

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000953 от 19.03.2021

ЖК "Онегин" г.Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 82

Дата первичного размещения: 30.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10 ЖК "Мечников-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6164123235
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	2.1.3	Дата регистрации: 03.09.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-630-106 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов

	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-264-592 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 002,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 104,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 780,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 743,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с ненесущими наружными стенами, выполненными из газобетонных блоков, облицованных системой вентилируемых фасадов из негорючих плит)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 758,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 932,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 691,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИПП «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-1-1-3-018520-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-027582-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Онегин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168032412
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-950601-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050404:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 791,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке для игр детей, расположенной восточнее дома, располагаются: карусель, качалка балансир, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположенной восточнее жилого дома запроектированы: теннисный стол и гимнастический комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Помимо малых архитектурных форм, расположенных на детской и спортивной площадке, восточнее жилого дома на площадке для отдыха взрослого населения расположены диваны и урны

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Юго-восточнее жилого дома расположены 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина дверных проемов (створки двери) помещений доступных инвалидам принята не менее 0,9м; ширина коридоров принята не менее 1,5м; санузлы, доступные инвалидам во встроено-пристроенных офисных помещениях; Лифты грузоподъемность 1000кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно стоящими светильниками. Запроектировано внутрикомплексное наружное освещение, не связанное с Горсветом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 89.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 820 179,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 995 376,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 041 413,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	2	32.57	1	12.84	2.70
2	Квартира-студия	2	2	55.19	2	30.13	2.70
3	Квартира-студия	2	2	37.95	1	15.05	2.70
4	Квартира-студия	2	2	37.28	1	10.67	2.70
5	Квартира	2	2	49.91	1	14.24	2.70
6	Квартира	2	2	47.01	1	16.06	2.70
7	Квартира	2	2	35.44	1	16.15	2.70

8	Квартира-студия	3	2	32.22	1	12.85	2.70
9	Квартира-студия	3	2	47.20	2	30.13	2.70
10	Квартира-студия	3	2	28.63	1	14.59	2.70
11	Квартира-студия	3	2	28.47	1	16.01	2.70
12	Квартира	3	2	37.70	1	14.24	2.70
13	Квартира	3	2	40.77	1	16.06	2.70
14	Квартира	3	2	34.99	1	16.03	2.70
15	Квартира-студия	4	2	32.22	1	12.85	2.70
16	Квартира-студия	4	2	47.20	2	30.13	2.70
17	Квартира-студия	4	2	28.63	1	14.59	2.70
18	Квартира-студия	4	2	28.47	1	10.62	2.70
19	Квартира	4	2	37.70	1	14.24	2.70
20	Квартира	4	2	40.77	1	16.06	2.70
21	Квартира	4	2	34.99	1	16.03	2.70
22	Квартира-студия	5	2	32.22	1	12.85	2.70
23	Квартира-студия	5	2	47.20	2	30.13	2.70
24	Квартира-студия	5	2	28.63	1	14.59	2.70
25	Квартира-студия	5	2	28.47	1	10.62	2.70
26	Квартира	5	2	37.70	1	14.24	2.70
27	Квартира	5	2	40.77	1	16.06	2.70
28	Квартира	5	2	34.99	1	16.03	2.70
29	Квартира-студия	6	2	32.22	1	12.85	2.70
30	Квартира-студия	6	2	47.20	2	30.13	2.70
31	Квартира-студия	6	2	28.63	1	14.59	2.70
32	Квартира-студия	6	2	28.47	1	10.62	2.70
33	Квартира	6	2	37.70	1	14.24	2.70
34	Квартира	6	2	40.77	1	16.06	2.70
35	Квартира	6	2	34.99	1	16.03	2.70
36	Квартира-студия	7	2	32.22	1	12.85	2.70
37	Квартира-студия	7	2	47.20	2	30.13	2.70
38	Квартира-студия	7	2	28.63	1	14.59	2.70
39	Квартира-студия	7	2	28.47	1	10.62	2.70
40	Квартира	7	2	37.70	1	14.24	2.70
41	Квартира	7	2	40.77	1	16.06	2.70
42	Квартира	7	2	34.99	1	16.03	2.70
43	Квартира-студия	8	2	32.20	1	13.00	2.70
44	Квартира-студия	8	2	47.17	2	30.29	2.70
45	Квартира-студия	8	2	28.69	1	14.27	2.70
46	Квартира-студия	8	2	28.65	1	10.68	2.70
47	Квартира	8	2	37.19	1	14.11	2.70
48	Квартира	8	2	41.16	1	16.26	2.70
49	Квартира	8	2	34.59	1	15.95	2.70
50	Квартира-студия	9	2	32.20	1	13.00	2.70

