



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-191-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Раута»
2.2.2. ИНН:	6686131319
2.2.3. ОГРН:	1216600011143
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (корпус К5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пехотинцев
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2а

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0204020:143
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47273,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2697-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, архитектуры и дизайна»

5.2.2. ИНН:	6658340247
5.2.3. ОГРН:	1096658004420
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.06.2024
5.4. Номер (при наличии):	004
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.06.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-032262-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.06.2024
6.3.2. Номер:	168-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Абдрахманов Сергей Юрьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-073474)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом (корпус К5 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	847,68
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	17854,42
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	332
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
7.10. Количество жилых помещений (штук):	305
7.11. в том числе квартир (штук):	305
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	70,67

<p>7.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 60388,06 - подземной части (куб. м): 2780,8 Площадь квартир (кв. м): 11746,73 Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв. м): 11877,0 Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв. м): 12015,67 Количество квартир, в т.ч. (штук): 305 - однокомнатных, в т.ч.: 215 - тип 1С-S (жилая комната с кухней-нишей): 55 - тип 1С-M (жилая комната с кухней-нишей): 11 - тип 1С-L (жилая комната с кухней-нишей): 13 - тип 1К-S (жилая комната + кухня): 55 - тип 1К-L (жилая комната + кухня): 81 - двухкомнатных, в т.ч.: 86 - тип 2К-S (жилая комната + жилая комната + кухня): 36 - тип 2К-M (жилая комната + жилая комната + кухня): 5 - тип 2К-L (жилая комната + жилая комната + кухня): 45 - трехкомнатных, в т.ч.: 4 - тип 3К-L (жилая комната + жилая комната + жилая комната + кухня): 4 Количество встроенных помещений общественного назначения (офисов) (штук): 1 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) (кв. м): 131,92 Количество внеквартирных кладовых (штук): 26 Площадь внеквартирных кладовых (кв. м): 111,52</p>
-------------------------------	--

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на *[Handwritten]*

лист(а) *[Handwritten]*

Действие настоящего разрешения продлено до «*31*» *декабря* 20*27* г.
 Заместитель Главы Екатеринбурга *[Handwritten signature]* Р.А. Галямов
 «*26*» *июля* 20*24* г.