



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 44690

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011115-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОХОХЛОВСКАЯ 15"
2.2.2. ИНН:	7722729405
2.2.3. ОГРН:	1107746827187
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (корпуса 1,2,3,4) с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и ДОО в составе жилого комплекса: Этап 1.

	<p>Многоквартирный жилой дом (корпуса 1,2). Этап 2. Многоквартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 3). Этап 4. Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Этап 1. Многоквартирный жилой дом (корпуса 1,2)</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Нижегородский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новохоловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001020:2
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-167000-019101-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (корпуса 1,2,3,4) с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной

	автостоянкой и ДОО в составе жилого комплекса: Этап 1. Многоквартирный жилой дом (корпуса 1,2). Этап 2. Многоквартирный жилой дом (корпус 4). Этап 3. Многоквартирный жилой дом (корпус 3). Этап 4. Дошкольная образовательная организация на 150 мест. Этап 1. Многоквартирный жилой дом (Корпуса 1,2)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4. Площадь застройки (кв. м):	6624,17
6.5. Площадь (кв. м):	57119,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34167,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34167,5
6.10. Количество жилых помещений (штук):	715
6.11. в том числе квартир (штук):	715
6.13. Количество этажей:	2-34
6.14. в том числе, количество подземных этажей :	1
6.16. Высота (м):	99,87
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А++" (Высочайший)
6.18. Иные показатели :	
6.18.1. Площадь ОДС (кв.м) (кв.м):	143,7
6.18.2. Площадь поста охраны автостоянки (кв.м):	24,5
6.18.3. Площадь подземной автостоянки (кв.м):	1669,3
6.18.4. Вместимость подземной автостоянки (шт.):	150
6.18.5. Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки (шт.):	122
6.18.6. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м):	1373,9
6.18.7. Количество помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.) (шт.):	16

6.18.8. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	156,9
6.18.9. Количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	32
6.18.10. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	11904,2
6.18.11. Материалы стен (кв.м):	Смешанные
6.18.12. Встроенный ИТП Производительность (Гкал/ч):	3,61
6.18.13. Мощность (кВт):	4198,43
6.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	38
7.1.6. Иные показатели :	
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.2.2. Протяженность (м):	32
7.2.6. Иные показатели :	
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация

7.3.2. Протяженность (м):	149
7.3.6. Иные показатели :	
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	62
7.4.6. Иные показатели :	
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	25.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

13.12.2022 14:03:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	616e0420d68382748edd0b1b0b430e5945963aa6
Владелец:	Горшков Юрий Григорьевич
Действителен:	с 21.12.2021 по 21.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена