

ООО «Виндекс»

Юр. адрес: 346780, Ростовская область, Азовский район, г. Азов, ул. Ленина 77.
ОГРН 1146188000606ИНН 6140040188 КПП 614001001
р/сч 40702810952090013579 в СОЮЛ ДО 0730 Ростовского ОСБ 5221 Юго-Западный банк
ПАО Сбербанк Ростов-на-Дону.
к/сч. 30101810600000000602 БИК 046015602

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

«10» октября 2016 года

г. Азов

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Виндекс» уведомляет, о внесении изменений в Проектную декларацию строительства Жилого комплекса с многоквартирными домами (Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7 и Литер 8) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, опубликованную 18.12.2015 г. на сайте: www.новыйазов.рф:

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат текущего года: прибыль — нет. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. — 326 632 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. — 141 195 тыс. рублей.</p> <p>Застройщик обязан предоставить для ознакомления любому обратившемуся лицу:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Учредительные документы застройщика;2. Свидетельство о государственной регистрации застройщика;3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;4. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета(распределение прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет (за исключением регистров бухгалтерского учета);5. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.
--	--

2. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

18. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся	Литер 1 – 30 декабря 2016 года. Литер 2 – 30 декабря 2016 года Литер 3 – 20 октября 2017 года
--	---

многоквартирных домов	Литер 4 - 20 октября 2017 года Литер 5 – 20 октября 2017 года Литер 6 – 20 октября 2017 года Литер 7 – 20 октября 2017 года Литер 8 - 20 октября 2017 года
-----------------------	--

3. Пункт 23 «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия» читать в следующей редакции:

23. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	<p>Согласно п.1 ст.13 ФЗ от 30.12.2004г.№ 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве застрахована в:</p> <p>- ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660 КПП 997950001 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15 Лицензия осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015 года Генеральный договор страхования № 35-2480/2016 от 25.01.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 1, Генеральный договор страхования № 35-2481/2016 от 25.01.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 2, Генеральный договор страхования № 35-62909/2016 от 26.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 3, Генеральный договор страхования № 35-31229/2016 от 04.05.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 4, Генеральный договор страхования № 35-62909/2016 от 26.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 5, Генеральный договор страхования № 35-62916/2016 от 27.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 6 , Генеральный договор страхования № 35-62926/2016 от 27.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 7 ,</p>
---	---

	Генеральный договор страхования № 35-62933/2016 от 27.07.2016 г. заключен в отношении: жилого дома Литер 8 , расположенных по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21.
--	--

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: www.новыйазов.рф

Директор ООО «Виндекс»

Халиуллин Р. М.