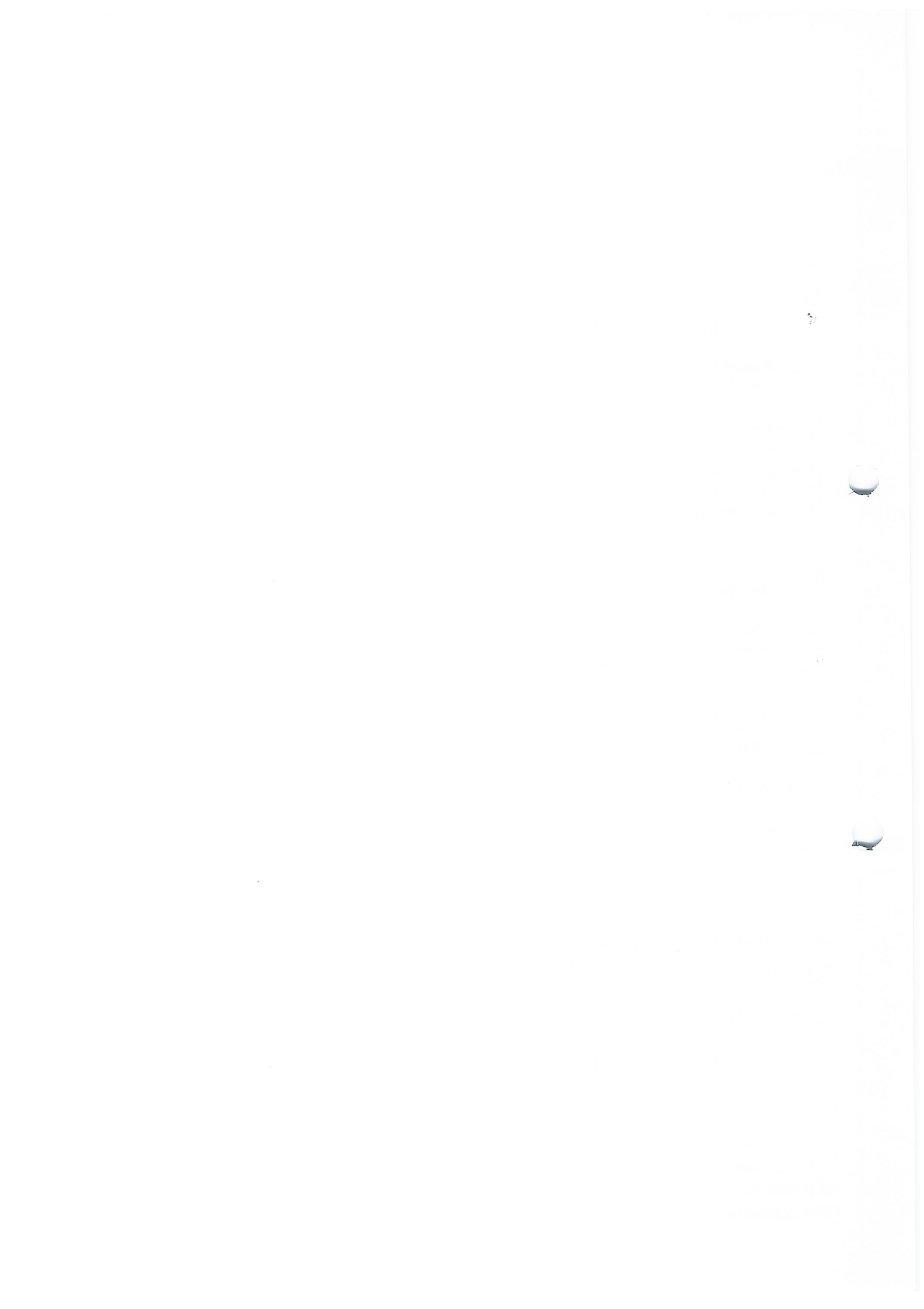


Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 29-22-213-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа Город Архангельск" |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.09.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество "Специализированный застройщик "Проектно-строительная фирма "Инстрой" |
| 2.2.2. ИНН: | 2902001119 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1022900834648 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по ул. Красноармейской на участке с кадастровым номером 29:22:050506:794 (1 этап строительства) |



| | |
|--|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Архангельская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Архангельск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Красноармейская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 29:22:050506:794 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.): | 3838,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 16.06.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-29-3-01-0-00-2023-4685 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация городского округа "Город Архангельск" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных | |


| | |
|---|--|
| участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |

| | |
|--|--|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Северо-западный институт проектирования" |
| 5.2.2. ИНН: | 7715933801 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1127746684890 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 08.08.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 29-2-1-2-046211-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|---|---|
| Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой многоквартирный дом в г. Архангельске по ул. Красноармейской на участке с кадастровым номером 29:22:050506:794 (1 этап строительства) |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства: | Жилой дом |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 750,9 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 11117,2 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 153,29 |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (по приложению А СП 54.13330.2020) (кв. м): Приведенная площадь квартир (с учетом | 3154,25 7472,99 |

| | |
|---|---------|
| балконов/лоджий, подсчитываемых с понижающими коэффициентами по приказу Минстроя РФ от 25.11.2016 № 854/пр) (кв. м): | 7745,69 |
| Общая площадь квартир (по приложению А СП 54.13330.2020) (кв. м): | 8153,69 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 196 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 31 |
| 7.9.1 в том числе количество нежилых помещений для хранения санок/колясок/велосипедов (штук): | 30 |
| 7.9.2. в том числе помещений общественного назначения (коммерческих помещений) (штук): | 1 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 165 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 16 |
| 7.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | 53,855 |
| 7.17. Другие показатели: | |
| Строительный объем (м. куб.): | 37112,0 |
| Строительный объем: ниже отм. 0,000 (м. куб.): | 84,0 |

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

“ 09 09 20 23 г.



Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по инфраструктурному развитию
(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)


А.К. Майоров
(расшифровка
подписи)

№ Директор муниципально-
правового департамента
(должность)

" ____ " _____ 20 ____ г.



(подпись)


Н.А. Климова
(расшифровка
подписи)

Начальник отдела выдачи
разрешений на строительство
инженерно-технического
управления
(должность)

" *31* " *08* _____ 20 *13* г.



(подпись)

А.О. Рогачева
(расшифровка
подписи)

