



Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Кристалл»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

**640032, Россия, Курганская обл. , Курган г. , Солнечный б-р. д.2,
помещение1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25 августа 2022 года**№ **45-RU45301000-61-2022****Администрация города Кургана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства		Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Курган, ул. Бажова, 132
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		Общество с ограниченной ответственностью "АкадемЭкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 45-2-1-3-057473-2022 от 12 августа 2022 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		45:25:070113:2304
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		45:25:070113
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана 21.12.2020г. № РФ-45-2-01-0-00-2022-9384
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью "Профтехпроект", ИНН 4501195245, шифр 2806-21, 2021 год.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6598,5	Площадь участка (кв. м): 2851
	Объем (куб. м):	23256,6	в том числе подземной части (куб. м): 3 684,9
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 38,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	635,6	

	Иные показатели: Сети инженерно-технического обеспечения	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Бажова, 132
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **25 февраля 2024 года.** в соответствии с проектной документацией. Раздел 6 "Проект организации строительства" 2806-21-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)



Директор Департамента архитектуры,
строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Юшкова
(подпись)

Юшкова Нина Владимировна
(расшифровка подписи)

" 25 " августа 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ года

М.П.