



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>31.07.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-23-158-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>31.07.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>07.06.2024, 15.08.2024</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕСПУБЛИКА»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604352576</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1197627000306</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (строение № 10) с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Ярославль</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	<b>-</b>

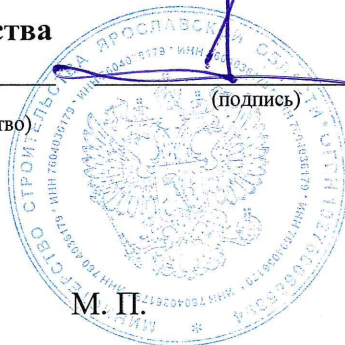
района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Заволжский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Шевелюха</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>земельный участок 124</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:020704:1584</b> <b>76:23:020704:1734 – для благоустройства</b> <b>76:23:020704:1875 – для благоустройства</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>2455,0</b> <b>831,0</b> <b>7291,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>09.03.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0235</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<b>КОЗМЕНКО</b>
5.1.2. Имя:	<b>СЕРГЕЙ</b>
5.1.3. Отчество:	<b>ПЕТРОВИЧ</b>
5.1.4. ИНН:	<b>760500324057</b>
5.1.5. ОГРНИП:	<b>304760511800022</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>08.08.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>16 / ПД-10</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.07.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-042290-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМХОТЕП»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.07.2023, 07.03.2024, 31.05.2024, 08.08.2024
6.3.2. Номер:	27/07, 07/03/10, 31/05/10, 08/08/10
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Козьменко Сергей Петрович П-048642</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (строение № 10) с инженерными коммуникациями</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1135,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	4993,11
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	3057,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.1.11. в том числе квартир (штук):	56
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	10,915
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	17888,36
в т. ч. подземной части (куб. м):	1568,11
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	2901,11
Количество 1-комнатных квартир (штук):	26

Количество 2-комнатных квартир (штук):	26
Количество 3-комнатных квартир (штук):	4

**Заместитель министра строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 15 » августа 20 24 г.

М. П.