

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000278 от 09.09.2021

**"Второй пусковой комплекс строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета" (II этап строительства - поз. 33.2 по ГП)**

**Дата первичного размещения: 29.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СКГ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Евпаторийское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(978)020-69-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ccg-crimea.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жигулинаруща.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гривковский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9102039187</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102039187</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102074197</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.11.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Вест Групп Консалтинг»</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708798654</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТ ПРОЕКТ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743104531</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>19 %</b>
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102029245</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>40 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>19.03.2013</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>HE320590</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Грива Диджени 115, Тридент Сентр, 3101, Лимассол, Кипр</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>13,9 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Митрофанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45,91 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>076-803-027 68</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502901996056</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе косвенно распоряжаться 45,91% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мартынов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,27 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>036-686-320 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>774391110000</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе косвенно распоряжаться 25,27% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гостищев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>7,6 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>068-276-269 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771882376084</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе косвенно распоряжаться 7,6% голосов, принадлежащих на голосующие доли составляющие уставной капитал</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (I этап строительства - поз. 9 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14319022624</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (II этап строительства - поз. 8.3 и 8.4 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14319022625</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 5</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (III этап строительства - поз. 8.1 и 8.2 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14319022621</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (IV этап строительства - поз. 6 и 7 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14319022626</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>



4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (V этап строительства - поз. 11 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14319022622</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой" (VI этап строительства - поз. 10 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>РК14319022623</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 12 и 13.1 по ГП)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93512000-0018-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 13.2 и 13.3 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93512000-0015-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (III этап строительства - поз. 14 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93512000-0016-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5; Корпус: 3</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 15 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93512000-0017-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5; Корпус: 4а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 19 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93512000-0239-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крымской весны</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 18.3 и 18.4 по ГП)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>91-RU93512000-0240-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>304 462,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>748 060,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 120 173,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:



	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 491,64 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 630,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>643,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 274,01 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-производственная организация "Крымспецгеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102205660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Первая инжиниринговая компания»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102044229</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0314-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-011415-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-экспертный центра"Наука"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729014488</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Жигулина роща"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЛАДОГРАД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102005004</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 08318018864</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93512000-0575-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2026</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:000000:9631</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 175,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>80</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>41</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка для детской возрастной группы 2-7 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), детская площадка для детской возрастной группы 5-10 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие), детская площадка для детской возрастной группы 7-13 лет (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Карусель, Детский игровой комплекс, Качалка на пружине «Вертолет», Качалка на пружине «Джип», Качалка на пружине «Мотоцикл», Качалка на пружине «Самолет», Детский игровой комплекс «Вертолет», Детский игровой комплекс «Золотая рыбка»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка с гимнастическими спортивными тренажерами (резино-каучуковое ударопоглощающее покрытие): Лиана большая, Детский спортивный комплекс, Баскетбольная площадка с оборудованием, Детский спортивно-игровой комплекс «Пожарная машина»</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора ТКО; 5 контейнеров; навес для мусорных контейнеров (асфальтобетонное покрытие)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарниковых и древесных насаждений крымских пород. Общая площадь озелененной территории – не менее 30 % участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На участке обеспечено беспрепятственное перемещение МГН (в соответствии с СП59.13330.2012). Уклоны дорожек не превышают 50 промилле. Все входные группы доступны для инвалидов. Парковочные места для инвалидов расположены не далее регламентируемых расстояний (от входа в жилое здание – не далее 100м, от входа в общественное – не далее 50м)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Заданием на проектирование не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>16 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1073/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 872,80 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>443/004-1790-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>375 724,74 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1182</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1182</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«КРЫМСТРОЙЛИФТ»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102024350</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>104</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 58				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
163	Квартира	2	4	37.86	1	17.12	2.80
166	Квартира	2	4	37.86	1	17.12	2.80
164	Квартира	2	4	38.04	1	17.30	2.80
165	Квартира	2	4	38.94	1	18.20	2.80
168	Квартира	2	4	39.99	1	10.41	2.80
161	Квартира	2	4	40.16	1	15.44	2.80
162	Квартира	2	4	61.69	2	30.37	2.80
167	Квартира	2	4	61.69	2	30.37	2.80
171	Квартира	3	4	37.86	1	17.12	2.80
174	Квартира	3	4	37.86	1	17.12	2.80
172	Квартира	3	4	38.04	1	17.30	2.80
173	Квартира	3	4	38.94	1	18.20	2.80
176	Квартира	3	4	39.99	1	10.41	2.80
169	Квартира	3	4	40.16	1	15.44	2.80
170	Квартира	3	4	61.69	2	30.37	2.80
175	Квартира	3	4	61.69	2	30.37	2.80
179	Квартира	4	4	37.86	1	17.12	2.80
182	Квартира	4	4	37.86	1	17.12	2.80
180	Квартира	4	4	38.04	1	17.30	2.80
181	Квартира	4	4	38.94	1	18.20	2.80
184	Квартира	4	4	39.99	1	10.41	2.80
177	Квартира	4	4	40.16	1	15.44	2.80
178	Квартира	4	4	61.69	2	30.37	2.80
183	Квартира	4	4	61.69	2	30.37	2.80
187	Квартира	5	4	37.86	1	17.12	2.80
190	Квартира	5	4	37.86	1	17.12	2.80
188	Квартира	5	4	38.04	1	17.30	2.80
189	Квартира	5	4	38.94	1	18.20	2.80
192	Квартира	5	4	39.99	1	10.41	2.80
185	Квартира	5	4	40.16	1	15.44	2.80
186	Квартира	5	4	61.69	2	30.37	2.80
191	Квартира	5	4	61.69	2	30.37	2.80
195	Квартира	6	4	37.86	1	17.12	2.80
198	Квартира	6	4	37.86	1	17.12	2.80
196	Квартира	6	4	38.04	1	17.30	2.80

