


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 30.12.2016 г.

О проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская ул., участок 23, (территория, ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №10) (редакция от 25 июля 2017 года).

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«СПб Реновация»
	1.1.3	«СПб Реновация»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	191014
	1.2.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Центральный район
	1.2.4	Город
	1.2.5	Санкт-Петербург
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Некрасова
	1.2.8	Дом 14а, литера А
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-воскресенье
	1.3.2	Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00 Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	(812) 680-35-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spbren.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.spbren.ru

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Евтушевский
	1.5.2	Игорь
	1.5.3	Викторович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 7841415782
	2.1.2	ОГРН 1097847320801
	2.1.3	Год регистрации - 2009
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	ИНН
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD)
	3.2.2	Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 05.08.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 253349, HE 44
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения: Арх.Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, Лимассол, Кипр
	3.2.7	100% долей в Уставном капитале
3.3. Об учредителе - физическом	3.3.1	Фамилия

лице	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Многоквартирный дом
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красносельский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Санкт-Петербург
	4.1.6	улица
	4.1.7	2-я Комсомольская
	4.1.8	Дом 42 литера А
	4.1.9	Жилой квартал «Сандэй»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-1808в-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	4.1.1	Многоквартирный дом
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красносельский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Санкт-Петербург
	4.1.6	улица
	4.1.7	2-я Комсомольская
	4.1.8	Дом 40 корпус 4 литера А
	4.1.9	Жилой квартал «Сандэй»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-1908в-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	4.1.1	Многоквартирный дом
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красносельский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Санкт-Петербург
	4.1.6	улица
	4.1.7	2-я Комсомольская
	4.1.8	Дом 40 корпус 3 литера А
	4.1.9	Жилой квартал «Сандэй»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 сентября 2014 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-2008в-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	4.1.1	Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Колпинский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Колпино
	4.1.6	улица
	4.1.7	Павловская
	4.1.8	Дом 43 литера А
	4.1.9	Жилой квартал «Астрид»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05 июня 2015 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05 июня 2015 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-06-04-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

	4.1.1	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой, 1-й этап
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красносельский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Санкт-Петербург
	4.1.6	улица
	4.1.7	Летчика Пилютова
	4.1.8	Дом 44 корпус 1 литера А
	4.1.9	Жилой квартал «Сандэй»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02 июня 2015 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02 июня 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-12-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	4.1.1	Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой, 1-й этап
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красносельский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Санкт-Петербург
	4.1.6	улица
	4.1.7	Летчика Пилютова
	4.1.8	Дом 44 корпус 2 литера А
	4.1.9	Жилой квартал «Сандэй»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02 июня 2015 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02 июня 2015 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-08-11-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	4.1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красногвардейский район
	4.1.4	город

	4.1.5	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка
	4.1.6	улица
	4.1.7	Ковалевская
	4.1.8	Дом 2б, строение 1
	4.1.9	Жилой квартал «Стереос»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 декабря 2016 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13 декабря 2016 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-07-35-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
	4.1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Красногвардейский район
	4.1.4	город
	4.1.5	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка
	4.1.6	улица
	4.1.7	Ковалевская
	4.1.8	Дом 20, корпус 3, строение 1
	4.1.9	Жилой квартал «Стереос»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12 мая 2017 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12 мая 2017 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 78-07-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных	5.1.1	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	ИНН 7838029642

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г.
	5.1.4	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.11.2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Ассоциация
	5.1.1	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: «Объединение проектировщиков»
	5.1.2	ИНН 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г.
	5.1.4	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.10.2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 409 063 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 059 430 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 722 763 тыс. руб.

