

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-37-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Дом Арт»
2.2.2. ИНН:	2724231486
2.2.3. ОГРН:	1182724027640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства». 3 этап строительства. Жилой дом № 3.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Совхозная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	35/3, строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0040135:249
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15 апреля 2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-27-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Совхозной в Железнодорожном районе г. Хабаровска. II этап строительства». 3 этап строительства. Жилой дом № 3.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	835,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7348
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2207,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4583
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4423
6.1.8. Количество помещений (штук):	150
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.1.11. в том числе квартир (штук):	78
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	34.3
6.1.17. Класс энергетической эффективности	A++
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем здания всего - 22761 куб. м., в том числе: ниже 0.000 -1585 куб. м.; выше 0.000 – 21176 куб. м. Общее количество квартир – 78, в том числе:

	<p>- однокомнатных – 10  - двухкомнатных – 18  - трехкомнатных – 50  Площадь квартир (без неотапливаемых элементов) – 4423 кв. м.  Общая площадь квартир (с неотапливаемыми элементами, без понижающего коэффициента) – 4743 кв. м.  Площадь нежилых помещений – 2207,2 кв. м., в том числе площадь мест общего пользования – 2041,9 кв. м.  Площадь вспомогательных помещений – 165,3 кв. м.  Количество / площадь вспомогательных помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 72 шт./ 165,3 кв.м.  Количество нежилых помещений – 72шт.  Материал фундаментов – железобетонные блоки, монолитный железобетонный пояс.  Материал стен– железобетонные панели.  Материал кровли – железобетонные панели.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	034-278-748-67

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

*(расшифровка подписи)*

