	6	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	6	2	92.90	3	45.38	2.67
1	Квартира	7	2	83.64	3	41.58	2.67
2	Квартира	7	2	97.19	3	49.28	2.67
3	Квартира	7	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	7	2	92.64	3	45.32	2.67
1	Квартира	8	2	83.64	3	41.58	2.67
2	Квартира	8	2	97.19	3	49.28	2.67
3	Квартира	8	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	8	2	146.34	3	45.32	2.67
1	Квартира	9	2	83.52	3	41.58	2.67
2	Квартира	9	2	96.99	3	49.28	2.67
3	Квартира	9	2	71.2	2	30.95	2.67
4	Квартира	9	2	92.42	3	45.32	2.67
1	Квартира	10	2	88.58	3	43.82	3.02
2	Квартира	10	2	103.27	3	62.11	3.02
3	Квартира	10	2	76.56	2	16.23	3.02
4	Квартира	10	2	97.24	3	54.03	3.02

1	Квартира	1	3	69.01	2	32.8	2.67
2	Квартира	1	3	73.02	2	26.66	2.67
3	Квартира	1	3	73.02	2	26.66	2.67
4	Квартира	1	3	49.02	1	14.08	2.67
5	Квартира	1	3	76.58	2	25.68	2.67
1	Квартира	2	3	40.20	1	17.76	2.67
2	Квартира	2	3	49.51	1	14.08	2.67
3	Квартира	2	3	66.07	2	26.66	2.67
4	Квартира	2	3	66.07	2	26.66	2.67
5	Квартира	2	3	48.24	1	14.08	2.67
6	Квартира	2	3	61.80	2	29.61	2.67
1	Квартира	3	3	40.20	1	17.76	2.67
2	Квартира	3	3	49.51	1	14.08	2.67
3	Квартира	3	3	66.07	2	26.66	2.67
4	Квартира	3	3	66.07	2	26.66	2.67
5	Квартира	3	3	48.24	1	14.08	2.67
6	Квартира	3	3	61.80	2	29.61	2.67
1	Квартира	4	3	39.71	1	14	2.67
2	Квартира	4	3	49.41	1	14.08	2.67
3	Квартира	4	3	65.62	2	26.66	2.67
4	Квартира	4	3	65.62	2	26.66	2.67
5	Квартира	4	3	48.14	1	14.08	2.67
6	Квартира	4	3	61.30	2	25.49	2.67
1	Квартира	5	3	39.71	1	14	2.67
2	Квартира	5	3	49.41	1	14.08	2.67
3	Квартира	5	3	65.62	2	26.66	2.67
4	Квартира	5	3	65.62	2	26.66	2.67
5	Квартира	5	3	48.14	1	14.08	2.67
6	Квартира	5	3	61.30	2	25.49	2.67
1	Квартира	6	3	39.71	1	14	2.67
2	Квартира	6	3	49.41	1	14.08	2.67
3	Квартира	6	3	65.62	2	26.66	2.67
4	Квартира	6	3	65.62	2	26.66	2.67
5	Квартира	6	3	48.14	1	14.08	2.67
6	Квартира	6	3	61.30	2	25.49	2.67
1	Квартира	2	4	93.30	3	45.47	2.67
2	Квартира	2	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	2	4	97.70	3	49.28	2.67
4	Квартира	2	4	84.46	3	41.58	2.67
1	Квартира	3	4	92.90	3	45.38	2.67
2	Квартира	3	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	3	4	97.39	3	49.28	2.67
4	Квартира	3	4	83.84	3	41.58	2.67