51	Квартира-студия	9	2	47.17	2	30.29	2.70
52	Квартира-студия	9	2	28.69	1	14.27	2.70
53	Квартира-студия	9	2	28.65	1	10.68	2.70
54	Квартира	9	2	37.19	1	14.11	2.70
55	Квартира	9	2	41.16	1	16.26	2.70
56	Квартира	9	2	34.59	1	15.95	2.70
57	Квартира-студия	10	2	32.20	1	13.00	2.70
58	Квартира-студия	10	2	47.17	2	30.29	2.70
59	Квартира-студия	10	2	28.69	1	14.27	2.70
60	Квартира-студия	10	2	28.65	1	10.68	2.70
61	Квартира	10	2	37.19	1	14.11	2.70
62	Квартира	10	2	41.16	1	16.26	2.70
63	Квартира	10	2	34.59	1	15.95	2.70
64	Квартира-студия	11	2	32.20	1	13.00	2.70
65	Квартира-студия	11	2	47.17	2	30.29	2.70
66	Квартира-студия	11	2	28.69	1	14.27	2.70
67	Квартира-студия	11	2	28.65	1	10.68	2.70
68	Квартира	11	2	37.19	1	14.11	2.70
69	Квартира	11	2	41.16	1	16.26	2.70
70	Квартира	11	2	34.59	1	15.95	2.70
71	Квартира-студия	12	2	32.20	1	13.00	2.70
72	Квартира-студия	12	2	47.17	2	30.29	2.70
73	Квартира-студия	12	2	28.69	1	14.27	2.70
74	Квартира-студия	12	2	28.65	1	10.68	2.70
75	Квартира	12	2	37.19	1	14.11	2.70
76	Квартира	12	2	41.16	1	16.26	2.70
77	Квартира	12	2	34.59	1	15.95	2.70
78	Квартира-студия	13	2	32.20	1	13.17	2.70
79	Квартира-студия	13	2	47.17	2	30.29	2.70
80	Квартира-студия	13	2	28.69	1	14.27	2.70
81	Квартира-студия	13	2	28.65	1	10.68	2.70
82	Квартира	13	2	37.19	1	14.11	2.70
83	Квартира	13	2	41.21	1	16.26	2.70
84	Квартира	13	2	34.50	1	15.95	2.70
85	Квартира-студия	14	2	32.20	1	13.17	2.70
86	Квартира-студия	14	2	47.17	2	30.29	2.70
87	Квартира-студия	14	2	28.69	1	14.27	2.70
88	Квартира-студия	14	2	28.65	1	10.68	2.70
89	Квартира	14	2	37.19	1	14.11	2.70
90	Квартира	14	2	41.21	1	16.26	2.70
91	Квартира	14	2	34.50	1	15.95	2.70
92	Квартира-студия	15	2	32.20	1	13.17	2.70
93	Квартира-студия	15	2	47.17	2	30.29	2.70

94	Квартира-студия	15	2	28.69	1	14.27	2.70
95	Квартира-студия	15	2	28.65	1	10.68	2.70
96	Квартира	15	2	37.19	1	14.11	2.70
97	Квартира	15	2	41.21	1	16.26	2.70
98	Квартира	15	2	34.50	1	15.95	2.70
99	Квартира-студия	16	2	32.08	1	13.05	2.70
100	Квартира-студия	16	2	46.95	2	30.3	2.70
101	Квартира-студия	16	2	28.47	1	14.09	2.70
102	Квартира-студия	16	2	28.38	1	10.71	2.70
103	Квартира	16	2	37.08	1	14.11	2.70
104	Квартира	16	2	41.04	1	16.26	2.70
105	Квартира	16	2	34.31	1	15.83	2.70
106	Квартира	2	1	73.85	3	41.25	2.70
107	Квартира-студия	2	1	59.20	2	29.26	2.70
108	Квартира	2	1	44.94	1	16.5	2.70
109	Квартира	2	1	64.10	2	29.41	2.70
110	Квартира	2	1	49.78	2	28.8	2.70
111	Квартира	3	1	69.02	3	41.67	2.70
112	Квартира-студия	3	1	44.68	2	28.86	2.70
113	Квартира	3	1	33.59	1	16.5	2.70
114	Квартира	3	1	50.75	2	29.41	2.70
115	Квартира	3	1	49.45	2	28.8	2.70
116	Квартира	4	1	69.02	3	41.67	2.70
117	Квартира-студия	4	1	44.68	2	28.86	2.70
118	Квартира	4	1	33.59	1	16.5	2.70
119	Квартира	4	1	50.75	2	29.41	2.70
120	Квартира	4	1	49.45	2	28.8	2.70
121	Квартира	5	1	69.02	3	41.67	2.70
122	Квартира-студия	5	1	44.68	2	28.86	2.70
123	Квартира	5	1	33.59	1	16.5	2.70
124	Квартира	5	1	50.75	2	29.41	2.70
125	Квартира	5	1	49.45	2	28.8	2.70
126	Квартира	6	1	68.57	3	41.96	2.70
127	Квартира-студия	6	1	44.46	2	28.75	2.70
128	Квартира	6	1	33.42	1	16.5	2.70
129	Квартира	6	1	50.94	2	29.41	2.70
130	Квартира	6	1	49.03	2	28.8	2.70
131	Квартира	7	1	68.57	3	41.96	2.70
132	Квартира-студия	7	1	44.46	2	28.75	2.70
133	Квартира	7	1	33.42	1	16.5	2.70
134	Квартира	7	1	50.94	2	29.41	2.70
135	Квартира	7	1	49.03	2	28.8	2.70
136	Квартира	8	1	68.57	3	41.96	2.70

