

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001359 от 09.09.2021

Многоквартирный многоэтажный дом №9 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта

Дата первичного размещения: 21.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Защиты участников долевого строительства НСО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)211-95-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: fond@fond-nso.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд-нсо.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Богомолов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406802011
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802011
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476079149
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства Новосибирской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406636117
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя:
3.3.3		Отчество (при наличии):
3.3.4		Гражданство:
3.3.5		Страна места жительства:
3.3.6		Процент голосов в органе управления:
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)		3.4.1
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,49 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.9	Наименование улицы: Закаменский
	9.2.10	Дом: 12 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 506,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 418,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 418,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о передаче функций застройщика)
	10.1.2	Номер договора: 3
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурная мастерская "Лантерна"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407048245
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0434-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0267-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-040149-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-10и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Закаменский-12
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410032622
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071001:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 365
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 89
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается устройство площадок для игр детей в парковой зоне между домами 9 и 2 по генплану
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается устройство площадок для занятий спортом в парковой зоне между домами 9 и 2 по генплану
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусматривается установка малых форм в парковой зоне между домами 9 и 2 по генплану
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО расположены в границах земельного участка , но дали от входных групп и площадок для занятий спортом, а так же игр детей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение прилегающей территории жилого дома решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриквартальных проездов запроектировано светильниками типа КРУ с ртутными лампами, предусмотренными на кронштейнах над входами в подъезды между 2 и 3 этажами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.52 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/107830
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 707 051,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.1372К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 109,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-181371В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 382 144,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/175465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 940 594,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.95	1	15.67	2.76
2	Квартира	1	1	24.58	1	17.54	2.76
3	Квартира	1	1	25.22	1	18.04	2.76
4	Квартира	1	1	22.68	1	15.41	2.76
5	Квартира	1	1	51.04	2	26.12	2.76
6	Квартира	1	1	22.04	1	14.99	2.76
7	Квартира	1	1	22.05	1	14.99	2.76
8	Квартира	1	1	29.72	1	19.73	2.76
9	Квартира	1	1	30.34	1	20.13	2.76
10	Квартира	1	1	33.68	1	15.96	2.76
11	Квартира	2	1	32.95	1	15.67	2.76
12	Квартира	2	1	24.58	1	17.54	2.76
13	Квартира	2	1	25.22	1	18.04	2.76
14	Квартира	2	1	22.68	1	15.41	2.76
15	Квартира	2	1	51.04	2	26.12	2.76
16	Квартира	2	1	22.04	1	14.99	2.76
17	Квартира	2	1	22.05	1	14.99	2.76
18	Квартира	2	1	29.72	1	19.73	2.76
19	Квартира	2	1	30.34	1	20.13	2.76
20	Квартира	2	1	33.68	1	15.96	2.76
21	Квартира	2	1	33.37	1	16.09	2.76

