



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 7

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-109-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	28.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	03.07.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО «Специализированный застройщик «Бульвар Гагарина, 72»
2.2.1.2. ИНН:	5903157001
2.2.1.3. ОГРН:	1235900011490
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, 72»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	б-р Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	72
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4311903:1821
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16050 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	17.10.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2022-1549
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Ярус Проект"
5.2.1.2 ИНН:	5903156181
5.2.1.3 ОГРН:	1235900005912
5.3 Дата утверждения (при наличии):	27.06.2024
5.4 Номер (при наличии):	б/н (шифр проектной документации 01-23/1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.12.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-083498-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительная экспертиза", ИНН 5907036181
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	27.06.2024
6.4.1.2. Номер:	0010-2024
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Строительная экспертиза", ИНН 5907036181
6.4.2.1. Дата:	04.06.2024
6.4.2.2. Номер:	0007-2024
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Строительная экспертиза", ИНН 5907036181

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, 72»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5897.14
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	30121.36
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20872.0
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	408
7.1.11. в том числе квартир (штук):	408
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 123889,78, в том числе ниже 0.000 – 16208,07; Количество хозяйственных кладовых – 354 шт; Площадь хозяйственных кладовых – 1594,4 кв.м; Количество помещений общественного назначения – 11 шт; Площадь помещений общественного назначения – 2042,3, кв.м.; Площадь квартир (без лоджий) – 20217,1 кв.м; Жилая площадь квартир – 13206,3 кв.м; Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 707,29 кв.м.; Минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке: 1414,59 кв.м; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 2.22.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, 72», Корпус А
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	

строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1309
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	6416.05
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4143.3
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.2.11. в том числе квартир (штук):	95
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 26793,72, в том числе ниже 0.000 – 3555,45; Количество хозяйственных кладовых – 84 шт; Площадь хозяйственных кладовых – 371,2 кв.м; Количество помещений общественного назначения – 5 шт; Площадь помещений общественного назначения – 794,3 кв.м.; Площадь квартир (без лоджий) – 4062,4 кв.м; Жилая площадь квартир – 2576,5 кв.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, 72», Корпус Б
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1415.4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	7258.91
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4988.3
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.3.11. в том числе квартир (штук):	96
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных	1

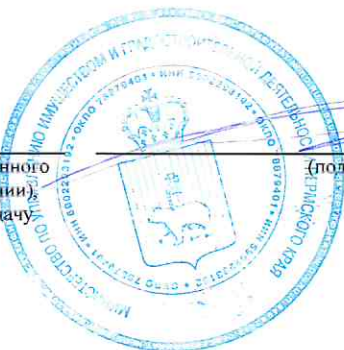
этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 29995,51, в том числе ниже 0.000 – 3899,58; Количество хозяйственных кладовых – 72 шт; Площадь хозяйственных кладовых – 329 кв.м; Количество помещений общественного назначения – 2 шт; Площадь помещений общественного назначения – 419,9 кв.м.; Площадь квартир (без лоджий) – 4804,4 кв.м; Жилая площадь квартир – 3138,1 кв.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина,72», Корпус В
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1564.97
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	7896.74
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5646
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	103
7.4.11. в том числе квартир (штук):	103
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	7
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м) – 32582,66, в том числе ниже 0.000 – 4272,54; Количество хозяйственных кладовых – 96 шт; Площадь хозяйственных кладовых – 431,2 кв.м; Количество помещений общественного назначения – 2 шт; Площадь помещений общественного назначения – 407,1 кв.м.; Площадь квартир (без лоджий) – 5453,9 кв.м; Жилая площадь квартир – 3552,6 кв.м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина,72», Корпус Г
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.5.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1607.77
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	8549.66
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6094,4
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	114
7.5.11. в том числе квартир (штук):	114
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	7
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 34517,89, в том числе ниже 0.000 – 4480,50; Количество хозяйственных кладовых – 102 шт; Площадь хозяйственных кладовых – 463 кв.м; Количество помещений общественного назначения – 2 шт; Площадь помещений общественного назначения – 421 кв.м.; Площадь квартир (без лоджий) – 5898,3 кв.м; Жилая площадь квартир – 3938,9 кв.м

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.06.2024 № 59-01-109-2024 в связи с исправлением технической ошибки.

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации)  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)