137	Квартира-студия	8	1	44.46	2	28.75	2.70
138	Квартира	8	1	33.42	1	16.5	2.70
139	Квартира	8	1	50.94	2	29.41	2.70
140	Квартира	8	1	49.03	2	28.8	2.70
141	Квартира	9	1	68.57	3	41.96	2.70
142	Квартира-студия	9	1	44.46	2	28.75	2.70
143	Квартира	9	1	33.42	1	16.5	2.70
144	Квартира	9	1	50.94	2	29.41	2.70
145	Квартира	9	1	49.03	2	28.8	2.70
146	Квартира	10	1	68.59	3	41.99	2.70
147	Квартира-студия	10	1	44.41	2	28.7	2.70
148	Квартира	10	1	33.33	1	16.5	2.70
149	Квартира	10	1	51.10	2	29.5	2.70
150	Квартира	10	1	49.01	2	28.8	2.70
151	Квартира	11	1	68.59	3	41.99	2.70
152	Квартира-студия	11	1	44.41	2	28.7	2.70
153	Квартира	11	1	33.33	1	16.5	2.70
154	Квартира	11	1	51.10	2	29.5	2.70
155	Квартира	11	1	49.01	2	28.8	2.70
156	Квартира	12	1	68.59	3	41.99	2.70
157	Квартира-студия	12	1	44.41	2	28.7	2.70
158	Квартира	12	1	33.33	1	16.5	2.70
159	Квартира	12	1	51.10	2	29.5	2.70
160	Квартира	12	1	49.01	2	28.8	2.70
161	Квартира	13	1	68.76	3	42.4	2.70
162	Квартира-студия	13	1	44.08	2	28.53	2.70
163	Квартира	13	1	33.06	1	16.53	2.70
164	Квартира	13	1	50.89	2	29.65	2.70
165	Квартира	13	1	48.80	2	28.84	2.70
166	Квартира	14	1	68.76	3	42.4	2.70
167	Квартира-студия	14	1	44.08	2	28.53	2.70
168	Квартира	14	1	33.06	1	16.53	2.70
169	Квартира	14	1	50.89	2	29.65	2.70
170	Квартира	14	1	48.80	2	28.84	2.70
171	Квартира	15	1	68.76	3	42.4	2.70
172	Квартира-студия	15	1	44.08	2	28.53	2.70
173	Квартира	15	1	33.06	1	16.53	2.70
174	Квартира	15	1	50.89	2	29.65	2.70
175	Квартира	15	1	48.80	2	28.84	2.70
176	Квартира	16	1	68.76	3	42.4	2.70
177	Квартира-студия	16	1	44.08	2	28.53	2.70
178	Квартира	16	1	33.06	1	16.53	2.70
179	Квартира	16	1	50.89	2	29.65	2.70