22	Квартира	3	1	32.95	1	15.67	2.76
23	Квартира	3	1	24.58	1	17.54	2.76
24	Квартира	3	1	25.22	1	18.04	2.76
25	Квартира	3	1	22.68	1	15.41	2.76
26	Квартира	3	1	51.04	2	26.12	2.76
27	Квартира	3	1	22.04	1	14.99	2.76
28	Квартира	3	1	22.05	1	14.99	2.76
29	Квартира	3	1	29.72	1	19.73	2.76
30	Квартира	3	1	30.34	1	20.13	2.76
31	Квартира	3	1	33.68	1	15.96	2.76
32	Квартира	3	1	33.37	1	16.09	2.76
33	Квартира	4	1	32.95	1	15.67	2.76
34	Квартира	4	1	24.58	1	17.54	2.76
35	Квартира	4	1	25.22	1	18.04	2.76
36	Квартира	4	1	22.68	1	15.41	2.76
37	Квартира	4	1	51.04	2	26.12	2.76
38	Квартира	4	1	22.04	1	14.99	2.76
39	Квартира	4	1	22.05	1	14.99	2.76
40	Квартира	4	1	29.72	1	19.73	2.76
41	Квартира	4	1	30.34	1	20.13	2.76
42	Квартира	4	1	33.68	1	15.96	2.76
43	Квартира	4	1	33.37	1	16.09	2.76
44	Квартира	5	1	32.95	1	15.67	2.76
45	Квартира	5	1	24.58	1	17.54	2.76
46	Квартира	5	1	25.22	1	18.04	2.76
47	Квартира	5	1	22.68	1	15.41	2.76
48	Квартира	5	1	51.04	2	26.12	2.76
49	Квартира	5	1	22.04	1	14.99	2.76
50	Квартира	5	1	22.05	1	14.99	2.76
51	Квартира	5	1	29.72	1	19.73	2.76
52	Квартира	5	1	30.34	1	20.13	2.76
53	Квартира	5	1	33.68	1	15.96	2.76
54	Квартира	5	1	33.37	1	16.09	2.76
55	Квартира	6	1	32.95	1	15.67	2.76
56	Квартира	6	1	24.58	1	17.54	2.76
57	Квартира	6	1	25.22	1	18.04	2.76
58	Квартира	6	1	22.68	1	15.41	2.76
59	Квартира	6	1	51.04	2	26.12	2.76
60	Квартира	6	1	22.04	1	14.99	2.76
61	Квартира	6	1	22.05	1	14.99	2.76
62	Квартира	6	1	29.72	1	19.73	2.76
63	Квартира	6	1	30.34	1	20.13	2.76
64	Квартира	6	1	33.68	1	15.96	2.76

65	Квартира	6	1	33.37	1	16.09	2.76
66	Квартира	7	1	32.95	1	15.67	2.76
67	Квартира	7	1	24.58	1	17.54	2.76
68	Квартира	7	1	25.22	1	18.04	2.76
69	Квартира	7	1	22.68	1	15.41	2.76
70	Квартира	7	1	51.04	2	26.12	2.76
71	Квартира	7	1	22.04	1	14.99	2.76
72	Квартира	7	1	22.05	1	14.99	2.76
73	Квартира	7	1	29.72	1	19.73	2.76
74	Квартира	7	1	30.34	1	20.13	2.76
75	Квартира	7	1	33.68	1	15.96	2.76
76	Квартира	7	1	33.37	1	16.09	2.76
77	Квартира	8	1	32.95	1	15.67	2.76
78	Квартира	8	1	24.58	1	17.54	2.76
79	Квартира	8	1	25.22	1	18.04	2.76
80	Квартира	8	1	22.68	1	15.41	2.76
81	Квартира	8	1	51.04	2	26.12	2.76
82	Квартира	8	1	22.04	1	14.99	2.76
83	Квартира	8	1	22.05	1	14.99	2.76
84	Квартира	8	1	29.72	1	19.73	2.76
85	Квартира	8	1	30.34	1	20.13	2.76
86	Квартира	8	1	33.68	1	15.96	2.76
87	Квартира	8	1	33.37	1	16.09	2.76
88	Квартира	9	1	32.95	1	15.67	2.76
89	Квартира	9	1	24.58	1	17.54	2.76
90	Квартира	9	1	25.22	1	18.04	2.76
91	Квартира	9	1	22.68	1	15.41	2.76
92	Квартира	9	1	51.04	2	26.12	2.76
93	Квартира	9	1	22.04	1	14.99	2.76
94	Квартира	9	1	22.05	1	14.99	2.76
95	Квартира	9	1	29.72	1	19.73	2.76
96	Квартира	9	1	30.34	1	20.13	2.76
97	Квартира	9	1	33.68	1	15.96	2.76
98	Квартира	9	1	33.37	1	16.09	2.76
99	Квартира	10	1	32.95	1	15.67	2.76
100	Квартира	10	1	24.58	1	17.54	2.76
101	Квартира	10	1	25.22	1	18.04	2.76
102	Квартира	10	1	22.68	1	15.41	2.76
103	Квартира	10	1	51.04	2	26.12	2.76
104	Квартира	10	1	22.04	1	14.99	2.76
105	Квартира	10	1	22.05	1	14.99	2.76
106	Квартира	10	1	29.72	1	19.73	2.76
107	Квартира	10	1	30.34	1	20.13	2.76

