



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

624022, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, тел. 8 (343) 227-07-67,
E-mail: adm_sgo@mail.ru, официальный сайт Сысертского городского округа www.admsysert.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. ____¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	66-25-14-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация Сысертского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	27.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	04.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СЗ ПСК «Строительный Комплекс»
2.2.2. ИНН:	6671435346
2.2.3. ОГРН:	1136671033916
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома в квартале улиц Карла Либкнехта -Орджоникидзе - Тракторная - пер. Стрелочников в г. Сысерть Свердловской области. I этап строительства. Жилые дома № 1.1, 1.2»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сысертский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сысерть
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:25:2901019:1606 66:25:2901019:1605 66:25:2901019:1607 66:25:2901019:1608
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2926 3159 530 514
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	21.06.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-66-2-41-0-00-2023-0437-1 РФ-66-2-41-0-00-2023-0439-1 РФ-66-2-41-0-00-2023-0440-1 РФ-66-2-41-0-00-2023-0443-1
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	07.04.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	936-ПА
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Сысертского городского округа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6671035267
5.2.3. ОГРН:	1169658018177
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	ш. 257-П-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	13.02.2024
6.1.X.2. Номер:	66-2-1-2-005632-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №111

7.1.1.
7.1.2.
7.1.3. объе
7.1.4.
7.1.4. капи
7.1.5.
7.1.5. стро
7.1.6. нежн
нежн
поле
поне
площ
жилы
7.1.7. Общ
поне
Общ
поне
Площ
Жила
7.1.8.
7.1.9. - неж
- кол
имуш
7.1.10.
7.1.11.
7.1.12.
7.1.13.
7.1.14.
7.1.15.
7.1.16.
7.1.17. квар
однок
двухк
трехк

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	693,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6000,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилое помещение № 1 (кв. м) нежилое помещение № 2 (кв. м) полезная площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) площадь внеквартирных кладовых для имущества жильцов (кв. м)	110,12 102,04 212,16 143,09
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Общая площадь квартир с коэф. для летних помещений $k=0,3/0,5$ (кв. м) Общая площадь квартир с коэф. для летних помещений $k=1$ (кв. м) Площадь квартир (кв. м) Жилая площадь квартир (кв. м)	3892,26 4043,17 3741,35 1719,11
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - нежилых помещений - количество внеквартирных кладовых для имущества жильцов	2 26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	84
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели: квартиры-студии (штук) однокомнатные (штук) двухкомнатные (штук) трехкомнатные (штук)	16 25 35 8

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	693
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6000,10
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилое помещение № 1 (кв. м) нежилое помещение № 2 (кв. м) полезная площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) площадь внеквартирных кладовых для имущества жильцов (кв. м)	110,12 102,04 212,16 143,09
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Общая площадь квартир с коэф. для летних помещений $k=0,3/0,5$ (кв. м) Общая площадь квартир с коэф. для летних помещений $k=1$ (кв. м) Площадь квартир (кв. м) Жилая площадь квартир (кв. м)	3892,26 4043,17 3741,35 1719,11
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - нежилых помещений - количество внеквартирных кладовых для имущества жильцов	2 26
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	84
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-

7.2.
ква
одн
дву
тре

вь

7.2.17. Иные показатели:	
квартиры-студии (штук)	16
однокомнатные (штук)	25
двухкомнатные (штук)	35
трехкомнатные (штук)	8

Глава Сысертского
городского округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.А. Нисковских

(расшифровка подписи)