180	Квартира	16	1	48.80	2	28.84	2.70
181	Квартира	17	1	69.38	3	42.86	2.70
182	Квартира-студия	17	1	44.93	2	29.1	2.70
183	Квартира	17	1	33.24	1	16.61	2.70
184	Квартира	17	1	51.00	2	29.76	2.70
185	Квартира	17	1	48.99	2	28.92	2.70
186	Квартира	18	1	69.38	3	42.86	2.70
187	Квартира-студия	18	1	44.93	2	29.1	2.70
188	Квартира	18	1	33.24	1	16.61	2.70
189	Квартира	18	1	51.00	2	29.76	2.70
190	Квартира	18	1	48.99	2	28.92	2.70
191	Квартира	19	1	69.38	3	42.86	2.70
192	Квартира-студия	19	1	44.93	2	29.1	2.70
193	Квартира	19	1	33.24	1	16.61	2.70
194	Квартира	19	1	51.00	2	29.76	2.70
195	Квартира	19	1	48.99	2	28.92	2.70
196	Квартира	20	1	69.38	3	42.86	2.70
197	Квартира-студия	20	1	44.93	2	29.1	2.70
198	Квартира	20	1	33.24	1	16.61	2.70
199	Квартира	20	1	51.00	2	29.76	2.70
200	Квартира	20	1	48.99	2	28.92	2.70
201	Квартира	21	1	69.38	3	42.86	2.70
202	Квартира-студия	21	1	44.93	2	29.1	2.70
203	Квартира	21	1	33.24	1	16.61	2.70
204	Квартира	21	1	51.00	2	29.76	2.70
205	Квартира	21	1	48.99	2	28.92	2.70
206	Квартира	22	1	69.38	3	42.86	2.70
207	Квартира-студия	22	1	44.93	2	29.1	2.70
208	Квартира	22	1	33.24	1	16.61	2.70
209	Квартира	22	1	51.00	2	29.76	2.70
210	Квартира	22	1	48.99	2	28.92	2.70
211	Квартира	23	1	69.38	3	42.86	2.70
212	Квартира-студия	23	1	44.93	2	29.1	2.70
213	Квартира	23	1	33.24	1	16.61	2.70
214	Квартира	23	1	51.00	2	29.76	2.70
215	Квартира	23	1	48.99	2	28.92	2.70
216	Квартира	24	1	69.38	3	42.86	2.70
217	Квартира-студия	24	1	44.93	2	29.1	2.70
218	Квартира	24	1	33.24	1	16.61	2.70
219	Квартира	24	1	51.00	2	29.76	2.70
220	Квартира	24	1	48.99	2	28.92	2.70
221	Квартира	25	1	69.11	3	42.27	2.70
222	Квартира-студия	25	1	44.08	2	28.68	2.70

223	Квартира	25	1	33.16	1	16.61	2.70
224	Квартира	25	1	50.91	2	29.76	2.70
225	Квартира	25	1	48.87	2	28.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
38	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
43	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
57	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
58	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
59	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
60	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
61	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
62	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
87	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
86	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
85	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место	15.90	
46	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2	2	15.00	Машино-место	15.00	
49	Машино-место	-2	2	15.00	Машино-место	15.00	
50	Машино-место	-2	2	15.00	Машино-место	15.00	
51	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место	15.90	
53	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место	15.90	
67	Машино-место	-2	2	15.90	Машино-место	15.90	

