



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU03308000-963Ж-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 17"
2.2.2. ИНН:	0274985180
2.2.3. ОГРН:	1240200006507
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в квартале 4 Кировского района городского округа г. Уфа в районе поселка Цветы Башкирии
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050702:92
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14937 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.06.2017
4.3.1.2. Номер:	RU 03308000-17-1060
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГЛАВАРХИТЕКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕОРЕКОН"
5.2.2. ИНН:	0276059499
5.2.3. ОГРН:	1020202858488
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 779/2017-4-ПЗ, ПОС; шифр 284/17/779/2017-4-ПЗУ, АР - ООО «Архитектурное бюро «А4», 2017 г.; 779/2017-4-ПЗ, ПЗУ, АР, КР2, УФА-2024г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2018
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-0003-18

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.08.2018
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-0084-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.06.2019
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-016109-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Партнер"
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	08.04.2024
6.4.2. Номер:	02-2-1-2-016798-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	5467,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь (кв.м):	32316,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. площадь МОП (кв.м):	4421,24
7.1.6.2. общая площадь встроенных помещений (кв.м):	1489,78
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18177,98
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	450
7.1.11. в том числе квартир (штук):	450
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7, 8, 9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	606
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Общая площадь помещений – 28149,83 кв.м; количество 1- комнатных - 65 шт.; 1+ комнатных - 279 шт.; 2- комнатных - 22 шт.; 2+ комнатных - 72 шт.; 3- комнатных - 4 шт.; 3+ комнатных - 8 шт.; площадь квартир (без учета летних помещений) -17632,11 кв.м.; жилая площадь квартир – 6630,95 кв. м; строительный объем - 118870 куб.м, в том числе подземной части - 11697 куб.м. Встроенные помещения: полезная площадь – 1475,16 кв.м., расчетная площадь – 1402,49 кв.м.

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

