

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>25</u> » сентября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>170</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Семья-Все Свои»
2.2.2. ИНН:	2312289430
2.2.3. ОГРН:	1202300000088
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка №21
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	-

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Колхозная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 3. Жилой многоквартирный дом. Литер 4. Жилой многоквартирный дом. Литер 6. Жилой многоквартирный дом. Литер 7. Жилой многоквартирный дом. Литер 8. Жилой многоквартирный дом. Литер 9. Стилобат. Автомобильная парковка. Литер 10. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения.	д. 5/2 корпус 4.; д. 5/2.; д. 5/2 корпус 3.; д. 5/2 корпус 1.; д. 5/2 корпус 2.; д. 5/2 строение Б.; д. 5/2 строение А.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ^{1Г} :	23:43:0000000:20000
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	№23-43-5048-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства,	«Многоэтажная жилая

предусмотренного проектной документацией:	застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка №21 Жилой многоквартирный дом. Литер 3.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1231,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	28504,8
6.1.6. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1161,0
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17247,7
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	18782,8
6.1.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	17247,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	514
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	151
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	363
6.1.11. в том числе квартир (штук):	363
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	9
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	78,90
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D- нормальный

6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	95801,6
в том числе подземной части (куб.м)	3978,9
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1535,1
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	4904,6
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	3
Количество квартир в том числе (шт.):	363
студии (шт.)	59
общая площадь (кв.м)	1385,8
жилая площадь (кв.м)	877,5
однокомнатные (шт.)	168
общая площадь (кв.м)	6458,6
жилая площадь (кв.м)	2402,2
двухкомнатные (шт.)	89
общая площадь (кв.м)	5315,4
жилая площадь (кв.м)	2774,8
трехкомнатные (шт.)	47
общая площадь (кв.м)	4087,9
жилая площадь (кв.м)	2348,0
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	17247,7
Жилая (кв.м)	8402,5
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1161,0
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	151
Протяженность сооружений:	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	818
Сеть электроснабжения 10 кВ (м)	407
Сеть наружного освещения (м)	334
Сеть ливневой канализации (м)	1090
Сеть бытовой канализации (м)	1123
Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (м)	1000
Сеть теплоснабжения (м)	628
Канализационная насосная станция (площадь застройки)	6,8
Трансформаторная подстанция БРТП №1 (площадь застройки)	38,8
Трансформаторная подстанция №2 (площадь застройки)	38,8
Трансформаторная подстанция №3 (площадь застройки)	26,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.09.2024
сооружения	05.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка №21 Жилой многоквартирный

	дом. Литер 4.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1847,8
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	43380,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1754,3
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26094,0
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	28626,9
6.2.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	26094,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	757
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	224
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	533
6.2.11. в том числе квартир (штук):	533
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	19
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	78,90
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D- нормальный
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	145939,5
в том числе подземной части (куб.м)	6097,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	2532,9
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	7465,3

Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	4
Количество квартир в том числе (шт.):	533
студии (шт.)	99
общая площадь (кв.м)	2322,8
жилая площадь (кв.м)	1567,6
однокомнатные (шт.)	189
общая площадь (кв.м)	7272,3
жилая площадь (кв.м)	2519,4
двухкомнатные (шт.)	170
общая площадь (кв.м)	10030,0
жилая площадь (кв.м)	5178,2
трехкомнатные (шт.)	75
общая площадь (кв.м)	6468,9
жилая площадь (кв.м)	3638,3
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	26094,0
Жилая (кв.м)	12903,5
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1754,3
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	224
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка №21 Жилой многоквартирный дом. Литер 6.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1222,6
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	28799,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1122,4