<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано/отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано/отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано/отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано/отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано/отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано/отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с

<p>поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по

		которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	1) 2-е место на конкурсе «Доверие потребителей» (проводится при поддержке Комитета по строительству Санкт-Петербурга, Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Комитета по строительству Ленинградской области, Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области) – декабрь 2016 года 2) 10-е место по объему строительства в Санкт-Петербурге (рейтинг составлен газетой «Деловой Петербург») – ноябрь 2016 года
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Невский район
	9.2.4	город
	9.2.5	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Невский район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Славянская
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт–Петербург, Усть–Славянка, Славянская улица, участок 23, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектных кварталов, Усть–Славянка, в Невском районе; ФЗУ №10)
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей на объекте: 25 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей на объекте: 25 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 929,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные и внутренние несущие стены монолитные железобетонные: подземной части, 1-го – 2-го этажей – толщиной 160, 180, 200, 250, 300 мм; 3-го – 15-го этажей – толщиной 180, 200 мм; 16-го и вышележащих этажей – толщиной 160, 180, 200 мм, на техническом этаже – 160, 180 мм. Ненесущие наружные стены 1-го и вышележащих этажей, двухслойные:

		внутренний слой из газобетона толщиной 400 мм; наружный слой из лицевого кирпича толщиной 120 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий: Железобетонные, безбалочные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: -
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	№ 04-РЗТ02940
	10.1.3	29.01.2010 г.
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор: Дополнительное соглашение №1 от 24 июня 2011 года; Дополнительное соглашение №3 от 16 марта 2012 года.
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Морион»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	ИНН 7813102139
<p>10.3. О лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«СПб Реновация»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 7841415782
<p>10.4. О результатах экспертизы</p>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи: 16 декабря 2016 г.
	10.4.3	№78-2-1-3-0180-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Центр строительного аудита и сопровождения»
	10.4.6	ИНН 7811535641
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы
	10.5.2	Номер положительного заключения экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	ИНН организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой квартал «Живи! В Рыбацком!»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 78-012-0377-2016
	11.1.2	27 декабря 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до 27 декабря 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок – право собственности
	12.1.2	Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии
	12.1.3	№13/ЗС-05487
	12.1.4	25.02.2014 г.

домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 28.03.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания прав застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	ИНН юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0721504:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 515 (Две тысячи пятьсот пятнадцать) кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 64 м/м во внутриквартальных проездах на удалении не более 700 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории общего пользования, входящей в структуру квартала - площадка для игр детей, спортивная площадка и площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно

		объекта строительства): отсутствует
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения: 1433 м2, а также 610,3 м2 - на территории внутриквартальной рекреационной зоны; планируется посадка деревьев, кустарников и газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено твердое покрытие пешеходных путей, не допускающая скольжения, запроектированы пониженные места бортового камня на переходах между тротуарами и проезжими частями дорог. Ширина внеквартирных коридоров в жилом здании предусматривается не менее 1,5 м. Входы оборудованы пандусами и козырьками, перепады высот не превышают 0,014 м. В ТСЖ предусмотрен санузел с универсальной кабиной для МГН. Специализированные машино-места на парковке расположенной на территории. Установка цветографических указателей. Ширина пешеходных тротуаров не менее 2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПАО «Ленэнерго», дата выдачи ТУ: 15.04.2016, срок действия ТУ: 15.04.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплосеть
	14.1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.1.3	«ТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.1.4	ИНН 7802853013
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 10.11.2014г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №01/54/К-14
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 36 месяцев
	14.1.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения -10 826 420,42 руб.
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - горячее водоснабжение

	14.1.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.2.3	«ТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.2.4	ИНН 7802853013
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 10.11.2014г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 01/54/К-14
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 36 месяцев
	14.1.2.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения -10 826 420,42 руб.
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение
	14.1.3.2	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3.3	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.3.4	ИНН 7830000426
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 17.06.2016г.
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№48-27-13007/15-2-9-ВС
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев
	14.1.3.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения 119 141 874,20 руб.
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - централизованные бытовые или общесплавные системы водоотведения
	14.1.4.2	Государственное унитарное предприятие
	14.1.4.3	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4.4	ИНН 7830000426
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 17.06.2016г.
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№48-27-13007/15-2-9-ВО

	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 18 месяцев
	14.1.4.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
	14.1.5.2	Закрытое Акционерное Общество
	14.1.5.3	«Киров ТЭК»
	14.1.5.4	ИНН 7805060502
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 04.04.2016г.
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №919-16015
	14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения - 4 года
	14.1.5.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения Предварительный размер - 256 007 642,20 руб. (Договор в стадии согласования)
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи - PON (телефонизация, цифровое телевидение, доступ к сети интернет, радиовещание)
	14.2.1.2	Публичное Акционерное Общество
	14.2.1.3	«Ростелеком»
	14.2.1.4	ИНН 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.3	в том числе машино-мест: 39
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Номер квартиры	Назначени е	Этаж	№ секции/ подъезда	Общая площадь квартиры, м2	Кол-во комнат	Площадь комнат, м2			Общая площадь комнат, м2	Площадь помещений вспомогательного использования, м2					Площадь лоджий, м2	Площадь балконов, м2	Общая площадь вспомогательн ых помещений, м2
						Комната 1	Комната 2	Комната 3		Кухня	Санузел 1	Санузел 2	Холл	Кладовая			
1	2	3	4	5	6	7			8	9					10		
1-01-01	Жилое	1	C1	67,47	2	16,2	11,98	0	28,18	20,05	5,23	2,13	9,78	2,1	0	0	39,29
1-02-01	Жилое	2	C1	82,47	3	16,21	15,75	13,39	45,35	19,35	4,66	2,46	9,85	0,8	3,13	0	40,25
1-02-02	Жилое	2	C1	39,15	1	17,46	0	0	17,46	11,06	3,86	0	4,62	2,15	2,88	0	24,57
1-02-03	Жилое	2	C1	36,62	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,78
1-02-04	Жилое	2	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-02-05	Жилое	2	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-02-06	Жилое	2	C1	36,60	1	14,08	0	0	14,08	9,91	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,76
1-02-07	Жилое	2	C1	63,06	2	16,67	12,71	0	29,38	14,35	3,82	1,46	11,01	3,04	2,88	0	36,56
1-02-08	Жилое	2	C1	58,08	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,98	0	3,43	0	30,51
1-03-01	Жилое	3	C1	82,47	3	16,21	15,75	13,39	45,35	19,35	4,66	2,46	9,85	0,8	3,13	0	40,25
1-03-02	Жилое	3	C1	39,15	1	17,46	0	0	17,46	11,06	3,86	0	4,62	2,15	2,88	0	24,57
1-03-03	Жилое	3	C1	36,62	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,78
1-03-04	Жилое	3	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-03-05	Жилое	3	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-03-06	Жилое	3	C1	36,60	1	14,08	0	0	14,08	9,91	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,76
1-03-07	Жилое	3	C1	63,06	2	16,67	12,71	0	29,38	14,35	3,82	1,46	11,01	3,04	2,88	0	36,56
1-03-08	Жилое	3	C1	58,08	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,98	0	3,43	0	30,51
1-04-01	Жилое	4	C1	82,47	3	16,21	15,75	13,39	45,35	19,35	4,66	2,46	9,85	0,8	3,13	0	40,25
1-04-02	Жилое	4	C1	39,15	1	17,46	0	0	17,46	11,06	3,86	0	4,62	2,15	2,88	0	24,57
1-04-03	Жилое	4	C1	36,62	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,78
1-04-04	Жилое	4	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-04-05	Жилое	4	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-04-06	Жилое	4	C1	36,60	1	14,08	0	0	14,08	9,91	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,76
1-04-07	Жилое	4	C1	63,06	2	16,67	12,71	0	29,38	14,35	3,82	1,46	11,01	3,04	2,88	0	36,56
1-04-08	Жилое	4	C1	58,08	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,98	0	3,43	0	30,51
1-05-01	Жилое	5	C1	82,47	3	16,21	15,75	13,39	45,35	19,35	4,66	2,46	9,85	0,8	3,13	0	40,25
1-05-02	Жилое	5	C1	39,15	1	17,46	0	0	17,46	11,06	3,86	0	4,62	2,15	2,88	0	24,57
1-05-03	Жилое	5	C1	36,62	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,78
1-05-04	Жилое	5	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-05-05	Жилое	5	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-05-06	Жилое	5	C1	36,60	1	14,08	0	0	14,08	9,91	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,76

