

Кому ООО с иностранными
инвестициями "АРМАДА"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Некрасовская, д. 90

индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.12.2016

№ RU25304000-681/2016

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов «Чайка» в районе ул. Мусоргского, 2 в г. Владивосток
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0075-16 от 29.09.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050037:203

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050037		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-0820150000000423, утвержден приказом Департамента градостроительства Приморского края от 04.08.2015 № 509		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Армада_проект» 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	Первый этап: жилое здание-27838,22 (в т.ч. подземная-1744,75); Второй этап: жилое здание-16263,9; Третий этап: жилое здание-28945,08 (в т.ч. подземная-583,04).	Площадь участка (кв. м):	33829
	Объем (куб. м):	Первый этап: многоквартирный жилой дом №1-99018,72 (в т.ч. ниже отм. 0,000-5794,0); трехэтажная надземная стоянка автомобилей открытого типа-11826,8; одноэтажная стоянка автомобилей закрытого типа-1264,6. Второй этап: многоквартирный жилой дом №2-59816,3; встроено-пристроенные нежилые помещения общественного назначения: фитнес-центр с залом ОФП и бассейном-11673,7; пристроенная трехэтажная стоянка автомобилей закрытого типа-37154,6. Третий этап: многоквартирный жилой дом №3-98884,6 (в т.ч. ниже отм. 0,000-5846,5)	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	Первый этап: многоквартирный жилой дом №1-27/23. Второй этап: многоквартирный жилой дом №2-29; фитнес-центр с залом	Высота (м):		

	пристроенная трехэтажная стоянка автомобилей закрытого типа-3. Третий этап: многоквартирный жилой дом №3-27/23		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	10297,23 (в т.ч. Первая очередь-3690: многоквартирный жилой дом №1-1532,94; трехэтажная надземная стоянка автомобилей открытого типа-1618; одноэтажная стоянка автомобилей закрытого типа-524,63. Второй этап-5030,80: многоквартирный жилой дом №2-820,36. Третий этап-1576,43: многоквартирный жилой дом №3-1480,83.		
Иные показатели:	<p>Первый этап: общая площадь: встроенные нежилые помещения общественного назначения-748,99 кв.м (в т.ч. неж.пом. № 3 (продовольственный магазин)-141,07; неж.пом. № 6 (парикмахерская)-126,43; неж.пом. № 4 (кофейня)-78,7; неж.пом. № 5 (магазин «Товары для дома»)-150,99; неж.пом. № 7 (аптечный пункт)-81,19; неж.пом. № 2 (ЖЭС)-105,14; неж.пом. № 1 (ТСЖ)-65,47);трехэтажная надземная стоянка автомобилей открытого типа-4575,6 кв.м; одноэтажная стоянка автомобилей закрытого типа-344.01 кв.м;квартир-18278,02 кв.м. Строительный объем: Количество квартир-314 шт; общая площадь кладовых-693,29 кв.м; вместимость трехэтажной наземной стоянки автомобилей открытого типа-169 м/м; вместимость одноэтажной стоянки автомобилей закрытого типа-10 м/м.</p> <p>Второй этап: общая площадь:нежилые помещения общественного назначения-56,32; встроено-пристроенные нежилые помещения общественного назначения: фитнес-центр с залом ОФП и бассейном-2450,8; пристроенная трехэтажная стоянка автомобилей закрытого типа-10506,0; квартир-11486,85 кв.м; количество квартир-190 шт; вместимость пристроенной трехэтажной стоянки автомобилей закрытого типа-297 м/м.</p> <p>Третий этап: общая площадь: встроенные помещения общественного назначения-879,6 (в т.ч. нежилые помещения (художественная студия)-132,11;ДОО1-168,74; ДОО2-96,5; ДОО3-119,89; ДОО4-124,82; ДОО5-134,5; ДОО6-103,04; квартир-18268,28 кв.м; количество квартир-316 шт; общая площадь кладовых-557,92кв.м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе у Мусоргского, д. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	/	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до
" 30 " марта 2024г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность, выполняемого сотрудником органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



" 26 " декабря 2016г.

(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

Серия АА 433