



Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наименование)

«Строительное управление «ЮгСтрой-  
организации – для юридических лиц»

Инвест Кубань»

ИНН 2311163347

350000 г.Краснодар, ул. Восточно-Кругли-  
ковская, 26

Директор Д.С.Севостьянов

Тел. 2772323, 2746980, 2752001

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

11 февраля 2015 г.

N RU 23306000- 4319 -р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав  
линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по  
ул. Восочно-Кругликовской в г. Краснодаре Многоэтажный жилой дом Литер  
26»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «КубСтройЭкспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 18.09.2015 № 2-1-1-0055-15 (проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0142047:21477, площадь земельного участка 7005 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства  
23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003718 от 11.12.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.12.2015 № 2282 «Об утверждении в дополнение к градостроительному плану земельного участка от 29.04.2014 № RU23306000-00000000003718 по улице Восочно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью "АМПИР", проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 10-12-14-этажный (количество этажей 11-13-15) 3-секционный с подвальным этажом 202-квартирный жилой дом литер «26»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1298,50
2	Этажность	этаж	10-12-14
3	Количество этажей	этаж	11-13-15
6	Строительный объем всего,	м <sup>3</sup>	45166,80
	в том числе ниже отм. 0,00	м <sup>3</sup>	3521,61
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	15003,24
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	9135,70
7	Количество квартир всего	шт.	202
	в том числе:		
	1-комнатных	шт.	110
	1-комнатных (смарт)		12
	2-комнатных;	шт.	70
	3-комнатных	шт.	10

Иные показатели – степень огнестойкости – 11, класс конструктивной пожарной опасности - СО, Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий



5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "31" октября 2015 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

  
И.Е.Мазурок

"31" октября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

16.03 2016

№ 85

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 21.12.2015 № RU 23306000-4309-р-2015

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311152539) с заявлением о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311163347) от 21.12.2015 № RU 23306000-4309-р-2015 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре Многоэтажный жилой дом Литер 26» на земельном участке площадью 7005 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:21477, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Восточно-Кругликовская, в связи с изменением собственника земельного участка (договор купли-продажи земельного участка от 13.01.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 15.01.2016 № АА 723006).

Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.02.2016 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ограничение (обременение) прав, договоры участия в долевом строительстве на земельном участке площадью 7005 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:21477 не зарегистрированы.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 21.12.2015 № RU 23306000-4309-р-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «ЮгСтройИнвест Кубань» объекта капитального строительства



«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре Многоэтажный жилой дом Литер 26» на земельном участке площадью 7005 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142047:21477, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Восточно-Кругликовская внести следующее изменение:

- раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» читать в следующей редакции: «Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, директор Павлов Алексей Алексеевич, Usi23@mail.ru тел. 2772323, 2746980, 2752001».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и ООО «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань», о внесении изменения, в ранее выданное разрешение на строительство от 21.12.2015 № RU 23306000-4309-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев