



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Берега-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150049, Ярославская обл., г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Магистральная, дом 7, пом. 1, этаж 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2020

№ 76- 517304 - 195 - 2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этап 1. Строение 1.
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ,
пос. Карачиха

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:168701:1495
76:17:168701:1490

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-517304-67-2016 дата выдачи 25.10.2016 (в редакции от 07.05.2019) орган,
выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб.м	15985,10	15801,0
в том числе надземной части	куб.м	14022,02	13749,0
Общая площадь	кв.м	2908,23	2912,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	кВт	-	-
теплоснабжение	Гкал/ч	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2442,96	2453,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	266,31	269,1
Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	52/2442,96	52/2453,52
1-комнатные	шт./кв. м	28/906,08	28/914,8
2-комнатные	шт./кв. м	16/920,04	16/922,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/616,84	8/616,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Лист 2 разрешения на ввод № 76-517304-195-2020 от 19.11.2020

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2642,92	2643,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
силовой электрокабель	п.м	45,0	45,0
теплоснабжение	п.м	-	-
водопровод	п.м	113,0	113,0
хозяйственно-бытовая канализация	п.м	142,0	142,0
газопровод	п.м	152,0	152,0
ливневая канализация	п.м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе	Гкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Скреплено подписью и печатью
Листа 11 2020 год

№ 199
Е.В. Волконская-Маслова

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ, трехкамерный стеклопакет	Оконные блоки ПВХ, трехкамерный стеклопакет



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	02.11.2020	
ФИО кадастрового инженера:	Мурзина Елена Евгеньевна	
квалификационный аттестат	76-14-394	Дата 28.03.2014
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области	

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30093

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)



« 19 » ноября 20 20 г.