



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПРИУРАЛЬСКОГО РАЙОНА**

ул. Советская, д. 16, с. Аксарка, Приуральский район, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629620  
Тел./факс: 8 (34993) 23-0-97 E-mail: [usa@priuralye.yanao.ru](mailto:usa@priuralye.yanao.ru)  
ОКПО 12485020, ОГРН 1128901002306, ИНН/КПП 8908003025\890801001

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Исх. № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кому: Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Тюменьстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

625501, Тюменская обл., Тюменский район,

полное наименование организации – для юридических лиц),

п. Московский, ул. Бурлаки, д. 23Б, оф. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

tumstroy@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28 января 2022 года

№ 89-RU89704000-01-2022

Управление строительства и жилищной политики Администрации Приуральского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс (дома №1, №2, №3, №4), расположенный по адресу: ЯНАО, Приуральский район, с. Аксарка, ул. Обская - ул. Северная (1 очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	89-2-1-3-076880-2021 от 13 декабря 2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:02:02 01 07:463; 89:02:02 01 07:757; 89:02:02 01 07:767; 89:02:02 01 07:766; 89:02:02 01 07:470
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	89:02:02 01 07
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-89-4-07-2-01-2021-0150 от 04 февраля 2021 года, выдан управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Приуральский район;  № РФ-89-4-07-2-01-2021-0151 от 04 февраля 2021 года, выдан управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Приуральский район;  № РФ-89-4-07-2-01-2021-0152 от 04 февраля 2021 года, выдан управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Приуральский район;  № РФ-89-4-07-2-01-2021-0153 от 04 февраля 2021 года, выдан управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Приуральский район

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации муниципального образования Аксарковское от 02 июля 2020 год № 119	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Тюменский архитектурно-реставрационный союз» 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс (дома №1, №2, №3, №4), расположенный по адресу: ЯНАО, Приуральский район, с. Аксарка, ул. Обская - ул. Северная (1 очередь)		
	Дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 89:02:020107:766		
	Общая площадь (кв.м.):	2348,85	Площадь участка (кв.м.): 1909
	Объем (куб.м.):	10793	в том числе подземной части (куб.м.) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 13,650
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Иные показатели:		
	общая площадь квартир (кв.м.)		1625,12
	жилая площадь квартир (кв.м.)		805,8
	Адрес (местоположение объекта):		ЯНАО, Приуральский район, муниципальное образование Аксарковское, с. Аксарка, ул. Северная, 15
	Дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 89:02:020107:463		
	Общая площадь (кв.м.):	1240,74	Площадь участка (кв.м.): 1165
	Объем (куб.м.):	5608	в том числе подземной части (куб.м.) -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 13,650
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Иные показатели:		
	общая площадь квартир (кв.м.)		855,29

жилая площадь квартир (кв.м)		368,84	
Адрес (местоположение объекта):		ЯНАО, Приуральский район, муниципальное образование Аксарковское, с. Аксарка, ул. Северная, 13	
Дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 89:02:020107:757			
Общая площадь (кв.м.):	2488,89	Площадь участка (кв.м.):	2393
Объем (куб.м.):	11548	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,650
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		1670,14	
жилая площадь квартир (кв.м.)		891,32	
Адрес (местоположение объекта):		ЯНАО, Приуральский район, муниципальное образование Аксарковское, с. Аксарка, ул. Обская, 8	
Общая площадь застройки, всего (кв.м.):		3245	
Проектируемый асфальтируемый проезд с установкой бортового камня (кв.м.)		2297	
Тротуар с покрытием из бетонных тротуарных плит и установкой бортового камня (кв.м.)		1268	
Благоустройство территории на земельном участке с кадастровым номером 89:02:020107:767			
Площадь участка (кв.м.):		911	
Иные показатели:			
Площадь спортивной площадки (кв.м.)		200	
Площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (кв.м.)		487	
Площадь площадки для отдыха взрослого населения (кв.м.)		90	
5.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	

напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «20» июня 2023 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства».

Начальник отдела  
градостроительства  
управления  
строительства и  
жилищной политики  
Администрации  
Приуральского района  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

*С*  
(подпись)

Е.В. Селукова  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до "28" сентября 2024 г.  
Исполнитель: начальник отдела градостроительства и жилищной политики  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

*С*  
(подпись)

Селукова Е.В.  
(расшифровка подписи)



2023 г.