Проектная декларация

1-05-07	Жилое	5	C1	63,06	2	16,67	12,71	0	29,38	14,35	3,82	1,46	11,01	3,04	2,88	0	36,56
1-05-08	Жилое	5	C1	58,08	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,98	0	3,43	0	30,51
1-06-01	Жилое	6	C1	82,47	3	16,21	15,75	13,39	45,35	19,35	4,66	2,46	9,85	0,8	3,13	0	40,25
1-06-02	Жилое	6	C1	39,15	1	17,46	0	0	17,46	11,06	3,86	0	4,62	2,15	2,88	0	24,57
1-06-03	Жилое	6	C1	36,62	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,78
1-06-04	Жилое	6	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-06-05	Жилое	6	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-06-06	Жилое	6	C1	36,60	1	14,08	0	0	14,08	9,91	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,76
1-06-07	Жилое	6	C1	63,06	2	16,67	12,71	0	29,38	14,35	3,82	1,46	11,01	3,04	2,88	0	36,56
1-06-08	Жилое	6	C1	58,08	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,98	0	3,43	0	30,51
1-07-01	Жилое	7	C1	82,47	3	16,21	15,75	13,39	45,35	19,35	4,66	2,46	9,85	0,8	3,13	0	40,25
1-07-02	Жилое	7	C1	39,15	1	17,46	0	0	17,46	11,06	3,86	0	4,62	2,15	2,88	0	24,57
1-07-03	Жилое	7	C1	36,62	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,78
1-07-04	Жилое	7	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-07-05	Жилое	7	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-07-06	Жилое	7	C1	36,60	1	14,08	0	0	14,08	9,91	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,76
1-07-07	Жилое	7	C1	63,06	2	16,67	12,71	0	29,38	14,35	3,82	1,46	11,01	3,04	2,88	0	36,56
1-07-08	Жилое	7	C1	58,08	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,98	0	3,43	0	30,51
1-08-01	Жилое	8	C1	82,47	3	16,21	15,75	13,39	45,35	19,35	4,66	2,46	9,85	0,8	3,13	0	40,25
1-08-02	Жилое	8	C1	39,15	1	17,46	0	0	17,46	11,06	3,86	0	4,62	2,15	2,88	0	24,57
1-08-03	Жилое	8	C1	36,62	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,78
1-08-04	Жилое	8	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-08-05	Жилое	8	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-08-06	Жилое	8	C1	36,60	1	14,08	0	0	14,08	9,91	3,88	1,39	7,34	0	4,24	0	26,76
1-08-07	Жилое	8	C1	63,06	2	16,67	12,71	0	29,38	14,35	3,82	1,46	11,01	3,04	2,88	0	36,56
1-08-08	Жилое	8	C1	58,08	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,98	0	3,43	0	30,51
1-09-01	Жилое	9	C1	82,64	3	16,21	15,75	13,44	45,4	19,46	4,66	2,47	9,85	0,8	3,13	0	40,37
1-09-02	Жилое	9	C1	39,36	1	17,58	0	0	17,58	11,13	3,88	0	4,61	2,16	2,88	0	24,66
1-09-03	Жилое	9	C1	36,69	1	14,08	0	0	14,08	9,96	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,85
1-09-04	Жилое	9	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-09-05	Жилое	9	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-09-06	Жилое	9	C1	36,66	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,82
1-09-07	Жилое	9	C1	63,36	2	16,79	12,8	0	29,59	14,4	3,82	1,46	11,02	3,07	2,88	0	36,65
1-09-08	Жилое	9	C1	58,00	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,9	0	3,43	0	30,43
1-10-01	Жилое	10	C1	82,64	3	16,21	15,75	13,44	45,4	19,46	4,66	2,47	9,85	0,8	3,13	0	40,37
1-10-02	Жилое	10	C1	39,36	1	17,58	0	0	17,58	11,13	3,88	0	4,61	2,16	2,88	0	24,66
1-10-03	Жилое	10	C1	36,69	1	14,08	0	0	14,08	9,96	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,85
1-10-04	Жилое	10	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88

Проектная декларация

1-10-05	Жилое	10	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-10-06	Жилое	10	C1	36,66	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,82
1-10-07	Жилое	10	C1	63,36	2	16,79	12,8	0	29,59	14,4	3,82	1,46	11,02	3,07	2,88	0	36,65
1-10-08	Жилое	10	C1	58,00	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,9	0	3,43	0	30,43
1-11-01	Жилое	11	C1	82,64	3	16,21	15,75	13,44	45,4	19,46	4,66	2,47	9,85	0,8	3,13	0	40,37
1-11-02	Жилое	11	C1	39,36	1	17,58	0	0	17,58	11,13	3,88	0	4,61	2,16	2,88	0	24,66
1-11-03	Жилое	11	C1	36,69	1	14,08	0	0	14,08	9,96	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,85
1-11-04	Жилое	11	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-11-05	Жилое	11	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-11-06	Жилое	11	C1	36,66	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,82
1-11-07	Жилое	11	C1	63,36	2	16,79	12,8	0	29,59	14,4	3,82	1,46	11,02	3,07	2,88	0	36,65
1-11-08	Жилое	11	C1	58,00	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,9	0	3,43	0	30,43
1-12-01	Жилое	12	C1	82,64	3	16,21	15,75	13,44	45,4	19,46	4,66	2,47	9,85	0,8	3,13	0	40,37
1-12-02	Жилое	12	C1	39,36	1	17,58	0	0	17,58	11,13	3,88	0	4,61	2,16	2,88	0	24,66
1-12-03	Жилое	12	C1	36,69	1	14,08	0	0	14,08	9,96	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,85
1-12-04	Жилое	12	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-12-05	Жилое	12	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-12-06	Жилое	12	C1	36,66	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,82
1-12-07	Жилое	12	C1	63,36	2	16,79	12,8	0	29,59	14,4	3,82	1,46	11,02	3,07	2,88	0	36,65
1-12-08	Жилое	12	C1	58,00	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,9	0	3,43	0	30,43
1-13-01	Жилое	13	C1	82,64	3	16,21	15,75	13,44	45,4	19,46	4,66	2,47	9,85	0,8	3,13	0	40,37
1-13-02	Жилое	13	C1	39,36	1	17,58	0	0	17,58	11,13	3,88	0	4,61	2,16	2,88	0	24,66
1-13-03	Жилое	13	C1	36,69	1	14,08	0	0	14,08	9,96	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,85
1-13-04	Жилое	13	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-13-05	Жилое	13	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-13-06	Жилое	13	C1	36,66	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,82
1-13-07	Жилое	13	C1	63,36	2	16,79	12,8	0	29,59	14,4	3,82	1,46	11,02	3,07	2,88	0	36,65
1-13-08	Жилое	13	C1	58,00	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,9	0	3,43	0	30,43
1-14-01	Жилое	14	C1	82,64	3	16,21	15,75	13,44	45,4	19,46	4,66	2,47	9,85	0,8	3,13	0	40,37
1-14-02	Жилое	14	C1	39,36	1	17,58	0	0	17,58	11,13	3,88	0	4,61	2,16	2,88	0	24,66
1-14-03	Жилое	14	C1	36,69	1	14,08	0	0	14,08	9,96	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,85
1-14-04	Жилое	14	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-14-05	Жилое	14	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-14-06	Жилое	14	C1	36,66	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,82
1-14-07	Жилое	14	C1	63,36	2	16,79	12,8	0	29,59	14,4	3,82	1,46	11,02	3,07	2,88	0	36,65
1-14-08	Жилое	14	C1	58,00	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,9	0	3,43	0	30,43
1-15-01	Жилое	15	C1	82,64	3	16,21	15,75	13,44	45,4	19,46	4,66	2,47	9,85	0,8	3,13	0	40,37
1-15-02	Жилое	15	C1	39,36	1	17,58	0	0	17,58	11,13	3,88	0	4,61	2,16	2,88	0	24,66

