

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 12.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 72-23-9-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Парк» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203363490 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1157232042274 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 1 очередь» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта | городской округ город Тюмень |

| | |
|--|-----------------------------|
| Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Геннадия Куцева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:23:0222001:9510 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 26.03.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-304-49-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом ГП-9 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 3008,4 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): встроенные помещения | 34,4 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2190,9 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за | 2072,2 |

| | |
|--|--|
| исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): встроенные помещения | 6 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 37 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные | 37 12 24 1 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 4 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A++ (высочайший) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Материал фундамента | Монолитные железобетонные ленточные ростверки на свайном основании |
| Материал наружных стен | Кирпич, кирпич силикатный, кирпич керамический, монолитные железобетонные, армирование, пенополистирол, стеновые блоки-керамзитобетонные, трехслойные с эффективным утеплителем, перемычки |
| Материал междуэтажного перекрытия | Сборные, железобетонные, многопустотные, пеноплекс |
| Материал кровли | Неэксплуатируемая, плоская, рулонная, выполненная из битумно-полимерного материала, с внутренним водостоком, утеплитель пенополистирол |
| Количество секций (штук): | 2 |
| Количество лифтов (штук): | 2 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 18.12.22 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |

| | |
|--|----------------------|
| 7.1.2. Протяженность (м): | 117 |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.1.3. Категория (класс): | |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 12.12.22 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Газопровод |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 80 |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.2.3. Категория (класс): | |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 12.12.22 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализационная сеть |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 95 |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |

| | |
|--|---|
| 7.3.3. Категория (класс): | |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 12.12.22 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализация связи |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 161 |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.4.3. Категория (класс): | |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 12.12.22 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Кабельная линия низкого напряжения 2КЛ-0,4 кВ до ВРУ жилого дома ГП 9 |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 288 |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.5.3. Категория (класс): | |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная | |

| | |
|---|----------------|
| линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.5.6. Иные показатели: | |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 12.12.22 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С. Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09