

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 <1>

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>: | 17.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>: | RU16530117-01-37 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>: | 15.02.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество <7>: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование <9>: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» |


| | |
|--|--|
| 2.2.2. ИНН: | 1650121364 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1041616027298 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по пр. Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11> | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Нижнекамский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Муниципальное образование «город Нижнекамск» |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Городское поселение город Нижнекамск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | проспект |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Шинников |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах | 16:53:040305:3109 |

| | |
|--|--|
| которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>: | |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>: | 6 277 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14> | |
| 4.3.X.1. Дата: | 19.10.2021 |
| 4.3.X.2. Номер: | RU6530117-132 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16> | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17> | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | 04.05.2022 |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | 113 |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении | Исполнительный комитет города Нижнекамска Республики Татарстан |

| | |
|---|--|
| проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18> | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | 04.05.2022 |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | 113 |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Исполнительный комитет города Нижнекамска Республики Татарстан |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19> | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20> | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество <21>: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование <22>: | ООО «Домкор Проект НЧ» |
| 5.2.2. ИНН: | 1650408430 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1211600088578 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>: | - |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>: | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25> | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и | |

| государственной экологической экспертизы | |
|---|---|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26> | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 20.05.2022 |
| 6.1.X.2. Номер: | 16-2-1-3-031583-2022 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Камстройэксперт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27> | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31> | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по |

| | |
|---|--|
| | пр. Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями |
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | Многоквартирный дом |
| 7.Х.2. Назначение объекта <34>: | жилое |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | - |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 1 080,2 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | - |
| 7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>: | 13 509,8 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | - |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 773,5 |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8 326,7 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | 174 |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 170 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 170 |
| 7.Х.12. Количество квартир однокомнатных | 68 |
| 7.Х.13. Количество квартир двухкомнатных | 51 |
| 7.Х.14. Количество квартир трехкомнатных | 17 |
| 7.Х.15. однокомнатных с кухней-нишей | 34 |
| 7.Х.16. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.Х.17. Количество этажей: | 19 |
| 7.Х.18. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| 7.Х.19. Вместимость (человек): | - | |
| 7.Х.20. Высота (м): | - | |
| 7.Х.21. Иные показатели <40>: | - | |
| 7.Х.22. Строительный объем | 42447,7 | |
| 7.Х.23. Строительный объем, в т.ч подземной части (куб.м.) | 1737,6 | |
| 7.Х.24. Строительный объем, в т.ч пристроенной части (куб.м.) | 1117,08 | |
| 7.Х.23. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | - | |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41> | | |
| 8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>: | - | |
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - | |
| 8.Х.2. Протяженность (м) <43>: | - | |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>: | - | |
| 8.Х.3. Категория (класс): | - | |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан |  Булатов Роман Фанилевич | |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 17.08.2022 №RU16530117-01-46

согласовано 