197	Квартира	6	4	38.94	1	18.20	2.80
200	Квартира	6	4	39.99	1	10.41	2.80
193	Квартира	6	4	40.16	1	15.44	2.80
194	Квартира	6	4	61.69	2	30.37	2.80
199	Квартира	6	4	61.69	2	30.37	2.80
203	Квартира	7	4	37.86	1	17.12	2.80
206	Квартира	7	4	37.86	1	17.12	2.80
204	Квартира	7	4	38.04	1	17.30	2.80
205	Квартира	7	4	38.94	1	18.20	2.80
208	Квартира	7	4	39.99	1	10.41	2.80
201	Квартира	7	4	40.16	1	15.44	2.80
202	Квартира	7	4	61.69	2	30.37	2.80
207	Квартира	7	4	61.69	2	30.37	2.80
211	Квартира	8	4	37.86	1	17.12	2.80
214	Квартира	8	4	37.86	1	17.12	2.80
212	Квартира	8	4	38.04	1	17.30	2.80
213	Квартира	8	4	38.94	1	18.20	2.80
216	Квартира	8	4	39.99	1	10.41	2.80
209	Квартира	8	4	40.16	1	15.44	2.80
210	Квартира	8	4	61.69	2	30.37	2.80
215	Квартира	8	4	61.69	2	30.37	2.80
219	Квартира	9	4	37.86	1	17.12	2.80
222	Квартира	9	4	37.86	1	17.12	2.80
220	Квартира	9	4	38.04	1	17.30	2.80
221	Квартира	9	4	38.94	1	18.20	2.80
224	Квартира	9	4	39.99	1	10.41	2.80
217	Квартира	9	4	40.16	1	15.44	2.80
218	Квартира	9	4	61.69	2	30.37	2.80
223	Квартира	9	4	61.69	2	30.37	2.80
227	Квартира	10	4	37.86	1	17.12	2.80
230	Квартира	10	4	37.86	1	17.12	2.80
228	Квартира	10	4	38.04	1	17.30	2.80
229	Квартира	10	4	38.94	1	18.20	2.80
232	Квартира	10	4	39.99	1	10.41	2.80
225	Квартира	10	4	40.16	1	15.44	2.80
226	Квартира	10	4	61.69	2	30.37	2.80
231	Квартира	10	4	61.69	2	30.37	2.80
235	Квартира	11	4	37.86	1	17.12	2.80
238	Квартира	11	4	37.86	1	17.12	2.80
236	Квартира	11	4	38.04	1	17.30	2.80
237	Квартира	11	4	38.94	1	18.20	2.80
240	Квартира	11	4	39.99	1	10.41	2.80
233	Квартира	11	4	40.16	1	15.44	2.80

234	Квартира	11	4	61.69	2	30.37	2.80
239	Квартира	11	4	61.69	2	30.37	2.80
243	Квартира	12	4	37.86	1	17.12	2.80
246	Квартира	12	4	37.86	1	17.12	2.80
244	Квартира	12	4	38.04	1	17.30	2.80
245	Квартира	12	4	38.94	1	18.20	2.80
248	Квартира	12	4	39.99	1	10.41	2.80
241	Квартира	12	4	40.16	1	15.44	2.80
242	Квартира	12	4	61.69	2	30.37	2.80
247	Квартира	12	4	61.69	2	30.37	2.80
251	Квартира	13	4	37.86	1	17.12	2.80
254	Квартира	13	4	37.86	1	17.12	2.80
252	Квартира	13	4	38.04	1	17.30	2.80
253	Квартира	13	4	38.94	1	18.20	2.80
256	Квартира	13	4	39.99	1	10.41	2.80
249	Квартира	13	4	40.16	1	15.44	2.80
250	Квартира	13	4	61.69	2	30.37	2.80
255	Квартира	13	4	61.69	2	30.37	2.80
259	Квартира	14	4	37.86	1	17.12	2.80
262	Квартира	14	4	37.86	1	17.12	2.80
260	Квартира	14	4	38.04	1	17.30	2.80
261	Квартира	14	4	38.94	1	18.20	2.80
264	Квартира	14	4	39.99	1	10.41	2.80
257	Квартира	14	4	40.16	1	15.44	2.80
258	Квартира	14	4	61.69	2	30.37	2.80
263	Квартира	14	4	61.69	2	30.37	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	4	2.53	Кладовая	2.53	
2	Кладовая	-1	4	2.41	Кладовая	2.41	
3	Кладовая	-1	4	2.36	Кладовая	2.36	
4	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
5	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
6	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
7	Кладовая	-1	4	2.75	Кладовая	2.75	
8	Кладовая	-1	4	2.63	Кладовая	2.63	
9	Кладовая	-1	4	2.83	Кладовая	2.83	
10	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
11	Кладовая	-1	4	3.51	Кладовая	3.51	
12	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	