Проектная декларация

1-15-03	Жилое	15	C1	36,69	1	14,08	0	0	14,08	9,96	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,85
1-15-04	Жилое	15	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-15-05	Жилое	15	C1	36,32	1	16,53	0	0	16,53	11,17	4,19	0	4,43	0	0	6,09	25,88
1-15-06	Жилое	15	C1	36,66	1	14,08	0	0	14,08	9,93	3,9	1,39	7,36	0	4,24	0	26,82
1-15-07	Жилое	15	C1	63,36	2	16,79	12,8	0	29,59	14,4	3,82	1,46	11,02	3,07	2,88	0	36,65
1-15-08	Жилое	15	C1	58,00	2	16	15	0	31	12,49	3,8	1,81	8,9	0	3,43	0	30,43
1-16-01	Жилое	16	C1	81,60	3	16,21	15,75	13,48	45,44	19,57	4,25	2,49	9,85	0	3,13	0	39,29
1-16-02	Жилое	16	C1	38,59	1	17,7	0	0	17,7	10,25	3,86	0	4,61	2,17	2,88	0	23,77
1-16-03	Жилое	16	C1	35,96	1	14,08	0	0	14,08	9,58	3,88	1,08	7,34	0	4,24	0	26,12
1-16-04	Жилое	16	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-16-05	Жилое	16	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-16-06	Жилое	16	C1	35,94	1	14,08	0	0	14,08	9,55	3,88	1,08	7,35	0	4,24	0	26,1
1-16-07	Жилое	16	C1	62,92	2	16,9	12,89	0	29,79	14,12	3,86	1,08	11,03	3,04	2,88	0	36,01
1-16-08	Жилое	16	C1	57,17	2	16	15	0	31	11,54	3,8	1,81	9,02	0	3,43	0	29,6
1-17-01	Жилое	17	C1	81,60	3	16,21	15,75	13,48	45,44	19,57	4,25	2,49	9,85	0	3,13	0	39,29
1-17-02	Жилое	17	C1	38,59	1	17,7	0	0	17,7	10,25	3,86	0	4,61	2,17	2,88	0	23,77
1-17-03	Жилое	17	C1	35,96	1	14,08	0	0	14,08	9,58	3,88	1,08	7,34	0	4,24	0	26,12
1-17-04	Жилое	17	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-17-05	Жилое	17	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-17-06	Жилое	17	C1	35,94	1	14,08	0	0	14,08	9,55	3,88	1,08	7,35	0	4,24	0	26,1
1-17-07	Жилое	17	C1	62,92	2	16,9	12,89	0	29,79	14,12	3,86	1,08	11,03	3,04	2,88	0	36,01
1-17-08	Жилое	17	C1	57,17	2	16	15	0	31	11,54	3,8	1,81	9,02	0	3,43	0	29,6
1-18-01	Жилое	18	C1	81,60	3	16,21	15,75	13,48	45,44	19,57	4,25	2,49	9,85	0	3,13	0	39,29
1-18-02	Жилое	18	C1	38,59	1	17,7	0	0	17,7	10,25	3,86	0	4,61	2,17	2,88	0	23,77
1-18-03	Жилое	18	C1	35,96	1	14,08	0	0	14,08	9,58	3,88	1,08	7,34	0	4,24	0	26,12
1-18-04	Жилое	18	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-18-05	Жилое	18	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-18-06	Жилое	18	C1	35,94	1	14,08	0	0	14,08	9,55	3,88	1,08	7,35	0	4,24	0	26,1
1-18-07	Жилое	18	C1	62,92	2	16,9	12,89	0	29,79	14,12	3,86	1,08	11,03	3,04	2,88	0	36,01
1-18-08	Жилое	18	C1	57,17	2	16	15	0	31	11,54	3,8	1,81	9,02	0	3,43	0	29,6
1-19-01	Жилое	19	C1	81,60	3	16,21	15,75	13,48	45,44	19,57	4,25	2,49	9,85	0	3,13	0	39,29
1-19-02	Жилое	19	C1	38,59	1	17,7	0	0	17,7	10,25	3,86	0	4,61	2,17	2,88	0	23,77
1-19-03	Жилое	19	C1	35,96	1	14,08	0	0	14,08	9,58	3,88	1,08	7,34	0	4,24	0	26,12
1-19-04	Жилое	19	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-19-05	Жилое	19	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-19-06	Жилое	19	C1	35,94	1	14,08	0	0	14,08	9,55	3,88	1,08	7,35	0	4,24	0	26,1
1-19-07	Жилое	19	C1	62,92	2	16,9	12,89	0	29,79	14,12	3,86	1,08	11,03	3,04	2,88	0	36,01
1-19-08	Жилое	19	C1	57,17	2	16	15	0	31	11,54	3,8	1,81	9,02	0	3,43	0	29,6