22	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
35	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
36	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
13	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
20	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
23	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
24	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
34	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
88	Нежилое помещение	1	1	38.75	Рабочее помещение офиса	31.36	3.14
					Кладовая уборочного инвентаря	2.29	
					Санузелдля МГН	5.10	
89	Нежилое помещение	1	1	52.70	Рабочее помещение офиса	45.97	3.14
					Санузелдля МГН	4.72	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01	
90	Нежилое помещение	1	1	39.54	Рабочее помещение офиса	32.17	3.14
					Санузелдля МГН	4.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.47	
91	Нежилое помещение	1	1	29.49	Рабочее помещение офиса	22.53	3.14
					Санузелдля МГН	4.94	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02	
92	Нежилое помещение	1	1	39.93	Рабочее помещение офиса	32.02	3.14
					Кладовая уборочного инвентаря	5.65	
					Санузелдля МГН	2.26	
93	Нежилое помещение	1	1	41.65	Рабочее помещение офиса	35.12	3.14
					Кладовая уборочного инвентаря	4.53	
					Санузелдля МГН	2.00	
94	Нежилое помещение	1	1	24.86	Рабочее помещение офиса	17.72	3.14
					Кладовая уборочного инвентаря	4.70	
					Санузелдля МГН	2.44	
95	Нежилое помещение	1	1	53.67	Рабочее помещение офиса	45.95	3.14
					Кладовая уборочного инвентаря	5.16	
					Санузелдля МГН	2.56	
96	Нежилое помещение	1	2	43.85	Рабочее помещение офиса	36.78	3.14
					Санузелдля МГН	4.95	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12	
97	Нежилое помещение	1	2	44.78	Рабочее помещение офиса	37.69	3.14
					Санузелдля МГН	4.95	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.14	
98	Нежилое помещение	1	2	43.26	Рабочее помещение офиса	35.72	3.14
					Санузелдля МГН	5.03	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.51	
99	Нежилое помещение	1	2	40.50	Рабочее помещение офиса	33.08	3.14
					Санузелдля МГН	5.01	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.41	
100	Нежилое помещение	1	2	51.94	Рабочее помещение офиса	44.92	3.14
					Санузелдля МГН	4.95	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07	
101	Нежилое помещение	1	2	36.25	Рабочее помещение офиса	29.08	3.14
					Санузелдля МГН	4.81	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.36	
102	Нежилое помещение	1	2	101.26	Рабочее помещение офиса	94.35	3.14
					Санузелдля МГН	4.84	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 50 машиномест	Подъезд 1-2, отм. -7,600	Общественное	757.34
2	Рампа въезда автостоянки с отм -7,600 до отм. -4,300	Подъезд 2 отм. -7,600	Общественное	143.82
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. -7,600	Техническое	4.08
4	Лифтовый холл	Подъезд 1 отм. -7,600	Общественное	4.37
5	Помещение под ВРУ	Подъезд 1 отм. -7,600	Техническое	4.06
6	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1 отм. -7,600	Общественное	5.53
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. -7,600	Техническое	11.21
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. -7,600	Техническое	4.34
9	Лифтовый холл	Подъезд 2 отм. -7,600	Общественное	4.64
10	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2 отм. -7,600	Общественное	5.45
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. -7,600	Техническое	7.54
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 отм. -7,600	Техническое	4.63
13	Автостоянка на 37 машиномест	Подъезд 1-2, отм. -4,300	Общественное	641.84
14	Рампа въезда автостоянки с отм -4,300 до отм. -1,000	Подъезд 2 отм. 4,300	Общественное	172.42
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	4.08
16	Лифтовый холл	Подъезд 1 отм. 4,300	Общественное	4.37
17	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1 отм. 4,300	Общественное	16.36
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	5.79
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	4.34
20	Лифтовый холл	Подъезд 2 отм. 4,300	Общественное	4.64
21	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2 отм. 4,300	Общественное	8.07
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	1.59
23	Техпомещение ОВ	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	16.9
24	Техпомещение ОВ	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	16.9
25	Приточная камера автостоянки	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	21.22
26	Электрощитовая	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	27.1
27	Тепловой пункт	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	32.08
28	Водопроводная насосная ПБ	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	36.85
29	Водопроводная насосная ВК	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	26.83

30	Резервуар противопожарного запаса воды	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	57.08
31	Лестничная клетка № 3	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	18.67
32	Помещение уборочной техники	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	12.6
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
35	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.97
36	Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.24
37	Служебный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.29
38	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.04
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
40	Лестничная клетка № 4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.68
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
43	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.85
44	Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.39
45	Служебный санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.33
46	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
48	Лестничная клетка № 5	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.68
49	Пом.охраны с пожарным постом	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.16
50	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.44
51	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.9
52	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.28
53	Рампа въезда автостоянки на отм. -1,000	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.45
54	Лестничная клетка № 3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.28
55	Лифтовый холл	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.14
56	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.79
57	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	12.69
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	19.53
59	Лифтовый холл	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	9.14
60	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	9.79
61	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	12.69
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	19.52
63	Лифтовый холл	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	9.14
64	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	9.79
65	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	12.69
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	19.52
67	Лифтовый холл	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	9.14
68	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	9.79
69	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	12.69
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	19.52
71	Лифтовый холл	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	9.14
72	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	9.79

73	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	12.69
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	19.53
75	Лифтовый холл	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	9.14
76	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	9.79
77	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	12.69
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	19.53
79	Лифтовый холл	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	9.14
80	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	9.79
81	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	12.69
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	19.53
83	Лифтовый холл	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	9.14
84	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	9.79
85	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	12.69
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	19.53
87	Лифтовый холл	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	9.14
88	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	9.79
89	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	12.69
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	19.45
91	Лифтовый холл	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	9.14
92	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	9.79
93	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	12.69
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	19.45
95	Лифтовый холл	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	9.14
96	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	9.79
97	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	12.69
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	19.45
99	Лифтовый холл	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	9.14
100	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	9.79
101	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	12.69
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	19.53
103	Лифтовый холл	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	9.14
104	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	9.79
105	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	12.69
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	19.53
107	Лифтовый холл	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	9.14
108	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	9.79
109	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	12.69
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	19.53
111	Лифтовый холл	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	9.14
112	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	9.79
113	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	12.69
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	19.53
115	Лифтовый холл	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	9.14

