



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-205-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	7603074559
2.2.3. ОГРН:	1207600014335
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Клубная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:021502:104 76:23:021502:15 76:23:021502:674
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3164,0 2820,0 1150,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0432
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	14.09.2020
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0410
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.3.1. Дата:	15.09.2020
4.3.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0431
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭкспертПроект»
5.2.2. ИНН:	7603048421
5.2.3. ОГРН:	1117603000866
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2020
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-057932-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	28.09.2020
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондратьев А.В. П-079676

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2366,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	8236,56
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	687,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5660,92
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.1.11. в том числе квартир (штук):	89
7.1.13. Количество этажей:	4/5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	36231,3
в том числе ниже отм. 0,000 (куб м):	2796,3
количество квартир (штук):	89
- однокомнатных	22
- двухкомнатных	38
- трехкомнатных	29
площадь коммерческих помещений (кв. м):	687,7
этажность:	4

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



11

сентябрь

20 23 г.

М.П.



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-205-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
2.2.2. ИНН:	7603074559
2.2.3. ОГРН:	1207600014335
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Клубная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:021502:104 76:23:021502:15 76:23:021502:674
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	3164,0 2820,0 1150,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0432
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	14.09.2020
4.3.2.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0410
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.3.1. Дата:	15.09.2020
4.3.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0431
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РегионЭкспертПроект»
5.2.2. ИНН:	7603048421
5.2.3. ОГРН:	1117603000866
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2020
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-057932-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	28.09.2020
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кондратьев А.В. П-079676

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2366,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	8236,56
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	687,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5660,92
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.1.11. в том числе квартир (штук):	89
7.1.13. Количество этажей:	4/5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	36231,3
в том числе ниже отм. 0,000 (куб м):	2796,3
количество квартир (штук):	89
- однокомнатных	22
- двухкомнатных	38
- трехкомнатных	29
площадь коммерческих помещений (кв. м):	687,7
этажность:	4

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



20 23 г.