

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098 *
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Город»,
450091, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99 к.2, офис
306 "а", тел./факс 8(347)279-80-95

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021

№ 02-RU 03308000-1220Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой по ул. Уфимское шоссе, 24
в Октябрьском районе ГО город Уфа Республики Башкортостан

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город
Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 24, д. 24/1, д. 24/2

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №160 от 25.01.2021 года,
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

расположенного по адресу:

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020631:1803,

строительный адрес:

РФ, Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский р-н, ул. Уфимское

шоссе, рядом с домом 24,

Республика Башкортостан, г. Уфа,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-1220Ж-2019, дата выдачи 30.09.2021, орган выдавший

разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	286886,3	287847,5
в том числе надземной части	куб.м.	276886,25	276861,93
Общая площадь	кв.м.	83517,92	83532,9
Общая площадь нежилых помещений (274 шт.) (индивидуальные колясочные, кладовые жильцов (индивидуальные))	кв.м.	1690,0	1660,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1138,9	1120,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Многоуровневая надземная автостоянка (Литер 4)			
Количество парковочных мест	шт.	286	286
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента

Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Общая площадь здания	кв.м.	35 704,95	35 708,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.	224,04	223,1
Внеквартирные хозяйственные кладовые	шт./кв.м.	89/736,95	89/723,8
Иные показатели			
Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	212/12555,45	212/12579,0
1-комнатные	шт./кв.м.	47/-	47/1701,0
2-комнатные	шт./кв.м.	100/-	100/6230,0
3-комнатные	шт./кв.м.	41/-	41/2759,7
4-комнатные	шт./кв.м.	24/-	24/1887,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Общая площадь здания	кв.м.	8391,6	8390,2
Иные показатели			
БКТП №1 общая площадь	кв.м.	25	25
БКТП №2 общая площадь	кв.м.	25	25
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1 (Литеры 1А, 1Б)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	436/23813,71	436/23816,2
1-комнатные	шт./кв.м.	100/-	100/3836,4
2-комнатные	шт./кв.м.	240/-	240/13035,5
3-комнатные	шт./кв.м.	96/-	96/6944,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента

Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Общая площадь здания	кв.м.	19 969,28	19 972,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.	851,3	834,8
Позэтажные колясочные и внеквартирные хозяйственные кладовые	шт./кв.м.	85 / 446,89	85 / 429,0
Иные показатели			
Жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224/13183,94	224/13199,2
1-комнатные	шт./кв.м.	51/-	51/1841,6
2-комнатные	шт./кв.м.	107/-	107/6630,2
3-комнатные	шт./кв.м.	41/-	41/2763,9
4-комнатные	шт./кв.м.	25/-	25/1963,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, связь

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас	Монолитные, заполнение кирпичное с минераловатным утепление ROCKWOOL, Изовер, ТехноФас
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Монолитная плоская	Монолитная плоская
Общая площадь здания	кв.м.	19482,09	19461,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв.м.	63,56	63
Поэтажные колясочные и внеквартирные хозяйственные кладовые	шт./кв.м.	100/506,16	100/507,6
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В» - высокий	В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	48,7	48,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ, алюм.	ПВХ, алюм.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.12.2021, подготовлен: Хайбулаевой Оксаной Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа
Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа
Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 06.12.2021, подготовлен: Хайбулаева Оксана Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа
Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа
Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 06.12.2021, подготовлен: Хайбулаева Оксана Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа
Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа
Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

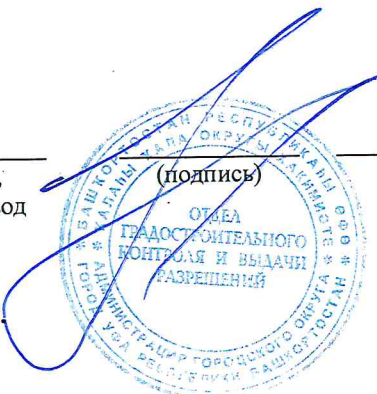
Технический план от 06.12.2021, подготовлен: Хайбулаева Оксана Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа
Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа
Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Технический план от 06.12.2021, подготовлен: Хайбулаева Оксана
Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12
-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 29 " декабря 2021г.



К.И.Чистяков

(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
_____ лист _____

Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
_____ К. И. Чистяков

