



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ГАММА-СТРОЙ»
ИНН 3906326600
238324, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н., п. Невское,
ул. Орудийная, д. 75А, кв. 9**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 июля 2019 года

№ 39-RU39310000-650-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые с реконструкцией нежилого здания под
многоквартирный жилой дом (1 и 2 этапы строительства)»**

расположенные, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020013:9.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 10 декабря 2015 года № 39-RU39310000-650/2015 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (27-квартирный жилой дом) 1 этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, переулок Пионерский, дом 7, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 25 января 2019 года № 98.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8669,86	7267,00
в том числе надземной части	куб. м	7469,44	6138,00
Общая площадь	кв. м	1754,72	2338,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	585,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1919,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	585,70
	кв. м	-	585,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27/1386,13	27/1377,50
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/257,90
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/744,80
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/374,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1421,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, из мелких бетонных блоков		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металл		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		37,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Многоквартирный жилой дом №1 по ГП (28-квартирный жилой дом) 2 этап строительства,			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, переулок Пионерский, дом 11, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 25 января 2019 года № 98.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8980,45	7894,00
в том числе надземной части	куб. м	7718,24	6624,00
Общая площадь	кв. м	1846,88	2514,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	621,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1461,48	1447,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	621,00
	кв. м	-	621,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1516,20	28/1492,10

1-комнатные	шт./кв. м	8	8/289,30
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/881,70
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/321,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1536,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон, из мелких бетонных блоков		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металл		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		37,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями №3 по ГП с кадастровым номером 39:03:020016:121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, переулок Пионерский, дом 9.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6129,38	5007,00
в том числе надземной части	куб. м	5368,80	4337,00
Общая площадь	кв. м	1160,49	1187,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	154,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	730,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	154,40
	кв. м	-	154,40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	14	14/730,70
1-комнатные	шт./кв. м	5	5/219,40
2-комнатные	шт./кв. м	9	9/511,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	730,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	бутобетонный		
Материалы стен	камень, кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	черепица		

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		56,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 31 января 2019 года в количестве 3 штук, подготовленного кадастровым инженером Киселевым Иваном Руслановичем (квалификационный аттестат от 10 июня 2016 года № 39-16-19, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

02 июля 2019 года