1	Квартира	4	4	92.90	3	45.38	2.67
2	Квартира	4	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	4	4	97.39	3	49.28	2.67
4	Квартира	4	4	83.84	3	41.58	2.67
1	Квартира	5	4	92.90	3	45.38	2.67
2	Квартира	5	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	5	4	97.39	3	49.28	2.67
4	Квартира	5	4	83.84	3	41.58	2.67
1	Квартира	6	4	92.90	3	45.38	2.67
2	Квартира	6	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	6	4	97.39	3	49.28	2.67
4	Квартира	6	4	83.84	3	41.58	2.67
1	Квартира	7	4	92.64	3	45.32	2.67
2	Квартира	7	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	7	4	97.19	3	49.28	2.67
4	Квартира	7	4	83.64	3	41.58	2.67
1	Квартира	8	4	146.34	3	45.32	2.67
2	Квартира	8	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	8	4	97.19	3	49.28	2.67
4	Квартира	8	4	83.64	3	41.58	2.67
1	Квартира	9	4	92.42	3	45.32	2.67
2	Квартира	9	4	71.20	2	30.95	2.67
3	Квартира	9	4	96.99	3	49.28	2.67
4	Квартира	9	4	83.52	3	41.58	2.67
1	Квартира	10	4	97.24	3	54.03	3.02
2	Квартира	10	4	76.56	2	16.23	3.02
3	Квартира	10	4	103.27	3	62.11	3.02
4	Квартира	10	4	88.58	3	43.82	3.02
1	Квартира	1	5	38.38	1	10.49	2.67
2	Студия	1	5	32.98	1	20.02	2.67
3	Квартира	1	5	82.23	2	26.56	2.67
4	Студия	1	5	45.13	1	16.75	2.67
5	Студия	1	5	45.13	1	16.75	2.67
6	Квартира	1	5	56.07	1	10.63	2.67
7	Квартира	1	5	58.36	2	28.62	2.67
1	Квартира	2	5	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	2	5	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	2	5	51.47	1	14.08	2.67
4	Студия	2	5	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	2	5	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	2	5	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	2	5	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	2	5	52.98	1	14.08	2.67

9	Квартира	2	5	58.04	2	28.62	2.67
1	Квартира	3	5	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	3	5	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	3	5	51.20	1	14.08	2.67
4	Студия	3	5	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	3	5	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	3	5	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	3	5	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	3	5	52.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	3	5	58.04	2	28.62	2.67
1	Квартира	4	5	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	4	5	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	4	5	51.20	1	14.08	2.67
4	Студия	4	5	32.38	1	16.75	2.67
5	Квартира	4	5	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	4	5	32.38	1	16.75	2.67
7	Студия	4	5	32.38	1	16.75	2.67
8	Квартира	4	5	52.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	4	5	57.63	2	24.61	2.67
1	Квартира	5	5	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	5	5	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	5	5	50.90	1	14.08	2.67
4	Студия	5	5	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	5	5	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	5	5	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	5	5	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	5	5	52.78	1	14.08	2.67
9	Квартира	5	5	57.53	2	24.61	2.67
1	Квартира	6	5	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	6	5	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	6	5	50.90	1	14.08	2.67
4	Студия	6	5	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	6	5	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	6	5	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	6	5	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	6	5	52.78	1	14.08	2.67
9	Квартира	6	5	57.53	2	24.61	2.67
1	Квартира	7	5	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	7	5	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	7	5	50.90	1	14.08	2.67
4	Студия	7	5	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	7	5	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	7	5	32.28	1	16.75	2.67

7	Студия	7	5	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	7	5	52.78	1	14.08	2.67
9	Квартира	7	5	57.53	2	24.61	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Нежилое	Нежилое помещение	1	2	326.80	Тамбур	30.04	3.27
					Нежилое помещение	285.47	
					С/у	11.29	
Нежилое	Нежилое помещение	1	4	326.74	Тамбур	30.04	3.27
					Нежилое помещение	285.41	
					С/у	11.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж (подвал)	Техническое	12.05
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж (подвал)	Техническое	27.12
3	Тех.помещение	Подъезд 1, технический этаж (подвал)	Техническое	310.94
4	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.24
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.89
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.64
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.10
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.42
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.49
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.89
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.49
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.89
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.49
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.89
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.49
16	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.89
17	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.49
18	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.89
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.49
20	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.89
21	Тамбур	Подъезд 1, кровля жилого дома	Общественное	3.39
22	Лестница	Подъезд 1, кровля жилого дома	Техническое	15.24
23	Насосная хоз-бытовая	Подъезд 2, технический этаж (подвал)	Техническое	27.33
24	Тех.помещение	Подъезд 2, технический этаж (подвал)	Техническое	371.22
25	Общедомой коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.36
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.16