1-20-01	Жилое	20	C1	81,60	3	16,21	15,75	13,48	45,44	19,57	4,25	2,49	9,85	0	3,13	0	39,29
1-20-02	Жилое	20	C1	38,59	1	17,7	0	0	17,7	10,25	3,86	0	4,61	2,17	2,88	0	23,77
1-20-03	Жилое	20	C1	35,96	1	14,08	0	0	14,08	9,58	3,88	1,08	7,34	0	4,24	0	26,12
1-20-04	Жилое	20	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-20-05	Жилое	20	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-20-06	Жилое	20	C1	35,94	1	14,08	0	0	14,08	9,55	3,88	1,08	7,35	0	4,24	0	26,1
1-20-07	Жилое	20	C1	62,92	2	16,9	12,89	0	29,79	14,12	3,86	1,08	11,03	3,04	2,88	0	36,01
1-20-08	Жилое	20	C1	57,17	2	16	15	0	31	11,54	3,8	1,81	9,02	0	3,43	0	29,6
1-21-01	Жилое	21	C1	81,60	3	16,21	15,75	13,48	45,44	19,57	4,25	2,49	9,85	0	3,13	0	39,29
1-21-02	Жилое	21	C1	38,59	1	17,7	0	0	17,7	10,25	3,86	0	4,61	2,17	2,88	0	23,77
1-21-03	Жилое	21	C1	35,96	1	14,08	0	0	14,08	9,58	3,88	1,08	7,34	0	4,24	0	26,12
1-21-04	Жилое	21	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-21-05	Жилое	21	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-21-06	Жилое	21	C1	35,94	1	14,08	0	0	14,08	9,55	3,88	1,08	7,35	0	4,24	0	26,1
1-21-07	Жилое	21	C1	62,92	2	16,9	12,89	0	29,79	14,12	3,86	1,08	11,03	3,04	2,88	0	36,01
1-21-08	Жилое	21	C1	57,17	2	16	15	0	31	11,54	3,8	1,81	9,02	0	3,43	0	29,6
1-22-01	Жилое	22	C1	81,60	3	16,21	15,75	13,48	45,44	19,57	4,25	2,49	9,85	0	3,13	0	39,29
1-22-02	Жилое	22	C1	38,59	1	17,7	0	0	17,7	10,25	3,86	0	4,61	2,17	2,88	0	23,77
1-22-03	Жилое	22	C1	35,96	1	14,08	0	0	14,08	9,58	3,88	1,08	7,34	0	4,24	0	26,12
1-22-04	Жилое	22	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-22-05	Жилое	22	C1	35,36	1	16,53	0	0	16,53	10,21	4,19	0	4,43	0	0	6,09	24,92
1-22-06	Жилое	22	C1	35,94	1	14,08	0	0	14,08	9,55	3,88	1,08	7,35	0	4,24	0	26,1
1-22-07	Жилое	22	C1	62,92	2	16,9	12,89	0	29,79	14,12	3,86	1,08	11,03	3,04	2,88	0	36,01
1-22-08	Жилое	22	C1	57,17	2	16	15	0	31	11,54	3,8	1,81	9,02	0	3,43	0	29,6
1-23-01	Жилое	23	C1	81,15	3	16,2	15,75	13,39	45,34	19,38	4,17	2,41	9,85	0	3,13	0	38,94
1-23-02	Жилое	23	C1	38,24	1	17,58	0	0	17,58	10,09	3,86	0	4,54	2,17	2,88	0	23,54
1-23-03	Жилое	23	C1	35,75	1	14,08	0	0	14,08	9,5	3,74	1,08	7,35	0	4,24	0	25,91
1-23-04	Жилое	23	C1	35,21	1	16,53	0	0	16,53	10,14	4,19	0	4,35	0	0	6,09	24,77
1-23-05	Жилое	23	C1	35,21	1	16,53	0	0	16,53	10,14	4,19	0	4,35	0	0	6,09	24,77
1-23-06	Жилое	23	C1	35,72	1	14,08	0	0	14,08	9,47	3,74	1,08	7,35	0	4,24	0	25,88
1-23-07	Жилое	23	C1	62,65	2	16,91	12,89	0	29,8	13,98	3,72	1,08	11,03	3,04	2,88	0	35,73
1-23-08	Жилое	23	C1	56,97	2	16	15	0	31	11,46	3,72	1,81	8,98	0	3,43	0	29,4