202	Межквартирный коридор	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	26.72
203	Лифтовый холл	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	9.14
204	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	11.33
205	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	12.69
206	Межквартирный коридор	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	26.72
207	Лифтовый холл	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	9.14
208	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	11.33
209	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	12.69
210	Межквартирный коридор	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	26.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2	Хозяйственно питьевые нужды
3	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2	Хозяйственно питьевые нужды
4	Помещение насосной в подвале	центробежный вертикальный многоступенчатый	пожаротушение
5	Помещение насосной в подвале	Насос подпитки	Поддержание нормального уровня давления воздуха в системе пожаротушения
6	Помещение итп в подвале	2 пластинчатых теплообменника	Источник теплоснабжения и ГВС
7	На кровле и в подвале	Системы вентиляции дымоудаления	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
8	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
9	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 559 713 211,2 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090021887
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 476 037 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 309 872 476,95 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 166 164 523,05 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6163216399

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 790 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 210 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2023
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6163216399
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 390 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 610 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.10.2023
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6168006148
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 340 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 660 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 279,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 338,09 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 900,9 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 565 063 772,44 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 739 850 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 537 500 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЮгСтройОфис
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6164314127
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.10.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	10.10.2019	Раздел 1	Внесены изменения в текстовую часть - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. (глава в, лист 6). - в части технико-экономических показателей схемы планировочной организации земельного участка (глава м, лист 9)
2	10.10.2019	Раздел 1.1	Внесены изменения в таблицу «Состав проектной документации»: - исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1; - «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Конструктивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундамен-тами секций жилого дома; - в состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6.
3	10.10.2019	Раздел 2	Внесены изменения в текстовую часть: - в расчет озеленения в части площади озеленения участка, в т.ч. на эксплуатируе-мой кровле подземной автостоянки; исключено озеленение на детской площадке и на экс-плуатируемой кровле въездной ramпы; добавлен текст: "Недостаток озеленения в грани-цах участка компенсируется озеленением микрорайона: в радиусе 500 м от участка строительства находится парк Строителей, в радиусе 300 м - сквер, примыкающий к площади Здоровья" (глава 3, лист 7); - в технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, в части площади твердых покрытий и площади озеленения (глава 4, лист 8); - в описание решений по благоустройству территории в части исключения разме-щения газона с высадкой многолетних трав, почвопокровных растений и декоративных на эксплуатируемой кровле въездной ramпы встроенно-пристроенной автостоянки (глава 7, стр.10); - изменено покрытие (тип А4), применяемое в качестве покрытия детских игровых, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки: вместо газона применены резиновая плитка на втулках 500x500x40 мм ТУ 2533-001-01714507709-2012; песок средней крупности ГОСТ 8763-93* толщиной 0,08 - 0,17 м; геотекстиль (полотно иглопробивное) G-150-200 г/м2; цементно-эластичная гидроизоляция мембрана "СТРИМФЛЕКС" 2 слоя СТО 96657532-001-2007; цементно-песчаная стяжка М100 - 0,03- 0,10 м; обмазочная гидроизоляция "Стар-мекс" 1 слой; ж/б плита перекрытия. (глава 7, стр.11).; соответственно поменялись типы покрытий: газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутридворовой проезд - тип А7. Внесены изменения в графическую часть: - на чертеже ПЗУ-1 внесены изменения в ТЭП в части площади озеленения и твер-дых покрытий; - на чертеже ПЗУ-4 на детской площадке вместо газона показано покрытие резино-вой плиткой; в условных обозначениях исключен газон на эксплуатируемой кровле ram-пы, изменено проектируемое покрытие площадок на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (А4); в "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок" изменены ти-пы покрытий: покрытие детских площадок стало типом А4; газон по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки стал тип А5; газон по грунту - тип А6; внутридворовой проезд - тип А7. - на чертеже ПЗУ-7 на детской площадке исключен газон; внесены изменения в "Ведомость площади газона на эксплуатируемой кровле" в части площади газона на экс-плуатируемой кровле; - на чертеже ПЗУ-8 на детской площадке исключен газон; - на чертеже ПЗУ-9 изменен узел с покрытием А4; - на чертеже ПЗУ-10 добавлен ситуационный план с указанием расположения пар-ковых территорий с указанием радиусов доступности - 500 м от участка строительства до парка Строителей и 300 м - до сквера, примыкающего к площади Здоровья
4	10.10.2019	Раздел 3	Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист АР-1) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист АР-2) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на ramпу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного расте-кания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016). - на плане 2 этажа секции 2 (лист АР-13) на кровле въездной ramпы тип кровли №6 исключено озеленение и изменен состав кровли; - на планах 25-этажной секции 1 (листы АР-4 – АР-10), 16-этажной секции 2 (ли-сты АР-13 – АР-17) добавлено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) изменено остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. В наружной отделке фасадов приняты навесные вентилируемые фасадные системы класса К0, включающие в т.ч. облицовку декоративными плитами (согласно СТУ стр.11). - на фасадах (листы АР-20 – АР-22) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на огаждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла см.п.4; . Покрытие террас для квартир 2-го этажа выполняется из керамогранитной плиты по выбору застройщика - в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. (лист 6). - в текстовую часть раздела (лист 6) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла .

5	10.10.2019	Раздел 4. Часть 1	<p>Внесены изменения в графическую часть: - на плане -7,600(лист КР1-2) в осях Ас-Бс и на плане отм.-4,300 (лист КР1-3) в осях Дс-Жс заменены водосборные лотки (в ж/б плите) в местах выезда-въезда на рампу на аналоги в виде пандусов-порогов (искусственных неровностей с размерами по ГОСТ 52605-2006), что не противоречит мероприятиям по предотвращению возможного расте-кания топлива (согласно п.5.1.36 СП 113.13330.2016). - на планах 25-этажной секции 1 (листы КР1-5 – КР1-11), 16-этажной секции 2 (листы КР1-14 – КР1-18) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. ; - на разрезах (лист КР1-21) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. ; - на разрезе б-б (Рампа) (лист КР1-22) состав кровли тип №6 исключено озеленение и изменен состав кровли. - в текстовую часть раздела КР1 (лист 6) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола ЕІ 60. - в текстовую часть раздела (лист 9) Метал. решетчатое ограждение галерей и тер-рас(высотой 1,2 м) заменено на ограждение из метал. конструкций с панелями из закаленного стекла . -в текстовую часть раздела КР1 (лист 16) в части описания состава кровли на отм. +3.800 в осях 12с-13с исключено озеленение и изменен состав кровли.</p>
6	10.10.2019	Раздел 4. Часть 2	<p>Исключен из состава проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие и разделительные ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.1, часть 2 «Конструктивные решения», книга 1 «Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки», номер сшива 214/18-833-КР2.1. Исключены разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.3, часть 2 «Конструктивные решения», книга 3 «Укрепление грунтов основания плитных фундаментов», номер сшива 214/18-833-КР2.3. Исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома. В состав проектной документации включен раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Том 4.2.6, часть 2 «Конструктивные решения», книга 6 «Свайные фундаменты жилого дома из вдавливаемых свай», номер сшива 214/18-833-КР2.6. Описание раздела следующее: В связи со сложными инженерно-геологическими условиями (просадочные грунты) для исключения неравномерных осадок сооружения проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай, прорезающих слои суглинка ИГЭ-1 и опирающихся на нижележащий слой суглинка ИГЭ-2. Несущая способность сваи принята по расчету свай по грунту. Сваи приняты цельные марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водопроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитными ростверками. Плитные ростверки выполняются в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм.</p>