13	Кладовая	-1	4	3.44	Кладовая	3.44	
14	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
15	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	
16	Кладовая	-1	4	2.14	Кладовая	2.14	
17	Кладовая	-1	4	2.47	Кладовая	2.47	
18	Кладовая	-1	4	2.56	Кладовая	2.56	
19	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	
20	Кладовая	-1	4	4.42	Кладовая	4.42	
21	Кладовая	-1	4	4.34	Кладовая	4.34	
22	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	
23	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	
24	Кладовая	-1	4	4.49	Кладовая	4.49	
25	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
26	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая	5.12	
27	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
28	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	
29	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
30	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	
31	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
32	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
33	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
34	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
35	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
36	Кладовая	-1	4	3.89	Кладовая	3.89	
37	Кладовая	-1	4	3.21	Кладовая	3.21	
38	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
39	Кладовая	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	
40	Кладовая	-1	4	4.41	Кладовая	4.41	
41	Кладовая	-1	4	4.27	Кладовая	4.27	
42	Кладовая	-1	4	9.56	Кладовая	9.56	
43	Кладовая	-1	4	7.05	Кладовая	7.05	
44	Кладовая	-1	4	2.25	Кладовая	2.25	
45	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
46	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
47	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
48	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
49	Кладовая	-1	4	8.35	Кладовая	8.35	
50	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
51	Кладовая	-1	4	8.85	Кладовая	8.85	
52	Кладовая	-1	4	8.62	Кладовая	8.62	
53	Кладовая	-1	4	6.17	Кладовая	6.17	
54	Кладовая	-1	4	5.94	Кладовая	5.94	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.17	Коммерческое помещение	81.17	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.02	Коммерческое помещение	91.02	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	119.95	Коммерческое помещение	119.95	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	129.64	Коммерческое помещение	129.64	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Поз. 33.2 подвал 4 подъезд	Техническое	13.27
2	ИТП	Поз. 33.2 подвал 4 подъезд	Техническое	30.14
3	Насосная	Поз. 33.2 подвал 4 подъезд	Техническое	14.39
4	Коридор	Поз. 33.2 подвал 4 подъезд	Техническое	243.46
5	Приямок лифта	Поз. 33.2 подвал 4 подъезд	Техническое	7.10
6	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 1 4 подъезд	Общественное	7.10
7	Вестибюль	Поз. 33.2 этаж 1 4 подъезд	Общественное	24.67
8	Колясочная	Поз. 33.2 этаж 1 4 подъезд	Общественное	18.25
9	Пом. охраны	Поз. 33.2 этаж 1 4 подъезд	Общественное	7.79
10	С/У охраны	Поз. 33.2 этаж 1 4 подъезд	Общественное	3.30
11	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 1 4 подъезд	Общественное	6.21
12	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 1 4 подъезд	Общественное	14.15
13	Коридор	Поз. 33.2 этаж 2 4 подъезд	Общественное	36.81
14	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 2 4 подъезд	Общественное	3.05
15	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 2 4 подъезд	Общественное	9.45
16	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 2 4 подъезд	Общественное	16.70
17	Коридор	Поз. 33.2 этаж 3 4 подъезд	Общественное	36.81
18	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 3 4 подъезд	Общественное	3.05
19	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 3 4 подъезд	Общественное	9.45
20	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 3 4 подъезд	Общественное	16.70
21	Коридор	Поз. 33.2 этаж 4 4 подъезд	Общественное	36.81
22	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 4 4 подъезд	Общественное	3.05
23	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 4 4 подъезд	Общественное	9.45
24	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 4 4 подъезд	Общественное	16.70
25	Коридор	Поз. 33.2 этаж 5 4 подъезд	Общественное	36.81
26	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 5 4 подъезд	Общественное	3.05
27	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 5 4 подъезд	Общественное	9.45
28	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 5 4 подъезд	Общественное	16.70
29	Коридор	Поз. 33.2 этаж 6 4 подъезд	Общественное	36.81
30	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 6 4 подъезд	Общественное	3.05
31	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 6 4 подъезд	Общественное	9.45
32	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 6 4 подъезд	Общественное	16.70



