

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ЮгСтройТриумф»,
ИНН 2309168443, 350063, г. Краснодар,
ул. Комсомольская, д. 15, офис 118, Директор Л.О.
Осипова

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5738-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход. III -й этап строительства. Корректировка».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенного по адресу: Литер 1 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, дом 65 корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2020 № 4782-А;
Литер 2 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, дом 65. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2020 № 4764-А;
Литер 3 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, дом 65 корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2020 № 4763-А;
Литер 4 – Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Даниила Смольяна, дом 65. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2020 г. №486-А;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0106012:2176.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. Красных партизан, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 23-43-5413-р-2019, дата выдачи 29.08.2019 г. орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 12.02.2020 № 44, от 22.09.2021 № 365.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта.			
Строительный объем – всего			
жилой дом Литер 1	куб.м	27362	27639
жилой дом Литер 2	куб.м	27572,4	27520
жилой дом Литер 3	куб.м	27103,3	27022
в том числе: подземной части			
жилой дом Литер 1	куб.м	2792,4	2804
жилой дом Литер 2	куб.м	2775,6	2787
жилой дом Литер 3	куб.м	2054,1	2073,0
Общая площадь здания			
жилой дом Литер 1	кв.м	8781,6	8781,6
жилой дом Литер 2	кв.м	8956	8956
жилой дом Литер 3	кв.м	8967,1	8967,1
Площадь нежилых помещений			
жилой дом Литер 1	кв.м	-	283,6
жилой дом Литер 2	кв.м	-	246,8
жилой дом Литер 3	кв.м	-	515,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5480,90	5483,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	142	142
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5483,6
жилая площадь	кв.м	-	3026,1
1-комнатные (студии)	шт.	35	35
общая площадь	кв.м	-	922,7
жилая площадь	кв.м	-	743,2
1-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	965,2
жилая площадь	кв.м	-	348,3
2-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	3595,7
жилая площадь	кв.м	-	1934,6
3-комнатные и более	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5926,9

Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		443,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7529,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1762,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Е - пониженный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	54,4	54,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из монолитного ж/б толщиной 200 мм с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОФАС толщиной 80 мм, с отделкой декоративной штукатуркой; 2) из керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 толщиной 200 мм с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОФАС толщиной 80 мм и отделкой декоративной штукатуркой; Материал утепления кровли – PIR плита толщиной 50 мм и ПСБ по уклону	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5657,4	5660,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци	2	2

	й		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	140	140
общая площадь	кв.м	-	5660,1
жилая площадь	кв.м	-	3095,5
1-комнатные (студии)	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	883,6
жилая площадь	кв.м	-	638,2
1-комнатные	шт.	35	35
общая площадь	кв.м	-	1135,7
жилая площадь	кв.м	-	417,5
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	3640,8
жилая площадь	кв.м	-	2039,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6201,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	541,1
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7619,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1712,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	51,3	51,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из монолитного ж/б толщиной 200 мм с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОФАС толщиной 80 мм, с отделкой декоративной штукатуркой; 2) из	

		керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 толщиной 200 мм с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОФАС толщиной 80 мм и отделкой декоративной штукатуркой; Материал утепления кровли – PIR плита толщиной 50 мм и ПСБ по уклону	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5130	5127,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	5127,3
жилая площадь	кв.м	-	2591,1
1-комнатные (студии)	шт.	11	11
общая площадь	кв.м	-	273
жилая площадь	кв.м	-	191,8
1-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1237,2
жилая площадь	кв.м	-	523,1
2-комнатные	шт.	44	44
общая площадь	кв.м	-	2026,1
жилая площадь	кв.м	-	1060,7
3-комнатные и более	шт.	22	22
общая площадь	кв.м	-	1591
жилая площадь	кв.м	-	815,5
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5816,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	688,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7544,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1901,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	
Материалы стен		Из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Е-пониженный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	53,1	53,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из монолитного ж/б толщиной 200 мм с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОФАС толщиной 80 мм, с отделкой декоративной штукатуркой; 2) из керамзитобетонного блока по ГОСТ 33126-2014 толщиной 200 мм с утеплением минераловатными плитами ТЕХНОФАС толщиной 80 мм и отделкой декоративной штукатуркой; Материал утепления кровли – PIR плита толщиной 50 мм и ПСБ по уклону	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	
Иные показатели:			
Двухуровневая спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей			
Общая площадь	кв.м	1045	
Количество этажей	шт	2	
Наружные сети связи	м	102	
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	411	
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	494	
Внутриплощадочные тепловые сети	м	148	
Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	м	502	
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	334	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений

