



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ИНТЕРГРУПП"**  
**196158, Санкт-Петербург, Московское ш., дом 13, лит. Б, пом. 1Н П.7**  
**V.V.Timoshenko@intergrupp.org**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 78-11-65-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 20,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9794;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 311, (юго-восточнее  
дома 13, корпус 2, литера А по Дунайскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-011-0301-2016, дата выдачи 18.05.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенным гаражом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	283700,8	290180,0
в том числе надземной части	куб.м	246579	256144
Общая площадь	кв.м	67746,79	86345,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	8811,27	8875,3
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8041,78	8189,3
в том числе по использованию:			
20-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 23	кв.м	291,74	288,3
22-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 22	кв.м	279,52	277,4
23-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 21	кв.м	146,82	144,3
24-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 20	кв.м	143,18	142,6
26-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 19	кв.м	146,27	147,8
27-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 18	кв.м	143,52	143,8
29-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 17	кв.м	109,11	107,3
30-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 16	кв.м	286,40	281,6
31-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 15	кв.м	127,30	124,3
32-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 14	кв.м	109,99	110,2
33-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 13	кв.м	135,10	132,8
35-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 12	кв.м	140,60	141,8
36-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 11	кв.м	139,57	138,0
37-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 10	кв.м	135,64	132,6
39-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 9	кв.м	130,27	128,6
40-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 8	кв.м	111,22	110,4
41-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 7	кв.м	139,66	136,7
42-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 6	кв.м	114,10	112,4
44-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 5	кв.м	76,34	77,5
45-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 4	кв.м	126,31	125,1
47-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 3	кв.м	125,60	126,1
48-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 2	кв.м	145,96	145,0
49-Н - Помещения магазина продажи товаров по образцам № 1	кв.м	272,72	273,0
Машино-места: 1-ММ - 150-ММ	кв.м	1987,5	1989,2
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	2477,34	2652,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-Н - ИТП гаража (гаража)	кв.м	13,09	12,9
14-Н - Подсобное помещение (гаража)	кв.м	27,77	32,7
15-Н - Венткамера гаража	кв.м	23,99	25,2
16-Н - АУПТ (гаража)	кв.м	18,02	17,8
17-Н - Венткамера (гаража)	кв.м	21,66	24,0
18-Н - Кладовая уборочного инвентаря (гаража)	кв.м	8,16	8,1
19-Н - Электрощитовая (гаража)	кв.м	16,03	15,8
51-Н - Помещение охраны (гаража)	кв.м	19,62	23,4
52-Н - Венткамера (гаража)	кв.м	21,66	46,8
1-МОП	кв.м	2307,34	2445,8
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	45447,79	45714,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	23936,67, в том числе 15894,89	24320,4, в том числе 16131,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак, мезонин	кроме того, чердак, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	1086	1086
Общая площадь квартир	кв.м	45447,79	45714,9
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	495	495
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	12308,48	12385,2
Количество 1-комнатных квартир		257	257
Площадь 1-комнатных квартир		10563,03	10609,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	285	285
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	18013,54	18143,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4562,74	4576,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	47137,11	47631,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	20	20

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
количество парковочных мест		300	300
в том числе механизированных		150	150
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,2	39,327
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 20, строение 1, кадастровый инженер Скобелева Ирина Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-903 от 11.07.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 23.07.2014.

**Начальник Управления  
выдачи разрешений**

**А. П. Волков**

**29 декабря 2018 г.**