33	Коридор	Поз. 33.2 этаж 7 4 подъезд	Общественное	36.81
34	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 7 4 подъезд	Общественное	3.05
35	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 7 4 подъезд	Общественное	9.45
36	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 7 4 подъезд	Общественное	16.70
37	Коридор	Поз. 33.2 этаж 8 4 подъезд	Общественное	36.81
38	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 8 4 подъезд	Общественное	3.05
39	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 8 4 подъезд	Общественное	9.45
40	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 8 4 подъезд	Общественное	16.70
41	Коридор	Поз. 33.2 этаж 9 4 подъезд	Общественное	36.81
42	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 9 4 подъезд	Общественное	3.05
43	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 9 4 подъезд	Общественное	9.45
44	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 9 4 подъезд	Общественное	16.70
45	Коридор	Поз. 33.2 этаж 10 4 подъезд	Общественное	36.81
46	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 10 4 подъезд	Общественное	3.05
47	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 10 4 подъезд	Общественное	9.45
48	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 10 4 подъезд	Общественное	16.70
49	Коридор	Поз. 33.2 этаж 11 4 подъезд	Общественное	36.81
50	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 11 4 подъезд	Общественное	3.05
51	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 11 4 подъезд	Общественное	9.45
52	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 11 4 подъезд	Общественное	16.70
53	Коридор	Поз. 33.2 этаж 12 4 подъезд	Общественное	36.81
54	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 12 4 подъезд	Общественное	3.05
55	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 12 4 подъезд	Общественное	9.45
56	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 12 4 подъезд	Общественное	16.70
57	Коридор	Поз. 33.2 этаж 13 4 подъезд	Общественное	36.81
58	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 13 4 подъезд	Общественное	3.05
59	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 13 4 подъезд	Общественное	9.45
60	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 13 4 подъезд	Общественное	16.70
61	Коридор	Поз. 33.2 этаж 14 4 подъезд	Общественное	36.81
62	Тамбур	Поз. 33.2 этаж 14 4 подъезд	Общественное	3.05
63	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 этаж 14 4 подъезд	Общественное	9.45
64	Лестничная клетка	Поз. 33.2 этаж 14 4 подъезд	Общественное	16.70
65	Техническое помещение	Поз. 33.2 технический этаж на отм. +43.400 4 подъезд	Техническое	22.18
66	Незадымляемая лоджия	Поз. 33.2 технический этаж на отм. +43.400 4 подъезд	Общественное	9.45
67	Лестничная клетка	Поз. 33.2 технический этаж на отм. +43.400 4 подъезд	Общественное	13.43
68	Пом. тех. Этажа	Поз. 33.2 технический этаж на отм. +43.400 4 подъезд	Техническое	432.14
69	Тех. Помещение	Поз. 33.2 кровля 4 подъезд	Техническое	22.32
70	Тамбур - коридор	Поз. 33.2 кровля 4 подъезд	Общественное	6.24
71	Лестничная клетка	Поз. 33.2 кровля 4 подъезд	Общественное	17.76
72	Котельная	Поз. 33.2 кровля 4 подъезд	Техническое	48.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 33.2	Лифт: МРГО!-МRL-G-450-AA-1 м/с, Габариты шахты – 1550x1700, 14 остановок, г/п 450 кг, 1 м/с, огнестойкость ДШ Е60, Кол-во - 1 шт., МРГО!-МRL-G-1000-AA-1 м/с, Габариты шахты – 2650x1700, 14 остановок, г/п 1000 кг, 1м/с, огнестойкость ДШ Еі60, с функцией ППП, Кол-во - 1 шт.	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
2	Секция 33.2 Электрощитовая	ВРУ 33.2 Вводно-распределительное устройство: Щкаф № 1 комплект (типаВРУ 1-15) со счетчиками (типа NPO6 TD ME.3ТхPD-U)	Обеспечение электроснабжения
3	секция 33.2	Станция пожаротушения на базе насосов Wilo: Wilo CO-2-Heix V 1009/SK-FFS-D-R	Обеспечение пожаротушения здания
4	Подвал секция 33.2	Дренажные насосы : Wilo Drain TMW 32/11- 2шт	Отвод аварийных стоков из ИТП и ВНС
5	Подвал Секция 32 (ИТП)	Узел комерческого учета тепловой энергии теплоносителя: 2WR774D	Учет теплоносителя
6	Подвал Секция 32 (ИТП)	Циркуляционный насос: MAGNA 3D 32-120F 3 шт «Grundfos»	Циркуляция в системе ГВС
7	Подвал Секция 32 (ИТП)	Циркуляционный насос: UPSD 65-185F 2 шт UPSD 65-180F 1 шт «Grundfos»	Циркуляция системы отопления
8	Подвал Секция 32 (ИТП)	Пластинчатый теплообменник: FP23-23-1EH 1 шт FP16-25-1EH 1 шт FP09-53-1EH 1 шт	Приготовление ГВС
9	Подвал Секция 32 (ИТП)	Пластинчатый теплообменник: FP22-75-1EH 1 шт FP22-57-1 EH 1 шт FP22-71-1EH 1шт	Для системы отопления
10	Подвал Секция 32 (ИТП)	Расширительный мембранный бак: V=300л, PN 10бар	Компенсация давления в системе отопления
11	Секция 33.2 (крышная котельная)	Котел стальной водогрейный газовый серии «Майти-Терм 2» – 2 шт.: МТ 2 1500 Q=373 кВт	Генерация тепловой энергии для секций 33.1, 33.2, 32
12	Секция 33.2 (крышная котельная)	Котел стальной водогрейный газовый серии «Майти-Терм 2» – 2 шт.: МТ 2 1750 Q=425 кВт	Генерация тепловой энергии для секций 33.1, 33.2, 32
13	Секция 33.2 (крышная котельная)	Насос вторичного контура WILO: DPL 100/165-2,2/4 G=123,54 м3/ч, H=5м.в.ст	Циркуляция теплоносителя через контур котлов
14	Секция 33.2 (крышная котельная)	Насос вторичного контура WILO: TOP-S 65/10 G=27 м3/ч, H=3,8м.в.ст. с одно фазным эл.двигателем N=0.45кВт, n=2800 об/мин	Циркуляция теплоносителя
15	Секция 33.2 (крышная котельная)	Узел теплообменного оборудования "Рационал": R-7.170.1.2с: теплообменником RTO 3;циркул. насосом IPL80/105-3/2	Передача тепла от первичного контура к теплосети
16	Секция 33.2 (крышная котельная)	Расширительный бак мембранный Reflex: V=50л, PN4 бар	Водоснабжение
17	Секция 33.2 (крышная котельная)	Установка умягчения воды Экософт «Рационал»: R3.137.323.1 с: циркул. насосом VHIL 305 Wilo	Водоподготовка системы теплоснабжения

