



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299001, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architecture@sev.gov.ru](mailto:architecture@sev.gov.ru)

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Сапфир-Траст»  
ул. Карантинная, д. 16, офис 1.2  
г. Севастополь

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2021

№ RU91/94102000-731-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Руднева – ул. Тульская в г. Севастополе. II очередь строительства»**, расположенного по адресу: жилой дом № 2 – г. Севастополь, Гагаринский муниципальный округ, ул. Руднева, дом 306; здание открытой автостоянки – г. Севастополь, Гагаринский муниципальный округ, ул. Руднева, строение 306, в соответствии с решением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26.08.2021 № 2633/48-08/21 о присвоении адреса объекту адресации, на земельном участке с кадастровым номером: **91:02:002006:2333**.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-731-2018/1 дата выдачи 02.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта



Строительный объем - всего	куб. м	32262,00	32389,00
в том числе надземной части	куб. м	Не указано	29871,30
Общая площадь	кв. м	17112,1	9167,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	Не указано	3442,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1337,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Здание открытой автостоянки			
Количество мест		31	31
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		железобетонная плита	железобетонная плита
Иные показатели: Общая площадь	кв.м.	857,60	862,90

2.2. Объекты жилищного фонда  
Жилой дом № 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5726,66	5725,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	2579,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/5726,66	80/5725,10
1-комнатные	шт./кв. м	32/не указано	32/1640,50
2-комнатные	шт./кв. м	32/ не указано	32/2479,10
3-комнатные	шт./кв. м	16/ не указано	16/1605,50
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5849,64	5846,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Газоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Радиофикация, Телефонизация	Электроснабжение Газоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Радиофикация, Телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

<b>Материалы фундаментов</b>		железобетон	железобетон
<b>Материалы стен</b>		газобетон	газобетон
<b>Материалы перекрытий</b>		железобетон	железобетон
<b>Материалы кровли</b>		рулонная	рулонная
<b>Иные показатели:</b>	шт./кв. м	—	—

### 3. Объекты производственного назначения

<b>Тип объекта</b>		—	—
<b>Мощность</b>		—	—
<b>Производительность</b>		—	—
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		—	—
<b>Лифты</b>	шт.	—	—
<b>Эскалаторы</b>	шт.	—	—
<b>Инвалидные подъемники</b>	шт.	—	—
<b>Материалы фундаментов</b>		—	—
<b>Материалы стен</b>		—	—
<b>Материалы перекрытий</b>		—	—
<b>Материалы кровли</b>		—	—
<b>Иные показатели</b>			

### 4. Линейные объекты

<b>Категория (класс)</b>		—	—
<b>Протяженность</b>		—	—
<b>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</b>		—	—
<b>Диаметры и количество трубопроводов,</b>		—	—

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 01.09.2021, кадастровый инженер Ковалевская Ульяна Сергеевна, квалификационный аттестат № 82-15-204, выданный 20.03.2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 09 июня 2016 года.

Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя - начальник Управления разрешительной документации и адресации



М.В. Наумов

«26 ноября 2021 г.  
М.П.

Прошнуровано и пронумеровано  
5 (118444) листов

Заместитель директора Департамента архитектуры и  
градостроительства города Севастополя – начальник  
Управления разрешительной документации и адресации

Дата ( )

М.В. Назаров