7	10.10.2019	Раздел 6	<p>Внесены изменения в текстовую часть: - в пункт 1 подпункт Архитектурные решения (лист 11) внесено дополнение: «Остекления балконов»; - в пункт 1 подпункт Конструктивные решения (лист 12) исключено укрепление грунтов под плитными фундаментами секций жилого дома и разделительные ряды между секциями жилого дома и пристроенной автостоянкой. Описание раздела следующее: «Проектом предусмотрен свайный фундамент из вдавливаемых свай. Сваи приняты цельные 350х350 мм марки С130.35-9 по ГОСТ 19804-2012, тип С, серия 1.011.1-10, вып.1 из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, по морозостойкости F 75, по водонепроницаемости W6. Класс бетона В25. Сваи объединяются плитным ростверком. Плитные ростверки на сваях выполняются в осях «1с-13с; Ас-Жс» в виде монолитных железобетонных плит толщиной 1200 мм, 1400 мм. Фундамент здания под пристроенной автостоянкой в осях «4с-12с; Ис-Лс» выполняются в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500 мм»; - в пункт 1 подпункт Усиление грунтов (лист 12) внесены изменения: «Армирование грунтов под плитным фундаментом выполняется на глубину 10 м до абсолютных отметок 35,2 м через обсадные трубки в фундаментной плите по всей площади фундамента здания в осях «4с-12с; Ис-Лс». Объем армирующих элементов составляет 5% от общего объема реконструируемого грунта». - в пункт 1 подпункт Ограждающие ряды из буронабивных свай. Подпорные стенки (лист 13) внесены дополнения: «По границе участка вдоль осей «Ас», «4с» выполняются подпорные стенки. Подпорные стенки предусмотрены планом организации рельефа и выполняются толщиной 200 мм, как продолжение ростверка ограждающих рядов. Подпорные стенки выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Класс бетона В15 по прочности на сжатие, марки W6 по водонепроницаемости и F 75 по морозостойкости. Наружные поверхности подпорной стенки, соприкасающиеся с грунтом, обмазать холодным битумом по праймеру. Арматура принята А500С, А1 (А240)». - в пункт 8 (лист 18) и подпункт 10.2 (лист 26) внесены следующие изменения и дополнения: «Организационно-технологической схемой предусматривается выполнение строительно-монтажных работ при строительстве основного периода в следующей очередности: - геодезические работы; - устройство ограждающих рядов из буронабивных свай; - устройство подпорных стен вдоль осей «Ас» и «4с»; - монтаж БКТП; - устройство свайного основания в осях «1с-13с; Ас-Жс» с уровня земли; - разработка котлована; - устройство фундаментной плиты башенного крана; - монтаж башенного крана; - устройство плитного ростверка в осях «1с-13с; Ас-Жс»; - устройство монолитной фундаментной плиты в осях «4с-12с; Ис-Лс»; - устройство конструкций подземной автостоянки; - выполнение усиления грунтов цементацией в осях «4с-12с; Ис-Лс»; Далее п.п. без изменений. - пункт 9 подпункт Исполнительные геодезические схемы (лист 21) добавлен «7. Исполнительная схема устройства свайного поля и 23. Акт приемки свайного основания»; - подпункт 10.2 (лист 28) дополнен «7. Исполнительная схема устройства свайного основания. Сваи вдавливаются с уровня земли при помощи сваевдавливательной машины Sunward ZYJ 320. Лидерные скважины выполняются при помощи Буровой установки ЛБУ-50. Погрузочно-разгрузочные работы и подача свай к месту работ выполняется при помощи автомобильного крана КС-55713-5К-2 «КЛИНЦЫ». Технологический цикл работ по устройству вдавливаемых свай включает: - разметка мест бурения; - бурение лидерных скважин диаметром 300-320 мм с поверхности земли до от-метки подошвы плитного ростверка; - погружение свай вдавливанием статической нагрузкой с поверхности земли до проектных отметок с использованием «вставки». - в подпункт 10.2 (лист 30) внесены изменения: Устройство монолитной фундаментной плиты и плитного ростверка. В качестве основного грузоподъемного механизма для подачи грузов в котлован при устройстве фундаментной плиты здания и ростверка автостоянки применяется башенный кран Potain MC 175B, кран используется для погрузочно-разгрузочных работ, подачи арматуры, установки опалубки. Бетонирование конструкций осуществляется с помощью Автобетононасоса PUTZMEISTER BSF 49-5.16H. Работы по устройству фундаментной плиты и плитного ростверка должны производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР). - из сводной ведомости потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) исключено следующее оборудование: Буровая установка КГ-16 - сводная ведомость потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах (лист 40) дополнена следующим оборудованием: Буровая установка ЛБУ-50 Сваевдавливательная установка Sunward ZYJ 320 - откорректирован расчет потребности в электроэнергии. В таблице Определение мощности электропотребителей (лист 41) вместо башенного крана Potain MC 175B (1 ед.) и мачтовых подъемников ПМГ-1-А-76103-04 (2 ед.) учтена мощность сваевдавливательной установке Sunward ZYJ 320. Одновременная работа сваевдавливательной установки Sunward ZYJ 320 и башенного крана Potain MC 175B не предусмотрена. - суммарная мощность принята 165 кВА.</p>
8	10.10.2019	Раздел 9	<p>Внесены изменения в графическую часть: - на планах 25-этажной секции 1 и 16-этажной секции 2 (лист ПБ1.1-5) добавлено остекление балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60. - в текстовую часть раздела ПБ1.1 (лист 10) в части указания остекления балконов из ПВХ профилей, установленных на кирпичное ограждение высотой 1,2м от пола EI 60.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 423311635564675192766844767221921175166

Владелец: **ООО «СЗ СК10 ЖК «МЕЧНИКОВ-2», Чайка Валерий
Андреевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 20.10.2020 по 20.10.2021