

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный застройщик
«СК -131»
350058, Краснодарский край, г.Краснодар
ул. Старокубанская, д.114, лит.Б, пом.18
ОГРН 1078608000679; ИНН 8608052991

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 34 - RU34301000-3194-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома №№ 4,5,6,7 в мкр.131 Дзержинского района г. Волгограда.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0111-18 от 30.05. 2018 34-2-1-3-062192-2021 от 22.10. 2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:03 0074: 77		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:03 0074		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 34-3-01-0-00-2021-1660 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 20.12.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	436. 17, ООО фирма «Галла», 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	3этап ж.д.7-10278,50 4этап ж.д.6-20038,00 5этап ж.д.5- 20038,00 6этап ж.д.4- 20031,40	Площадь участка (кв. м):	34884,00
	Объем (куб. м):	3этап ж.д.7-40 190,80 4этап ж.д.6-75540,95 5этап ж.д.5- 75540,95 6этап ж.д.4- 75540,95	в том числе подземной части (куб. м):	3этап ж.д.7-2833,30 4этап ж.д.6-4013,90 5этап ж.д.5- 4013,90 6этап ж.д.4- 4013,90
	Количество этажей (шт.):	3этап ж.д.7- 18 4этап ж.д.6-18 5этап ж.д.5- 18 6этап ж.д.4- 18	Высота (м):	3этап ж.д.7-54,52 4этап ж.д.6-54,52 5этап ж.д.5- 54,52 6этап ж.д.4- 54,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3этап ж.д.7- 776,5 4этап ж.д.6-1490,5 5этап ж.д.5- 1490,5 6этап ж.д.4- 1640,0		

	Иные показатели :	<p>3этап ж.д.7 количество квартир: - 135 шт., 1-комн.- 84шт, 2-комн.-33шт,3-комн.-18шт, площадь встроенных нежилых помещений -194,0кв.м, количество нежилых помещений-19шт.;</p> <p>4этап ж.д.6 количество квартир: - 288 шт., 1-комн.- 153шт, 2-комн.-100шт,3-комн.-35шт, площадь кладовых(1-17эт) -93,0кв.м, количество кладовых(1-17эт) -32 шт, общая площадь кладовых в подвале -309,5кв.м,количесвто кладовых в подвале -52шт.</p> <p>5этап ж.д.5 количество квартир: - 288 шт., 1-комн.- 153шт, 2-комн.-100шт,3-комн.-35шт,общая площадь встроенных помещений -194кв.м,количесвто встроенных помещений -19шт, площадь кладовых(1-17эт) -93,0кв.м, количество кладовых(1-17эт) -32 шт, общая площадь кладовых в подвале -309,5кв.м,количесвто кладовых в подвале -52шт.</p> <p>6этап ж.д.4 количество квартир: - 272 шт., 1-комн.- 144шт, 2-комн.-96шт,3-комн.-32шт, площадь встроенных помещений(1-й этаж) -1041,9кв.м, количество встроенных помещений (1-й этаж) -12шт, площадь кладовых(2-17эт) -89,6кв.м, количество кладовых(2-17эт) -31 шт, общая площадь кладовых в подвале -309,5кв.м,количесвто кладовых в подвале -52шт. Площадь застройки ТП 2БКТП -23,4кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. им. И. В. Морозова, ба
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	<p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели:</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома №№ 4,5,6,7 в мкр.131 Дзержинского района г. Волгограда.» (436. 17- ПОС)

Заместитель главы
Волгограда



В.П. Сидоренко

“ 30 ” декабря 20 21 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
Волгограда

В.П. Сидоренко

Дата: 20.12.2021



[Handwritten signature]

Сидоренко В.П.