108	Квартира	10	1	33.68	1	15.96	2.76
109	Квартира	10	1	33.37	1	16.09	2.76
110	Квартира	11	1	32.95	1	15.67	2.76
111	Квартира	11	1	24.58	1	17.54	2.76
112	Квартира	11	1	25.22	1	18.04	2.76
113	Квартира	11	1	22.68	1	15.41	2.76
114	Квартира	11	1	51.04	2	26.12	2.76
115	Квартира	11	1	22.04	1	14.99	2.76
116	Квартира	11	1	22.05	1	14.99	2.76
117	Квартира	11	1	29.72	1	19.73	2.76
118	Квартира	11	1	30.34	1	20.13	2.76
119	Квартира	11	1	33.68	1	15.96	2.76
120	Квартира	11	1	33.37	1	16.09	2.76
121	Квартира	12	1	32.95	1	15.67	2.76
122	Квартира	12	1	24.58	1	17.54	2.76
123	Квартира	12	1	25.22	1	18.04	2.76
124	Квартира	12	1	22.68	1	15.41	2.76
125	Квартира	12	1	51.04	2	26.12	2.76
126	Квартира	12	1	22.04	1	14.99	2.76
127	Квартира	12	1	22.05	1	14.99	2.76
128	Квартира	12	1	29.72	1	19.73	2.76
129	Квартира	12	1	30.34	1	20.13	2.76
130	Квартира	12	1	33.68	1	15.96	2.76
131	Квартира	12	1	33.37	1	16.09	2.76
132	Квартира	13	1	32.95	1	15.67	2.76
133	Квартира	13	1	24.58	1	17.54	2.76
134	Квартира	13	1	25.22	1	18.04	2.76
135	Квартира	13	1	22.68	1	15.41	2.76
136	Квартира	13	1	51.04	2	26.12	2.76
137	Квартира	13	1	22.04	1	14.99	2.76
138	Квартира	13	1	22.05	1	14.99	2.76
139	Квартира	13	1	29.72	1	19.73	2.76
140	Квартира	13	1	30.34	1	20.13	2.76
141	Квартира	13	1	33.68	1	15.96	2.76
142	Квартира	13	1	33.37	1	16.09	2.76
143	Квартира	14	1	32.95	1	15.67	2.76
144	Квартира	14	1	24.58	1	17.54	2.76
145	Квартира	14	1	25.22	1	18.04	2.76
146	Квартира	14	1	22.68	1	15.41	2.76
147	Квартира	14	1	51.04	2	26.12	2.76
148	Квартира	14	1	22.04	1	14.99	2.76
149	Квартира	14	1	22.05	1	14.99	2.76
150	Квартира	14	1	29.72	1	19.73	2.76

151	Квартира	14	1	30.34	1	20.13	2.76
152	Квартира	14	1	33.68	1	15.96	2.76
153	Квартира	14	1	33.37	1	16.09	2.76
154	Квартира	15	1	32.95	1	15.67	2.76
155	Квартира	15	1	24.58	1	17.54	2.76
156	Квартира	15	1	25.22	1	18.04	2.76
157	Квартира	15	1	22.68	1	15.41	2.76
158	Квартира	15	1	51.04	2	26.12	2.76
159	Квартира	15	1	22.04	1	14.99	2.76
160	Квартира	15	1	22.05	1	14.99	2.76
161	Квартира	15	1	29.72	1	19.73	2.76
162	Квартира	15	1	30.34	1	20.13	2.76
163	Квартира	15	1	33.68	1	15.96	2.76
164	Квартира	15	1	33.37	1	16.09	2.76
165	Квартира	16	1	32.95	1	15.67	2.76
166	Квартира	16	1	24.58	1	17.54	2.76
167	Квартира	16	1	25.22	1	18.04	2.76
168	Квартира	16	1	22.68	1	15.41	2.76
169	Квартира	16	1	51.04	2	26.12	2.76
170	Квартира	16	1	22.04	1	14.99	2.76
171	Квартира	16	1	22.05	1	14.99	2.76
172	Квартира	16	1	29.72	1	19.73	2.76
173	Квартира	16	1	30.34	1	20.13	2.76
174	Квартира	16	1	33.68	1	15.96	2.76
175	Квартира	16	1	33.37	1	16.09	2.76
176	Квартира	1	2	32.95	1	15.67	2.76
177	Квартира	1	2	24.58	1	17.54	2.76
178	Квартира	1	2	25.22	1	18.04	2.76
179	Квартира	1	2	22.68	1	15.41	2.76
180	Квартира	1	2	51.04	1	26.12	2.76
181	Квартира	1	2	22.04	2	14.99	2.76
182	Квартира	1	2	22.05	1	14.99	2.76
183	Квартира	1	2	29.72	1	19.73	2.76
184	Квартира	1	2	30.34	1	20.13	2.76
185	Квартира	1	2	33.68	1	15.96	2.76
186	Квартира	2	2	32.95	1	15.67	2.76
187	Квартира	2	2	24.58	1	17.54	2.76
188	Квартира	2	2	25.22	1	18.04	2.76
189	Квартира	2	2	22.68	1	15.41	2.76
190	Квартира	2	2	51.04	1	26.12	2.76
191	Квартира	2	2	22.04	1	14.99	2.76
192	Квартира	2	2	22.05	2	14.99	2.76
193	Квартира	2	2	29.72	1	19.73	2.76