6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17338,9
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	18876,7
6.3.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	17338,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	557
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	159
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	398
6.3.11. в том числе квартир (штук):	398
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	12
6.3.13. Количество этажей:	25
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	78,90
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D- нормальный
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	95909,1
в том числе подземной части (куб.м)	3977,7
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1537,8
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	5021,6
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	3
Количество квартир в том числе (шт.):	398
студии (шт.)	59
общая площадь (кв.м)	1405,5
жилая площадь (кв.м)	1139,3
однокомнатные (шт.)	222
общая площадь (кв.м)	8115,4
жилая площадь (кв.м)	3096,7
двухкомнатные (шт.)	87
общая площадь (кв.м)	5171,7
жилая площадь (кв.м)	2640,7
трехкомнатные (шт.)	28
общая площадь (кв.м)	2446,9
жилая площадь (кв.м)	1343,7
четырёхкомнатные (шт.)	2
общая площадь (кв.м)	199,4
жилая площадь (кв.м)	110,7
Всего площадь жилых помещений Общая (кв.м)	17338,9

Жилая (кв.м)	8331,1
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1122,4
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	159
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.09.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка №21 Жилой многоквартирный дом. Литер 7.
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1886,4
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	43943,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1799,8
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	26685,8
6.4.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	28817,9
6.4.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	26685,8
6.4.8. Количество помещений (штук):	723
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	236
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	487
6.4.11. в том числе квартир (штук):	487
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	15

6.4.13. Количество этажей:	25
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	78,90
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D- нормальный
6.4.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	146131,5
в том числе подземной части (куб.м)	6123,9
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	2132,1
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	7465,3
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	4
Количество квартир в том числе (шт.):	487
студии (шт.)	38
общая площадь (кв.м)	869,5
жилая площадь (кв.м)	646,2
однокомнатные (шт.)	123
общая площадь (кв.м)	4391,1
жилая площадь (кв.м)	1679,2
двухкомнатные (шт.)	250
общая площадь (кв.м)	14932
жилая площадь (кв.м)	7272,4
трехкомнатные (шт.)	74
общая площадь (кв.м)	6256,1
жилая площадь (кв.м)	3705,9
четырёхкомнатные (шт.)	2
общая площадь (кв.м)	237,1
жилая площадь (кв.м)	110,6
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	26685,8
Жилая (кв.м)	13414,3
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	1799,8
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	236
6.4.19. Дата подготовки технического плана здания	05.09.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка №21 Жилой многоквартирный дом. Литер 8.

6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	714,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	16393,4
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	633,4
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9667,3
6.5.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	10590,5
6.5.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	9667,3
6.5.8. Количество помещений (штук):	275
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	65
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.5.11. в том числе квартир (штук):	210
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	3
6.5.13. Количество этажей:	25
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	78,90
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D- нормальный
6.5.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	56491,4
в том числе подземной части (куб.м)	2347,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	923,2,
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	3487,0
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	3
Количество квартир в том числе (шт.):	210

студии (шт.)	82
общая площадь (кв.м)	2124,2
жилая площадь (кв.м)	1580,1
двухкомнатные (шт.)	122
общая площадь (кв.м)	6928,5
жилая площадь (кв.м)	3621,3
трехкомнатные (шт.)	2
общая площадь (кв.м)	169,4
жилая площадь (кв.м)	90,0
четырёхкомнатные (шт.)	4
общая площадь (кв.м)	445,2
жилая площадь (кв.м)	241,4
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	9667,3
Жилая (кв.м)	5532,8
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	633,4
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	65
6.5.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.09.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка №21 Стилобат. Автомобильная парковка. Литер 9
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	13855,2
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	41505,3
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1044,2
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением	-

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	80
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	784
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	9,58
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Другие показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м) Количество помещений вспомогательного использования (шт.)	93282,1 47254,6 591,9 8
6.6.19. Дата подготовки технического плана: здания	11.09.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Колхозная в г. Краснодаре. 4-й этап строительства» Корректировка №21 Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 10
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	3204,52
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.7.5. Площадь (кв. м):	18451,3
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2610,5
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	500
6.7.13. Количество этажей:	5
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	19,25
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м) Количество помещений вспомогательного использования (шт.)	56526,89 11211,94 204,6 9
6.7.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.09.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	107-018-387 26

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя

Заместитель начальника общего отдела



» сентябрь