27	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.59
28	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.02
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.96
30	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.34
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.16
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.27
33	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.34
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.16
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.27
36	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.34
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.16
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.27
39	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.34
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.16
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.27
42	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.34
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	17.16
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.27
45	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.34
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	17.16
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.27
48	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.34
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	17.16
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.27
51	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.34
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	17.16
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.27
54	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.34
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	17.16
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.27
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.63
58	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	7.34
59	Эксплуатируемая кровля (с учетом коэф.0,3)	Подъезд 2, кровля	Общественное	171.00
60	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж (подвал)	Техническое	12.05
61	Тех.помещение	Подъезд 3, технический этаж (подвал)	Техническое	289.05
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.29
63	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.72
64	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.54
65	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.67
66	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.90
67	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.76
68	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.72
69	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.76

70	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.72
71	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.76
72	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.72
73	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.76
74	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.72
75	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.76
76	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	25.72
77	Тех.помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	380.09
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.36
79	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.12
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.32
81	Эксплуатируемая кровля (с учетом коэф.0,3)	Подъезд 3, кровля	Общественное	76.71
82	Тех.помещение	Подъезд 4, технический этаж (подвал)	Техническое	399.50
83	Общедомовой коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.44
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.37
85	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.59
86	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.02
87	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.96
88	Общественный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.34
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	17.16
90	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.27
91	Общественный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.34
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	17.16
93	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.27
94	Общественный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.34
95	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	17.16
96	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.27
97	Общественный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.34
98	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	17.16
99	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.27
100	Общественный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.34
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.16
102	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.27
103	Общественный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.34
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	17.16
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.27
106	Общественный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	25.34
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	17.16
108	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.27
109	Общественный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	25.34
110	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	17.16
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.27
112	Общественный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	25.34

113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	17.16
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.27
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.63
116	Тамбур	Подъезд 4, кровля	Общественное	7.34
117	Эксплуатируемая кровля (с учетом коэф.0,3)	Подъезд 4, кровля	Общественное	51.30
118	Электрощитовая	Подъезд 5, технический этаж (подвал)	Техническое	12.05
119	ИТП	Подъезд 5, технический этаж (подвал)	Техническое	31.62
120	Тех.помещение	Подъезд 5, технический этаж (подвал)	Техническое	331.82
121	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	32.37
122	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	40.77
123	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.64
124	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.10
125	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.42
126	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.51
127	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	38.89
128	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	27.51
129	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	38.89
130	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	27.51
131	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	38.89
132	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	27.51
133	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	38.89
134	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	27.51
135	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	38.89
136	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	27.51
137	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	38.89
138	Тамбур	Подъезд 5, кровля	Общественное	3.38
139	Лестница	Подъезд 5, кровля	Техническое	15.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
3	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
12	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
24	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
25	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 875 697,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0222001:10014
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100018841
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203468809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 285 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 23-26/282
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.01.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-006210-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-17-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3911
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:10014
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 243,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на внутридомовой территории с расположением на ней Качалки-балансира 4-х местной, подводной лодки "Немо"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс расположен на внутридомовой территории, включает детский спортивный комплекс "Мостик с переправой" - 2 шт. детский игровой комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и иных планируемых элементов находятся на внутридомовой территории на детской и спортивной площадках (скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На северо-западной стороне расположен 2 евроконтейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, яблоня, клен, ива, кизильник блестящий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающей территории, детской и спортивной площадок, освещение переходов и проездов, парковок. Технические условия №32/1/ТП-19 от 13.03.2020г. на подключение к сетям электроснабжения, выданные ООО "РЭНК". Срок действия технических условий - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак, хозяйственная площадка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.88 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2195-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 117 323,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203396093
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/1/ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 712 160,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Модерн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.91	1	13.95	2.67
2	Квартира	1	1	73.57	1	11.58	2.67
3	Квартира	1	1	71.26	2	30.95	2.67
4	Квартира	1	1	45.78	1	11.76	2.67
5	Квартира	1	1	43.27	1	11.74	2.67
6	Квартира	1	1	45.81	1	12.17	2.67
1	Квартира	2	1	39.50	1	13.95	2.67
2	Квартира	2	1	46.99	1	11.58	2.67
3	Квартира	2	1	70.96	2	30.95	2.67
4	Квартира	2	1	54.18	2	22.44	2.67
5	Квартира	2	1	61.26	2	25.70	2.67
6	Квартира	2	1	63.44	2	28.62	2.67
1	Квартира	3	1	39.50	1	13.95	2.67
2	Квартира	3	1	46.99	1	11.58	2.67
3	Квартира	3	1	70.96	2	30.95	2.67
4	Квартира	3	1	54.18	2	22.44	2.67
5	Квартира	3	1	61.26	2	25.70	2.67

6	Квартира	3	1	63.44	2	28.62	2.67
1	Квартира	4	1	39.50	1	13.95	2.67
2	Квартира	4	1	46.99	1	11.58	2.67
3	Квартира	4	1	70.96	2	30.95	2.67
4	Квартира	4	1	54.18	2	22.44	2.67
5	Квартира	4	1	61.26	2	25.70	2.67
6	Квартира	4	1	63.44	2	28.62	2.67
1	Квартира	5	1	39.50	1	13.95	2.67
2	Квартира	5	1	46.99	1	11.58	2.67
3	Квартира	5	1	70.96	2	30.95	2.67
4	Квартира	5	1	54.18	2	22.44	2.67
5	Квартира	5	1	61.26	2	25.70	2.67
6	Квартира	5	1	63.44	2	28.62	2.67
1	Квартира	6	1	39.50	1	13.95	2.67
2	Квартира	6	1	46.82	1	11.58	2.67
3	Квартира	6	1	70.96	2	30.95	2.67
4	Квартира	6	1	54.08	2	22.44	2.67
5	Квартира	6	1	61.16	2	25.70	2.67
6	Квартира	6	1	63.34	2	28.62	2.67
1	Квартира	7	1	39.50	1	13.95	2.67
2	Квартира	7	1	46.82	1	11.58	2.67
3	Квартира	7	1	70.96	2	30.95	2.67
4	Квартира	7	1	54.08	2	22.44	2.67
5	Квартира	7	1	61.16	2	25.70	2.67
6	Квартира	7	1	63.34	2	28.62	2.67
1	Квартира	8	1	39.50	1	13.95	2.67
2	Квартира	8	1	46.82	1	11.58	2.67
3	Квартира	8	1	70.96	2	30.95	2.67
4	Квартира	8	1	54.08	2	22.44	2.67
5	Квартира	8	1	61.16	2	25.70	2.67
6	Квартира	8	1	63.34	2	28.62	2.67
1	Квартира	9	1	39.50	1	13.95	2.67
2	Квартира	9	1	46.82	1	11.58	2.67
3	Квартира	9	1	70.96	2	30.95	2.67
4	Квартира	9	1	54.08	2	22.44	2.67
5	Квартира	9	1	61.16	2	25.70	2.67
6	Квартира	9	1	63.34	2	28.62	2.67
1	Квартира	10	1	41.80	1	20.08	3.02
2	Квартира	10	1	47.93	1	21.21	3.02
3	Квартира	10	1	76.30	1	16.23	3.02
4	Квартира	10	1	57.18	1	33.55	3.02
5	Квартира	10	1	64.73	1	35.69	3.02
6	Квартира	10	1	68.10	1	41.00	3.02