194	Квартира	2	2	30.34	1	20.13	2.76
195	Квартира	2	2	33.68	1	15.96	2.76
196	Квартира	2	2	33.37	1	16.09	2.76
197	Квартира	3	2	32.95	1	15.67	2.76
198	Квартира	3	2	24.58	1	17.54	2.76
199	Квартира	3	2	25.22	1	18.04	2.76
200	Квартира	3	2	22.68	1	15.41	2.76
201	Квартира	3	2	51.04	1	26.12	2.76
202	Квартира	3	2	22.04	1	14.99	2.76
203	Квартира	3	2	22.05	2	14.99	2.76
204	Квартира	3	2	29.72	1	19.73	2.76
205	Квартира	3	2	30.34	1	20.13	2.76
206	Квартира	3	2	33.68	1	15.96	2.76
207	Квартира	3	2	33.37	1	16.09	2.76
208	Квартира	4	2	32.95	1	15.67	2.76
209	Квартира	4	2	24.58	1	17.54	2.76
210	Квартира	4	2	25.22	1	18.04	2.76
211	Квартира	4	2	22.68	1	15.41	2.76
212	Квартира	4	2	51.04	1	26.12	2.76
213	Квартира	4	2	22.04	1	14.99	2.76
214	Квартира	4	2	22.05	2	14.99	2.76
215	Квартира	4	2	29.72	1	19.73	2.76
216	Квартира	4	2	30.34	1	20.13	2.76
217	Квартира	4	2	33.68	1	15.96	2.76
218	Квартира	4	2	33.37	1	16.09	2.76
219	Квартира	5	2	32.95	1	15.67	2.76
220	Квартира	5	2	24.58	1	17.54	2.76
221	Квартира	5	2	25.22	1	18.04	2.76
222	Квартира	5	2	22.68	1	15.41	2.76
223	Квартира	5	2	51.04	1	26.12	2.76
224	Квартира	5	2	22.04	1	14.99	2.76
225	Квартира	5	2	22.05	2	14.99	2.76
226	Квартира	5	2	29.72	1	19.73	2.76
227	Квартира	5	2	30.34	1	20.13	2.76
228	Квартира	5	2	33.68	1	15.96	2.76
229	Квартира	5	2	33.37	1	16.09	2.76
230	Квартира	6	2	32.95	1	15.67	2.76
231	Квартира	6	2	24.58	1	17.54	2.76
232	Квартира	6	2	25.22	1	18.04	2.76
233	Квартира	6	2	22.68	1	15.41	2.76
234	Квартира	6	2	51.04	1	26.12	2.76
235	Квартира	6	2	22.04	1	14.99	2.76
236	Квартира	6	2	22.05	2	14.99	2.76