18	Секция 33.2 (крышная котельная)	Узел сетевого контура: R-8.100.30.1.1.2 с : циркул. насосом IPL80/155-7,5/2	Водоснабжение
19	Секция 33.2	Пожарные шкафы с пожарными кранами и комплектующими (сухотрубы): Пожарный кран Ду 50 и комплектующие 16 шт	Обеспечение пожаротушения на этаже
20	Секция 33.2	Вентилятор осевой системы подпора воздуха ВП-1: ВО №6-О-А6,3/181-3,0/3000	Подпор воздуха в лифтовую шахту ЛТПП
21	Секция 33.2	Вентилятор осевой системы подпора воздуха ВП-2: ВО №6-О-А6,3/181-3,0/3000	Подпор воздуха в лифтовую шахту пассажирского лифта и подпод для поэтажных коридоров
22	Секция 33.2	Вентилятор системы дымоудаления ВД-1: ВКРФ -7,1-ДУ400-РЦ-7, /1500/380-660	Дымоудаление из поэтажных коридоров здания
23	Секция 33.2	Клапан стеновой системы подпора воздуха: ДМУ -2-600х400-К-СН	Обеспечение подпора воздуха на поэтажные коридоры здания
24	Секция 33.2	Клапан стеновой системы дымоудаления: ДМУ -2-600х400-К-СН	Обеспечение дымоудаления из поэтажных коридоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>184 042 495,74 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810541650042338</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 456 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 456 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>96</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 267,17 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>201,12 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>315 224 020 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 145 600 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>131 361 425,76 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:          Уставной капитал Поручителя (ООО"КДК", ОГРН 1149102049645) составляет 653 345 819,05 рублей.О месте нахождения и адресе Поручителя (ООО"КДК"):-Индекс:295006-Субъект Российской Федерации:Республика Крым-Вид населенного пункта:город-Наименование населенного пункта:Симферополь-Элемент улично-дорожной сети:улица-Наименование элемента улично-дорожной сети:шоссе Евпаторийское-Тип здания (сооружения):дом 8, литера «А»-Тип помещений:каб.400-Номер телефона:+7 (918) 059-87-33-Адрес электронной почты:papag@kdk.crimea.com Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:784 707 244,81 руб.Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:250 000 м<sup>2</sup> Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>:230 942,17 м<sup>2</sup>.18.03.2021г.было получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту №0001-2021, выданное ООО"Проектно-экспертный центр"Наука".В связи с отсутствием технической возможности размещения отдельно положительного заключения в рамках проектного сопровождения, оно загружено совместно с повторной экспертизой от 16.03.2021г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 576457599818463226668786024796409645449

Владелец: ООО "СЗ "СКГ", Гривковский Эдуард  
Александрович, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 18.09.2020 по 18.09.2021