1	Квартира	1	2	38.32	1	10.49	2.67
2	Квартира	1	2	51.83	1	14.08	2.67
3	Студия	1	2	32.98	1	20.02	2.67
4	Квартира	1	2	65.78	2	26.56	2.67
5	Студия	1	2	32.98	1	20.02	2.67
6	Студия	1	2	32.98	1	20.02	2.67
7	Квартира	1	2	57.10	1	14.08	2.67
8	Квартира	1	2	65.54	2	24.86	2.67
1	Квартира	2	2	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	2	2	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	2	2	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	2	2	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	2	2	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	2	2	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	2	2	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	2	2	49.18	1	14.08	2.67
9	Квартира	2	2	58.15	2	28.62	2.67
1	Квартира	3	2	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	3	2	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	3	2	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	3	2	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	3	2	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	3	2	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	3	2	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	3	2	49.18	1	14.08	2.67
9	Квартира	3	2	58.15	2	28.62	2.67
1	Квартира	4	2	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	4	2	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	4	2	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	4	2	32.38	1	16.75	2.67
5	Квартира	4	3	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	4	3	32.38	1	16.75	2.67
7	Студия	4	3	32.38	1	16.75	2.67
8	Квартира	4	3	49.18	1	14.08	2.67
9	Квартира	4	3	57.74	2	24.61	2.67
1	Квартира	5	3	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	5	3	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	5	3	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	5	3	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	5	3	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	5	3	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	5	3	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	5	3	48.98	1	14.08	2.67

9	Квартира	5	3	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	6	3	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	6	3	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	6	3	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	6	3	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	6	3	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	6	3	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	6	3	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	6	3	48.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	6	3	57.64	2	24.61	2.67
1	Квартира	7	3	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	7	3	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	7	3	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	7	3	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	7	3	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	7	3	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	7	3	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	7	3	48.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	7	3	57.64	2	24.61	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, технический этаж,	Техническое	21.43
2	Тех.помещение	Подъезд 1, технический этаж,	Техническое	333.13
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.16
4	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	48.30
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.12
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.37
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.02
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.04
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.16
10	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	29.98
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.12
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.16
13	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	29.98
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.12
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.16
16	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	29.98
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.12
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.16

19	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	29.98
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.12
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.16
22	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	29.78
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.12
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.16
25	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	29.78
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.12
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.16
28	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	29.78
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.12
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.16
31	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	29.78
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.12
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.16
34	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	29.78
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.12
36	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж,	Техническое	12.05
37	Насосная хоз-бытовая	Подъезд 2, технический этаж,	Техническое	16.37
38	Тех.помещение	Подъезд 2, технический этаж,	Техническое	355.72
39	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж,	Техническое	32.34
40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж,	Техническое	38.89
41	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж,	Техническое	3.10
42	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж,	Техническое	6.42
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж,	Техническое	6.42
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж,	Техническое	27.49
45	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж,	Техническое	38.89
46	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж,	Техническое	27.49
47	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж,	Техническое	38.89
48	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж,	Техническое	27.49
49	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж,	Техническое	38.89
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж,	Техническое	27.49
51	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж,	Техническое	38.89
52	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж,	Техническое	27.49
53	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж,	Техническое	38.89
54	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж,	Техническое	27.49
55	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж,	Техническое	38.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.04.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 262 805 961,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0222001:10014
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100018841
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203468809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 285 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 23-26/282
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.01.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-006210-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-17-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3911
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:10014
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 243,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на внутридомовой территории с расположением на ней качели детской игровой площадки "Гнездо", детского игрового комплекса, песочницы "Кораблик"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и иных планируемых элементов находятся на внутридомовой территории на детской и спортивной площадках (скамейки, перголы)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На восточной стороне расположен 1 евроконтейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, яблоня, клен, ива, кизильник блестящий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения (МГН). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из асфальтобетона, ровное, шероховатое, без зазоров, не создает вибрацию при движении, а также предотвращает скольжение, т.е. сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Ширина тротуаров 1,0 – 4,2 м. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах сопряжения проездов и тротуаров предусмотрены понижения (пандус). Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2% Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающей территории, детской и спортивной площадок, освещение переходов и проездов, парковок. Технические условия №32/1/ТП-19 от 13.03.2020г. на подключение к сетям электроснабжения, выданные ООО "РЭНК". Срок действия технических условий - 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак, хозяйственная площадка</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.88 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.38 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2195-т</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 117 323,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203396093
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32/1/ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 712 160,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт Модерн"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204031970