237	Квартира	6	2	29.72	1	19.73	2.76
238	Квартира	6	2	30.34	1	20.13	2.76
239	Квартира	6	2	33.68	1	15.96	2.76
240	Квартира	6	2	33.37	1	16.09	2.76
241	Квартира	7	2	32.95	1	15.67	2.76
242	Квартира	7	2	24.58	1	17.54	2.76
243	Квартира	7	2	25.22	1	18.04	2.76
244	Квартира	7	2	22.68	1	15.41	2.76
245	Квартира	7	2	51.04	1	26.12	2.76
246	Квартира	7	2	22.04	1	14.99	2.76
247	Квартира	7	2	22.05	2	14.99	2.76
248	Квартира	7	2	29.72	1	19.73	2.76
249	Квартира	7	2	30.34	1	20.13	2.76
250	Квартира	7	2	33.68	1	15.96	2.76
251	Квартира	7	2	33.37	1	16.09	2.76
252	Квартира	8	2	32.95	1	15.67	2.76
253	Квартира	8	2	24.58	1	17.54	2.76
254	Квартира	8	2	25.22	1	18.04	2.76
255	Квартира	8	2	22.68	1	15.41	2.76
256	Квартира	8	2	51.04	1	26.12	2.76
257	Квартира	8	2	22.04	1	14.99	2.76
258	Квартира	8	2	22.05	2	14.99	2.76
259	Квартира	8	2	29.72	1	19.73	2.76
260	Квартира	8	2	30.34	1	20.13	2.76
261	Квартира	8	2	33.68	1	15.96	2.76
262	Квартира	8	2	33.37	1	16.09	2.76
263	Квартира	9	2	32.95	1	15.67	2.76
264	Квартира	9	2	24.58	1	17.54	2.76
265	Квартира	9	2	25.22	1	18.04	2.76
266	Квартира	9	2	22.68	1	15.41	2.76
267	Квартира	9	2	51.04	1	26.12	2.76
268	Квартира	9	2	22.04	1	14.99	2.76
269	Квартира	9	2	22.05	2	14.99	2.76
270	Квартира	9	2	29.72	1	19.73	2.76
271	Квартира	9	2	30.34	1	20.13	2.76
272	Квартира	9	2	33.68	1	15.96	2.76
273	Квартира	9	2	33.37	1	16.09	2.76
274	Квартира	10	2	32.95	1	15.67	2.76
275	Квартира	10	2	24.58	1	17.54	2.76
276	Квартира	10	2	25.22	1	18.04	2.76
277	Квартира	10	2	22.68	1	15.41	2.76
278	Квартира	10	2	51.04	1	26.12	2.76
279	Квартира	10	2	22.04	1	14.99	2.76

280	Квартира	10	2	22.05	2	14.99	2.76
281	Квартира	10	2	29.72	1	19.73	2.76
282	Квартира	10	2	30.34	1	20.13	2.76
283	Квартира	10	2	33.68	1	15.96	2.76
284	Квартира	10	2	33.37	1	16.09	2.76
285	Квартира	11	2	32.95	1	15.67	2.76
286	Квартира	11	2	24.58	1	17.54	2.76
287	Квартира	11	2	25.22	1	18.04	2.76
288	Квартира	11	2	22.68	1	15.41	2.76
289	Квартира	11	2	51.04	1	26.12	2.76
290	Квартира	11	2	22.04	1	14.99	2.76
291	Квартира	11	2	22.05	2	14.99	2.76
292	Квартира	11	2	29.72	1	19.73	2.76
293	Квартира	11	2	30.34	1	20.13	2.76
294	Квартира	11	2	33.68	1	15.96	2.76
295	Квартира	11	2	33.37	1	16.09	2.76
296	Квартира	12	2	32.95	1	15.67	2.76
297	Квартира	12	2	24.58	1	17.54	2.76
298	Квартира	12	2	25.22	1	18.04	2.76
299	Квартира	12	2	22.68	1	15.41	2.76
300	Квартира	12	2	51.04	1	26.12	2.76
301	Квартира	12	2	22.04	1	14.99	2.76
302	Квартира	12	2	22.05	2	14.99	2.76
303	Квартира	12	2	29.72	1	19.73	2.76
304	Квартира	12	2	30.34	1	20.13	2.76
305	Квартира	12	2	33.68	1	15.96	2.76
306	Квартира	12	2	33.37	1	16.09	2.76
307	Квартира	13	2	32.95	1	15.67	2.76
308	Квартира	13	2	24.58	1	17.54	2.76
309	Квартира	13	2	25.22	1	18.04	2.76
310	Квартира	13	2	22.68	1	15.41	2.76
311	Квартира	13	2	51.04	1	26.12	2.76
312	Квартира	13	2	22.04	1	14.99	2.76
313	Квартира	13	2	22.05	2	14.99	2.76
314	Квартира	13	2	29.72	1	19.73	2.76
315	Квартира	13	2	30.34	1	20.13	2.76
316	Квартира	13	2	33.68	1	15.96	2.76
317	Квартира	13	2	33.37	1	16.09	2.76
318	Квартира	14	2	32.95	1	15.67	2.76
319	Квартира	14	2	24.58	1	17.54	2.76
320	Квартира	14	2	25.22	1	18.04	2.76
321	Квартира	14	2	22.68	1	15.41	2.76
322	Квартира	14	2	51.04	1	26.12	2.76

