

к Порядку принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

29.06 2018 г. № РК 14/06/01918/1  
 НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ (Должность)  
 Соловьева М.В. (Подпись)  
 М.П. (Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о готовности объекта к эксплуатации**

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 24/2 (корректировка)

(Наименование объекта,

РК, г. Алушта, ул. Ленина, 24/2

адрес размещения объекта,

код объекта 100.00.20.13 категория сложности III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

**1. Информация о заказчике**

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

ООО «Лазурный», г. Алушта, ул. Ленина, д.26, кв.6

наименование юридического лица, местонахождение,

серия 23 №008850994 выдано инспекцией ФНС по г. Симферополю 17.09.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН 1149102043067ИНН/КПП 9101001060/910101001; (36560)-25601

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

**2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица**

директор ООО «Лазурный» Скрипка Наталья Владимировна, тел. (36560)-25601

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

**3. Информация об ответственном лице – инженером технического надзора**

(в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Соловьёва Любовь Александровна +79787418502	Приказ №14/06 от 18.06.2018г. Соловьёвой Л.А. о назначении технического надзора	№822402461052 от 23.10.2015г.

**4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)**

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

№ 6

ЖК Селище

**Дополнительное соглашение**  
к Договору генерального подряда № 1/01-ГП от «22» января 2016 г.

г. Алушта

04 июня 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДТ ЛИМИТЕД»**, в лице директора Скрипка Наталья Владимировна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Плюс»**, являющееся плательщиком налога на прибыль на общих основаниях, именуемое в дальнейшем **Генеральный подрядчик**, действующее на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства №С-277-91-0441-91-290317 от 29.03.2017 г. (серия 1222978), в лице директора Капитанова Амета Мустафаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. **Заказчик** ООО «ДТ ЛИМИТЕД» поручает, а **Генеральный подрядчик** ООО «Строй Сервис Плюс» принимает на себя обязательство выполнить дополнительно комплекс строительных работ «Многоквартирного жилого дома с подземной парковкой и торгово-развлекательным комплексом в г. Алушта», расположенного по адресу г. Алушта, ул. Ленина, 24:
  - устройство железобетонных полов на отметке -8.200 (уровень -2 этажа) в осях А-Г/1-4 Жилого дома – 774 000,00 руб.

Стоимость работ по дополнительному соглашению составляет 774000,00 (семьсот семьдесят четыре тысячи ) рублей, в т. ч. НДС 18%.

Стоимость за работу зафиксирована на дату подписания Дополнительного соглашения. В дальнейшем она подлежит подтверждению или изменению согласно условиям, определенным Договором ген. подряда № 1/01-ГП.

Договорную цену на другие виды работ Стороны согласовывают отдельно.

Все пункты данного договора остаются без изменений.

**Заказчик: Директор**  
**ООО «ДТ ЛИМИТЕД»**



**Н.В. Скрипка**

**Генподрядчик: Директор**  
**ООО «Строй Сервис Плюс»**



**А. М. Капитанов**

Заказчик:

Подрядчик:

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;  
ООО «Портланд», г.Алушта, ул.Виноградная, 21-В, ИНН/КПП 9103011297/9101001  
наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,  
серия 91№000004148 ИФНС по г.Симферополю 26.11.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ №СО-2-15-2390  
выдано ассоциацией «ОСО» 23.11.2015 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,  
+73656051400

номер контактного телефона)

ООО «Стройсервисплюс», г.Алушта, с.Кипарисное, ул.Строительная, 11,  
ИНН/КПП 9101006943/910101001 серия 91 №000035257 ИФНС по  
г.Симферополю

свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ №С-277-91-0441-91-  
290317 выдано ассоциацией РООР«Строители Крыма» 29.03.2017 г.

+79787424017

### 5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

### 6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Прораб Жулин Михаил Алексеевич +79788156609	Приказ ООО «Портланд» о назначении производителем работ №109 от 04.09.2015г.	Строительно-монтажные работы (отрывка котлована, армирование, опалубочные, бетонные работы) Наружная и внутренняя отделка, наружные и внутренние инженерные сети
Прораб Якубовский Андрей Владимирович +79788162080	Приказ ООО «Стройсервисплюс» о назначении производителем работ №2 от 01.02.2016г.	

### 7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

Богданов Иван Владимирович, паспорт серия 4514№806999УФМС код подразделения  
(Фамилия, имя и отчество физического лица,

770-140, выдан 28.07.2014г., г.Алушта, ул. Туристов, д.3б, кв.15, г.Алушта, ул.  
Туристов, д.3б, кв.15

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,  
ИНН910104208854 тел. +79781324580

код плательщика налогов, номер контактного телефона

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

### 8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГАП Богданов Владимир Иванович +79787681798	Приказ Богданова №14/18 от 18.06.2018 г.	Квалификационный аттестат КВ/17№0069

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Рабочий проект «Многоквартирный жилой дом со встроеными помещениями по ул. Ленина, 24/2 (корректировка)» утверждён приказом №27/04 от 19.06.2018г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

положительное заключение ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована АСИ РК	РК 083140003813	10.10.2014г.
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована СГСН РК	РК 08318019016	22.06.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	РК, г.Алушта, ул. Ленина, 24/2
Дата начала строительства:	11 октября 2014 г.
Дата окончания строительства:	27 июня 2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2018г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

договор аренды земельного участка б/н выдан Администрацией г. Алушты 24.06.2016г. и договор аренды земельного участка б/н выдан Администрацией г. Алушты 09.01.2017г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундаменты, несущие стены, перекрытия - монолитный железобетон;

ограждающие конструкции газобетон

фасады штукатурка декоративная

кровля скатная из металлочерепицы.



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) -
Общая площадь здания по СП.54.13330.2016, м <sup>2</sup>	6198,10

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) -

Количество этажей	13
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитный железобетон
	газобетон

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	11	592,40	271,35
двухкомнатных	39	2919,90	1541,75
трехкомнатных	-	-	-
четырекомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	50	3512,30	1813,10
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		713,05	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):



Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м <sup>2</sup>	1600,0	-	1600,0	-
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	706,50	-	706,50	-
Этажность	этаж	12+мезонин	-	12+мезонин	-
Количество этажей	этаж	13	-	13	-
Высота здания(пожарно-техническая)	м	40,50	-	40,50	-
Количество квартир:		50	-	50	-
в т.ч.: однокомнатных	шт.	11	-	11	-
- двухкомнатных		39	-	39	-
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3204,4	-	3204,4	-
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1813,10	-	1813,10	-
Площадь летних помещений квартир	м <sup>2</sup>	615,90	-	615,90	-
Общая площадь квартир по СП54.13330.2016	м <sup>2</sup>	3512,30	-	3512,30	-
Общая площадь помещений квартир	м <sup>2</sup>	3820,20	-	3820,20	-
Площадь помещений общего пользования (МОП: вести-бюль, помещение дежурного персонала, лифтовые холлы, поэтажные коридоры, лестничные клетки, пожарные лестницы, переходные лоджии)	м <sup>2</sup>	691,20	-	691,20	-
Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений, в т. ч.		713,05	-	713,05	-
-кафе (цок. этаж)	м <sup>2</sup>	340,70	-	340,70	-
-кафе (1-й этаж)		144,45	-	144,45	-
-офис		49,55	-	49,55	-
-управляющая компания		106,95	-	106,95	-
-парикмахерская		71,40	-	71,40	-
Площадь технических помещений (электрощитовая, тепловой узел, узел ввода, мусорокамера, помещение для запаса воды, для прочистки мусоропровода, машинное помещение лифтов)	м <sup>2</sup>	125,80	-	125,80	-
Площадь трансформаторной подстанции	м <sup>2</sup>	58,10	-	58,10	-
Площадь нежилых помещений на отм. +37,40	м <sup>2</sup>	193,00	-	193,00	-
Площадь помещений мезонина	м <sup>2</sup>	36,60	-	36,60	-
Общая площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 в т.ч.		6198,10	-	6198,10	-
-площадь балконов и террас	м <sup>2</sup>	213,20	-	213,20	-
помещений общественного назначения					
Строительный объём, всего:		19530,80	-	19530,80	
в том числе: выше отм.0,00	м <sup>3</sup>	17170,30		17170,30	
ниже отм. 0,00		2360,50		2360,50	



СЛУЖБА ГОС. ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ



15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации- исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 171454408,4 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 132430981,50 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 13662577,35 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 171454408,4 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 132430981,50 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 13662577,35 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина,24/2 (корректировка)

(Наименование объекта)

РК, г. Алушта, ул. Ленина,24/2

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик директор ООО «Лазурный»

(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)

М.П.

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

  
(Подпись)

Н.В. Скрипка  
(Инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