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.32	1	10.49	2.67
2	Квартира	1	1	60.03	1	14.08	2.67
3	Студия	1	1	32.98	1	20.02	2.67
4	Квартира	1	1	82.23	2	26.56	2.67
5	Студия	1	1	45.13	1	16.75	2.67
6	Студия	1	1	45.13	1	16.75	2.67
7	Квартира	1	1	56.07	1	10.63	2.67
8	Квартира	1	1	58.36	2	28.62	2.67
1	Квартира	2	1	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	2	1	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	2	1	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67

5	Квартира	2	1	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	2	1	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	2	1	52.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	2	1	58.04	2	28.62	2.67
1	Квартира	3	1	37.98	1	10.49	2.67
2	Квартира	3	1	37.94	1	10.49	2.67
3	Квартира	3	1	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
5	Квартира	3	1	65.78	2	26.56	2.67
6	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
7	Студия	3	1	32.83	1	20.02	2.67
8	Квартира	3	1	52.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	3	1	58.04	2	28.62	2.67
1	Квартира	4	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	4	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	4	1	51.00	1	14.08	2.67
4	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
5	Квартира	4	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
7	Студия	4	1	32.38	1	16.75	2.67
8	Квартира	4	1	52.98	1	14.08	2.67
9	Квартира	4	1	57.63	2	24.61	2.67
1	Квартира	5	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	5	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	5	1	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	5	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	5	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	5	1	52.78	1	14.08	2.67
9	Квартира	5	1	57.53	2	24.61	2.67
1	Квартира	6	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	6	1	37.53	1	10.49	2.67
3	Квартира	6	1	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	6	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	6	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	6	1	52.78	1	14.08	2.67
9	Квартира	6	1	57.53	2	24.61	2.67
1	Квартира	7	1	37.57	1	10.49	2.67
2	Квартира	7	1	37.53	1	10.49	2.67

3	Квартира	7	1	50.80	1	14.08	2.67
4	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
5	Квартира	7	1	65.33	2	26.56	2.67
6	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
7	Студия	7	1	32.28	1	16.75	2.67
8	Квартира	7	1	52.78	1	14.08	2.67
9	Квартира	7	1	57.53	2	24.61	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж,			Техническое	12.05
2	ИТП	Подъезд 1, технический этаж,			Техническое	31.62
3	Насосная хоз-бытовая	Подъезд 1, технический этаж,			Техническое	16.38
4	Тех.помещение	Подъезд 1, технический этаж,			Техническое	308.20
5	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	32.34
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	38.89
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	28.64
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	3.10
9	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж			Техническое	6.42
10	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж			Техническое	27.49
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Техническое	38.89
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж			Техническое	27.49
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Техническое	38.89
14	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж			Техническое	27.49
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж			Техническое	38.89
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж			Техническое	27.49
17	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж			Техническое	38.89
18	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж			Техническое	27.49
19	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж			Техническое	38.89
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж			Техническое	27.49
21	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж			Техническое	38.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электричество
3	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2026	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.04.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 126 573 673,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0222001:10014
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100018841
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Капитал Групп"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203468809
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 285 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38424741104965350912240263353716822499

Владелец: **ООО "СЗ СБК", Мильченко Александр
Святославович, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 15.02.2021 по 15.05.2022