323	Квартира	14	2	22.04	1	14.99	2.76
324	Квартира	14	2	22.05	2	14.99	2.76
325	Квартира	14	2	29.72	1	19.73	2.76
326	Квартира	14	2	30.34	1	20.13	2.76
327	Квартира	14	2	33.68	1	15.96	2.76
328	Квартира	14	2	33.37	1	16.09	2.76
329	Квартира	15	2	32.95	1	15.67	2.76
330	Квартира	15	2	24.58	1	17.54	2.76
331	Квартира	15	2	25.22	1	18.04	2.76
332	Квартира	15	2	22.68	1	15.41	2.76
333	Квартира	15	2	51.04	1	26.12	2.76
334	Квартира	15	2	22.04	2	14.99	2.76
335	Квартира	15	2	22.05	1	14.99	2.76
336	Квартира	15	2	29.72	1	19.73	2.76
337	Квартира	15	2	30.34	1	20.13	2.76
338	Квартира	15	2	33.68	1	15.96	2.76
339	Квартира	15	2	33.37	1	16.09	2.76
340	Квартира	16	2	32.95	1	15.67	2.76
341	Квартира	16	2	24.58	1	17.54	2.76
342	Квартира	16	2	25.22	1	18.04	2.76
343	Квартира	16	2	22.68	1	15.41	2.76
344	Квартира	16	2	51.04	1	26.12	2.76
345	Квартира	16	2	22.04	1	14.99	2.76
346	Квартира	16	2	22.05	1	14.99	2.76
347	Квартира	16	2	29.72	1	19.73	2.76
348	Квартира	16	2	30.34	1	20.13	2.76
349	Квартира	16	2	33.68	1	15.96	2.76
350	Квартира	16	2	33.37	1	16.09	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	Узел управления	17.52
2	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	Насосная	16.74
3	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое помещение	16.24
4	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	ИТП	34.22
5	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое помещение	351.17
6	Нежилое помещение	Подъезд 2, подвал	Узел управления	17.52
7	Нежилое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое помещение	16.24
8	Нежилое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое помещение	404.55
9	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	КУИ (комната уборочного инвентаря)	6.91

10	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Электрощитовая	7.42
11	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
12	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур	6.41
13	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.54
14	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Лифтовой холл	13.20
15	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Коридор	67.47
16	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	КУИ (комната уборочного инвентаря)	6.91
17	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	7.42
18	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
19	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Тамбур	6.41
20	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.54
21	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Лифтовой холл	13.20
22	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Коридор	67.47
23	Нежилое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
24	Нежилое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Лифтовой холл	18.23
25	Нежилое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Коридор	50.59
26	Нежилое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
27	Нежилое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Лифтовой холл	18.23
28	Нежилое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Коридор	50.59
29	Нежилое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
30	Нежилое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Лифтовой холл	18.23
31	Нежилое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Коридор	50.59
32	Нежилое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
33	Нежилое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Лифтовой холл	18.23
34	Нежилое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Коридор	50.59
35	Нежилое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
36	Нежилое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Лифтовой холл	18.23
37	Нежилое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Коридор	50.59
38	Нежилое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
39	Нежилое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Лифтовой холл	18.23
40	Нежилое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Коридор	50.59
41	Нежилое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
42	Нежилое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Лифтовой холл	18.23
43	Нежилое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Коридор	50.59
44	Нежилое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
45	Нежилое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Лифтовой холл	18.23
46	Нежилое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Коридор	50.59
47	Нежилое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
48	Нежилое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Лифтовой холл	18.23
49	Нежилое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Коридор	50.59
50	Нежилое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
51	Нежилое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Лифтовой холл	18.23
52	Нежилое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Коридор	50.59