Итого общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий: **8 883,65 кв.м**

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж/ Уровень	№ подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения
1	2	3	4	5	6

1-2	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
3-4	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
5-6	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
7-8	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
9-10	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
11-12	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
13-14	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
15-16	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
17-18	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
19-20	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
21-22	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
23-24	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
25-26	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
27-28	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
29-30	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
31	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
32-33	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
34-35	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
36-37	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо
38-39	нежилое	-1	C1	13,25	машиноместо

Общая площадь подземной автостоянки : 1113,53 кв.м.

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	ТСЖ с санузлом	На 1 этаже	Нежилое	63,72
2	Диспетчерская	На 1 этаже	Нежилое	21,86
3	Помещение охраны с санузлом	На 1 этаже	Нежилое	14,94

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1		Внутренние системы электроснабжения	ГРЩ, домовые сети с напряжением до 380В	Внутреннее электроснабжение
2	Подвал, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Внутренние системы водоснабжения	Водомерный узел, повысительная насосная станция, санитарно-техническое оборудование, системы трубопроводов	Внутреннее водоснабжение
3	Подвал, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Внутренние системы водоотведения	Санитарно-техническое оборудование, системы трубопроводов	Внутреннее водоотведение
4	Подвал, нежилые помещения, Жилые помещения (стояки)	Внутренние системы теплоснабжения	Индивидуальные тепловые пункты, циркуляционные насосы, радиаторы, системы трубопроводов отопления, системы трубопроводов горячего водоснабжения	Внутреннее теплоснабжение
5		Системы вентиляции		
6		Системы наружного освещения		
7		Внутренние сети связи	Телефонная сеть, структурированная кабельная система, система автоматизированного диспетчерского управления, система контроля доступа, система визуализации	Внутренние сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Лифтовой холл	Нежилое	На 1 этаже
2	Коридор	Нежилое	На 1 этаже
3	Вестибюль	Нежилое	На 1 этаже
4	Тамбуры	Нежилое	На 1 этаже
5	Помещения уборочного инвентаря	Нежилое	На 1 этаже
6	Помещения хранения хоз.инвентаря	Нежилое	На 1 этаже
7	Помещение для хранения люминисцентных ламп	Нежилое	На 1 этаже
8	Мусоросборная камера	Нежилое	На 1 этаже
9	Лестничные клетки	Нежилое	На 1 этаже
10	Кладовая уборочного инвентаря	Нежилое	В подвале

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 г.
	17.1.2.1	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018 г.
	17.1.3.1	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 г.
	17.1.4.1	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности объекта недвижимости
	17.1.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2019 г.
	17.1.5.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2019 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 527 320, 21 тыс. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:12:0721504:2
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	ИНН кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	ИНН
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	ИНН
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору	Планируемые затраты застройщика

<p>экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			участия в долевом строительстве		
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Исполнительный директор
ООО «СПб Реновация»

А.В. Репин



В документе
прошито и пронумеровано

СПб
РЕНОВАЦИЯ

32 (зубчатая отв.)
14 шт

Подписи сторон

Решин А.В.