96	Нежилое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Лифтовой холл	18.23
97	Нежилое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Коридор	50.59
98	Нежилое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
99	Нежилое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Лифтовой холл	18.23
100	Нежилое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Коридор	50.59
101	Нежилое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
102	Нежилое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Лифтовой холл	18.23
103	Нежилое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Коридор	50.59
104	Нежилое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
105	Нежилое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Лифтовой холл	18.23
106	Нежилое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Коридор	50.59
107	Нежилое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
108	Нежилое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Лифтовой холл	18.23
109	Нежилое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Коридор	50.59
110	Нежилое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
111	Нежилое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Лифтовой холл	18.23
112	Нежилое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Коридор	50.59
113	Нежилое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Вентиляционная камера №1	6.90
114	Нежилое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Машинное помещение лифтов	34.85
115	Нежилое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Вентиляционная камера №2	7.62
116	Нежилое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Помещение технического этажа	396.01
117	Нежилое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Вентиляционная камера №3	6.90
118	Нежилое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Машинное помещение лифтов	34.85
119	Нежилое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Вентиляционная камера №4	7.62
120	Нежилое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Помещение технического этажа	396.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд — подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и подача горячей воды в помещения
2	1 подъезд — подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения
3	1 подъезд - первый этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для электроснабжения помещений
4	2 подъезд - первый этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для электроснабжения помещений
5	1 подъезд — подвал	Насосная	Система противопожарного водопровода
6	подъезд	Поэтажные распределительные щиты	Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
7	1 подъезд - технический этаж	Вентилятор П1, П4	Подпор воздуха в лифтовую шахту и лестничную клетку
8	1 подъезд - технический этаж	Вентилятор ДУ1	Вытяжка из шахты дымоудаления
9	2 подъезд - технический этаж	Вентилятор П2, П3	Подпор воздуха в лифтовую шахту и лестничную клетку

10	2 подъезд - технический этаж	Вентилятор ДУ2	Вытяжка из шахты дымоудаления
11	1 подъезд - первый этаж	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определение места очага пожара; - выдача сигналтревоги на пожарный пост; - управление инженерным оборудованием; - запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей
12	2 подъезд - первый этаж	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определение места очага пожара; - выдача сигналтревоги на пожарный пост; - управление инженерным оборудованием; - запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей
13	1 подъезд - первый этаж	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
14	2 подъезд - первый этаж	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
15	1 подъезд - лифтовая шахта № 1	Кабина лифта пассажирская	Грузоподъемное оборудование
16	1 подъезд - лифтовая шахта № 2	Кабина лифта грузопассажирская	Грузоподъемное оборудование
17	1 подъезд - машинное помещение - технический этаж	Электрические лебёдки	Грузоподъемное оборудование
18	2 подъезд - лифтовая шахта № 1	Кабина лифта пассажирская	Грузоподъемное оборудование
19	2 подъезд - лифтовая шахта № 2	Кабина лифта грузопассажирская	Грузоподъемное оборудование
20	2 подъезд - машинное помещение - технический этаж	Электрические лебёдки	Грузоподъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 264 544 940,68 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810000630150141
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Уставной капитал отсутствует в силу особенности организационно-правовой формы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 768109921592324154786509024331876232134

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НСО, Богомолов Дмитрий Николаевич,
Новосибирск**

Действителен: с 10.03.2021 по 10.06.2022